

1.1 Классификация элементов благоустройства

Благоустройство придомовой территории многоквартирного здания согласно Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований составляет комплекс мероприятий по проектированию, размещению и содержанию объектов благоустройства, которые подразделяются и классифицируются следующим образом (рис. 1.1).



Рис. 1.1. Структура благоустройства придомовых территорий многоквартирного дома

Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования придомовой

территорией многоквартирного дома, защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в составе мероприятий по *организации рельефа и стока поверхностных вод*

Организация рельефа определяется функциональными задачами участков придомового пространства (хозяйственных площадок, игровой детской площадки, спортивной зоны и др.), целями преобразования. Задачами организации рельефа при реконструкции становится максимальное сохранение почвенного покрова, существующего зеленых растений, условий поверхностного водоотвода и использование вытесняемых при работах грунтов. Организация террасирования в процессе благоустройства сопровождается устройством подпорных стенок и укреплением откосов.

Проектирование *стока поверхностных вод* направлено на обеспечение организации рельефа и устройства открытой или закрытой (для территории Волгограда — закрытой) системы водоотводных устройств. Открытая система допускается на территории малоэтажной жилой застройки.

Озеленение придомовых территорий относится к территориям, расположенным в пределах жилой застройки (являются озелененными территориями ограниченного пользования), рассчитанным на пользование определенными группами населения — жителями многоквартирного дома. Озеленение — важная задача благоустройства придомовой территории (двора и его участков). На придомовых территориях допускается размещение вертикального, мобильного (передвижного) озеленения из деревьев и кустарников, открытых газонных участков и цветников, которые должны быть взаимосвязаны с расположением площадок, их размерами и конфигурацией, с различными зданиями и сооружениями. При этом насаждения должны выполнять функции защиты от пыли, частично от шума, ветровых потоков, служить средством изоляции различных планировочных элементов территории.

Покрытие поверхностей придомовой территории планируется для создания безопасного и комфортного передвижения и формирования архитектурно-художественного облика среды. Выбор видов покрытия (твердое, мягкое, газонное, комбинированное) определяется его назначением, техническим требованиям к содержанию и эксплуатации придомовых территорий, обеспечением удобства и безопасности пешеходного движения, а также высокого эстетического качества жилой среды.

Колористическое решение и рисунок применяемого вида покрытия должен гармонировать с цветовым решением архитектурно-пространственной среды, элементами благоустройства и дизайном оборудования, формами малой архитектуры.

В районах современной массовой застройки Волгограда основным материалом мощения пешеходных пространств является бетонная брусчатка.

Элементы сопряжения поверхностей необходимы в оформлении придомовых территорий, устройстве тротуара и дорожной части.

На месте стыков тротуара и проезжей части обязательно устанавливаются *бортовые камни* (другой термин: бордюр, поребрик) с превышением над

уровнем дороги не менее 15 см. Они выполняют функции соединения разных поверхностей покрытия двора, предотвращения наезда и парковки транспортных средств на газон, а также декоративного оформления дворовой территории. Бортовые камни изготавливают из природных камней, чаще из бетона.

Лестницы предусматривают при уклоне пешеходных коммуникаций более 60 промилле.

На основных пешеходных коммуникациях, в местах расположения учреждений здравоохранения и объектах массового посещения предусматривают устройство *пандусов*. Они выполняются из нескольких материалов с шероховатой поверхностью; зависимость уклона пандуса от высоты подъема допускается принимать 1:12. При протяженности пандуса более 9 м предусматривают горизонтальные площадки 1,5 × 1,5 м. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполняют отличающейся от окружающих поверхностей текстурой и цветом. Для безопасного передвижения по обеим сторонам лестницы и пандуса необходимо располагать на высоте 0,8...0,92 см поручни круглого (прямоугольного) сечения. Разделительные поручни устанавливаются при ширине лестницы 2,5 м и более.

В целях благоустройства на придомовой территории предусматривается применение *ограждений*, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетания); по высоте (низкие 0,3...1,0 м, средние 1,1...1,7 м, высокие 1,8...3,0 м); по материалу (металлические, железобетонные и др.); по проницаемости (прозрачные, глухие); по стационарности (постоянные, временные, передвижные). На придомовой территории допускается ограждение озелененных участков низкими декоративными ограждениями, по границе пешеходной зоны (тротуар, площадки) со стороны проездов — установка устройств, препятствующая заезду автотранспорта.¹

Малые архитектурные формы, устанавливаемые на придомовой территории, должны иметь конструктивное решение, обеспечивающее устойчивость, надежность и безопасность использования. Малые формы архитектуры и оборудование для территорий массовой застройки применяют по каталогам сертифицированных изделий, для исторических зон ведется индивидуальное проектирование.

Устройства для оформления озеленения (переносного и вертикального) используют *вазоны, перголы, трельяжи, шпалеры и цветочницы*.

Устройства для оформления озеленения применяются в разных функциональных зонах придомовых территорий: *трельяж и шпалеры* (легкие решетки) — в зонах отдыха; *пергола* («зеленый тоннель») — для

¹ Правила благоустройства территории городского округа Волгограда (в ред. решения Волгоградской городской Думы от 26.03.2014 г. № 11/259) (п. 3.2).

переходов между площадками; цветочницы, *вазоны* — для формирования мобильного сада.

К **водным устройствам** относятся *фонтаны и питьевые фонтанчики*, декоративные водоемы, которые рекомендуется использовать на придомовой территории для улучшения микроклимата среды (воздушной и акустической), выполнения декоративно-эстетической функции. Питьевые фонтанчики располагают в зоне отдыха и около спортивной площадки, высота их составляет до 90 см для взрослых и до 70 см для детей. Декоративные водоемы устраивают в разных градостроительных ситуациях: с использованием рельефа, газона, декоративного мощения, плиточного покрытия и древесного оснащения, к которым относятся различные виды скамей для отдыха, скамей и столов кустарниковыми посадками.

К **городской мебели** для настольных игр. Количество мебели зависит от функционального назначения зоны, количества жителей, посещающих зону. Основные требования, предъявляемые к мебели — безопасность, надежность и экологичность.

Уличное коммунально-бытовое оборудование используется для сбора бытового мусора. Около скамей на придомовых территориях устанавливают малогабаритные *контейнеры и урны*, так чтобы они не препятствовали передвижению жителей, проезду инвалидов и детских колясок; обеспечивали удобный подход и не нарушали уровень благоустройства среды.

Уличное техническое оборудование включает установку таксофонов в жилой зоне, почтовых ящиков, элементов инженерного оборудования, установка которых должна обеспечивать удобный подход к ним и не нарушать уровень благоустройства формируемой среды.

Элементами монументально-декоративного оформления могут выступать пластическая скульптура, расположенная в зонах отдыха, выделяющая границы детских, спортивных площадок и входы на придомовую территорий многоквартирного дома.

Игровое и спортивное оборудование придомовых территорий представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами. *Игровое и спортивное* оборудование выбирается в зависимости от анатомико-физиологических особенностей разных возрастных групп.

Требования к игровому оборудованию — соответствие требованиям санитарно-гигиенических норм и охраны жизни и здоровья ