

СОБСТВЕННОСТЬ КАК ОСНОВА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

1. **Собственность как экономическая система**
2. **Правовые отношения собственности**
3. **Классификация собственности**

1. Исходя из этого можно отметить, что **собственность** относится к числу наиболее важных и сложных категорий экономической теории.

Собственность – это система экономических и юридических отношений, характеризующих способы обладания имуществом и другими экономическими объектами.

Собственность относится к основным устоям общества. Это весьма сложное явление, которое с разных сторон изучается несколькими общественными науками. Экономическая теория анализирует экономическое содержание этого явления, а юриспруденция – правовое.

Под собственностью в экономическом смысле подразумеваются сложившиеся отношения между людьми по присвоению и хозяйственному использованию материальных (земля, воздух, здания, продукты питания) и нематериальных (здравоохранение, музыка, театр) благ.

Собственность же в **юридическом понимании** показывает, как реальные имущественные связи оформляются и закрепляются в правовых нормах и законах, которые устанавливает государство в обязательном порядке для всех граждан.

В реальной жизни они неразрывны: экономическое содержание охраняется правом, а юридическое содержание собственности получает экономическую форму реализации.

Таким образом, говоря о собственности, важно различать **право собственности и отношения собственности**.

Право собственности – это право контролировать использование определенных ресурсов и распределять возникающие при этом затраты и выгоды. Права собственности образуют львиную долю правил, которые регулируют большинство общественных отношений, разграничивают, что и кому принадлежит, как будет происходить смена собственника, определяют степень свободы выбора людей, преследующих свои интересы.

Право собственности выражает отношение к вещи «как к своей» или «как к чужой», т.е. строится по формуле:

Субъект (собственник) → Объект (имущество).

Однако в этой трактовке нет ответа на вопрос, откуда берется право собственности и как оно реализуется. Чтобы ответить на данный вопрос, необходимо рассмотрения собственности как экономического отношения

между людьми по поводу вещей, которое можно выразить формулой:

Субъект собственности → Имущество → Иные субъекты (другие владельцы или собственники).

Если мы попытаемся расчленим экономические отношения собственности, то обнаружим две стороны: **субъект (собственник)** и **объект (имущество)**.

Объект собственности – это то, чем мы владеем. Прежде всего, это средства производства и продукты труда, результаты интеллектуальной деятельности человека (природные ресурсы, капитал в денежной или вещественной форме).

Субъекты собственности – это те, кто владеют объектами собственности и используют их, распоряжаются ими и присваивают продукты труда. В роли субъектов собственности могут выступать государство или отдельные его органы, коллективы, отдельные граждане, семьи.

Система экономических отношений собственности включает следующие элементы:

- а) присвоение факторов и результатов производства;
- б) хозяйственное использование материальных и иных средств;
- в) получение дохода от собственности.

Присвоение – это экономическая связь между людьми, которая устанавливает их отношение к вещам как к своим.

Прямо противоположным присвоению является отношение **отчуждения**. Это лишение субъекта возможности использовать данную вещь в производстве и потреблении.

Собственники средств производства не всегда сами занимаются данной деятельностью. Они дают другим людям возможность употреблять их имущество в хозяйственных целях на определенных условиях. Тогда между собственником и предпринимателем возникают **отношения хозяйственного использования имущества** (например, аренда).

Собственность экономически оправдывает себя, если **приносит доход ее владельцу**. Такой доход представляет собой весь вновь созданный продукт или его часть, которые получены благодаря применению труда или средств производства.

Таким образом, система отношений собственности составляет сердцевину всех экономических связей по производству, распределению и потреблению благ и услуг. Отношения собственности порождают у людей экономические интересы. Главный из них состоит в том, чтобы умножать находящиеся в собственности блага в целях лучшего удовлетворения потребностей. Однако движимый собственническими интересами человек может вступать в конфликт с интересами всего общества. Задачу по предотвращению противоречий и регулированию поведения агентов производства выполняют государство и право.

2. Как известно, **право** – это совокупность общеобязательных правил поведения (норм). Они устанавливаются в обществе или утверждаются государством и поддерживаются им.

Идея о том, что собственность есть набор прав на принятие экономических решений, была выдвинута лауреатом Нобелевской премии американским экономистом Рональдом Коузом (р. 1910 г.). Суть разработанной им экономической теории прав собственности состоит в следующем.

Во-первых, он оперирует не привычным для нас понятием «собственность», а термином «право собственности». Не ресурс сам по себе является собственностью, а «пучок, или доля, прав на использование ресурса – вот что составляет собственность». Во-вторых, чем шире «пучок правомочий», закрепленных за данным ресурсом, тем выше его ценность. Так, своя вещь и вещь, взятая напрокат, имеют разную полезность для потребителя, даже если они полностью идентичны. В-третьих, любой акт обмена есть не что иное, как обмен «пучками прав собственности».

Полный "пучок прав" состоит из 11-ти составляющих. Сюда входят не только права владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, но и другие: управлять хозяйством; получать доход от используемых благ; претендовать на безопасность (на защиту от насильственного отчуждения имущества и от вреда со стороны окружающей среды); передавать блага в наследство; претендовать на использование правил и институтов, обеспечивающих восстановление нарушенных правомочий; отчуждать; потреблять и даже уничтожать блага и др.

Чем более рассредоточены права собственности между отдельными физическими и юридическими лицами, тем шире возможности осуществления сделок по их передаче. Рынок немыслим ни при полном отсутствии прав собственности, ни при абсолютной их концентрации в руках отдельного субъекта, например государства.

Благодаря праву значительный круг хозяйственных связей между людьми принимает характер правоотношений, т.е. отношений, участники которых выступают как носители юридических прав и обязанностей. Такие

правоотношения оформляют и закрепляют реально существующие отношения собственности.

При определении собственности в юридическом смысле выявляются субъекты права собственности и объекты их гражданских прав.

В законодательном порядке субъектами права собственности являются:

а) **гражданин (физическое лицо)** – человек как субъект гражданских (имущественных и неимущественных) прав и обязанностей;

б) **юридическое лицо** – организация (объединение лиц, предприятие, учреждение), являющаяся субъектом гражданских прав и обязанностей. Это социальное (коллективное) образование вступает в хозяйственные связи от своего имени как самостоятельная целостная единица. Примером может служить фирма – хозяйственное, промышленное или торговое предприятие (объединение), пользующееся правами юридического лица;

в) **государство и муниципальные образования** (органы местного управления и самоуправления).

В законодательстве особо выделяются объекты гражданских прав. К ним относятся:

- **недвижимое имущество** (земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты, леса, многолетние насаждения, здания, сооружения, дороги и т.п.);

- **движимые вещи** (деньги, ценные бумаги, машины, инструменты и другие вещи, не относящиеся к недвижимости);

- **интеллектуальная собственность** (результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, индивидуализации продукции, выполняемых работ или услуг: фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и др.) – изобретения, публикации, издания, достижения в искусстве, патенты, авторские права и т.д.

После того как государство законодательно урегулирует имущественные отношения между указанными лицами, они наделяются **правом собственности**.

В Гражданском кодексе РФ (ст. 209 и др.) **юридическая форма** определяет принадлежность объекта собственности определенным субъектам, задает границы их прав и обязанности, т.е. в законах государства прописываются нормы поведения людей в отношении объектов собственности. Право собственности включает в себя:

1. **право пользования** — право субъекта на кратковременное пользование вещью для удовлетворения собственных потребностей с последующим присвоением дохода; (аудитория на занятие, общественный транспорт и др.).

2. **право владения** — право субъекта собственности на длительное

обладание вещью и осуществление контроля над ними; (арендные отношения, владение не приватизируемой квартирой и т.д.).

3. право распоряжения — право субъекта на потребление благ, на передачу их в наследство, дарение или уничтожение, продажа, обмен, залог.

Кроме этого существует и право на защиту — дает возможность собственнику через учреждение права (суд, прокуратуру и т.д.) защитить свою собственность от экспроприации и от нанесения ей ущерба со стороны физических и юридических лиц;

Сегодня отношения собственности в России регулируются Конституцией РФ, Гражданским Кодексом РФ, и рядом Федеральных законов.

3. В хозяйственной деятельности людей существуют две основные формы собственности: **ЧАСТНАЯ** (индивидуальная и коллективная); **ГОСУДАРСТВЕННАЯ**.

В условиях системы **частной собственности** собственником является тот, чье слово в решении вопросов об использовании ресурса признается окончательным. Таким образом, отдельные субъекты находятся в привилегированном положении в смысле доступа к тем или иным ресурсам; доступ открыт только собственнику или лицам, которым он передал или делегировал свои полномочия. Он сам определяет, как использовать или кому и на каких условиях передавать принадлежащие ему блага.

Среди основных признаков, присущих частной собственности выделяют следующие:

- 1) Применение постоянного наемного труда.
- 2) Возможность использования не только собственником.
- 3) Хозяин распоряжается своей частной собственностью самостоятельно, независимо ни от кого. В соответствии с принятыми правилами игры он использует, владеет и распоряжается ею, задействуя наемных работников на свой страх и риск.
- 4) Частная собственность подлежит обязательной юридической регистрации.
- 5) Следствием названной регистрации объектов частной собственности является ее обязательное налогообложение.

1) Частная индивидуальная собственность принадлежит отдельным людям или домашним хозяйствам, может иметь трудовой характер, т.е. создаваемой за счет собственного труда, и нетрудовой характер, т.е. формируемой на основе использования чужого (наемного) труда.

2) Коллективная собственность принадлежит группе лиц, каждый из которых является совместным или долевым собственником, дает возможность реализовать частные интересы через коллектив. Коллективной собственностью располагают различные акционерные общества, товарищества открытого и закрытого типа, корпорации, кооперативы, артели.

Современная рыночная экономика базируется в основном на коллективной собственности.

Государственная собственность отличается тем, что абсолютные права собственности находятся не у отдельных частных лиц и их объединений, а у государственного института политической и экономической власти. Государство является верховным распорядителем имущества. Управляют производством назначенные государством руководители (менеджеры).

Объектами такой формы собственности являются: земля, природные ресурсы, основные фонды, здания, объекты инфраструктуры, финансы, драгоценности, информация, культурные и духовные ценности и другое, включая предприятия, пакеты акций и другие активы, права пользования и владения, которые переданы государством прочим хозяйствующим субъектам на различных уровнях управления.

Государственная собственность, доля которой составляет в России в настоящее время более 20%, разделена:

а) на федеральную – собственность, переданная в распоряжение федеральных органов управления на определенных условиях использования с делением ответственности;

б) собственность субъектов федерации – собственность, переданная во владение региональных государственных органов управления.

в) муниципальная собственность, где верховным распорядителем имущества являются органы местной власти (городские, районные и др.). Управление муниципальными предприятиями осуществляется либо непосредственно муниципальными органами, либо через назначенных руководителей (или менеджеров). Созданный доход может распределяться муниципальными органами, руководителями самостоятельно или с участием трудовых коллективов.

В состав муниципальной собственности в соответствии с законодательством входят:

- 1) Земля и другие природные ресурсы, находящиеся в распоряжении местных органов управления;
- 2) Муниципальные предприятия и организации;
- 3) Неведомственный жилой фонд, нежилые помещения, объекты инфраструктуры;
- 4) Местные учреждения органов образования, здравоохранения, культуры и спорта;
- 5) Средства местного бюджета;

- 6) Муниципальные внебюджетные средства;
- 7) Собственность органов местного управления;
- 8) Другое недвижимое и движимое имущество.

В целом объем муниципальной собственности в России пока невелик (около 6%). Права собственника в отношении муниципального имущества от имени муниципального образования осуществляют: местная Дума, глава муниципального образования и уполномоченный орган местного самоуправления – Комитет по управлению муниципальным имуществом, в рамках их компетенции, предусмотренной Уставом.

Как показывает опыт, формы собственности никогда не существуют в чистом виде, во всех обществах они «перемешаны» в различных пропорциях, поэтому в реальной экономической жизни выделяют еще и **смешанную форму собственности**. При этом на некоторые виды ресурсов везде распространяется одна и та же форма собственности. Например, практически повсеместно предметы одежды находятся в индивидуальной собственности, городские парки – в муниципальной, вооружение – в государственной и т.д.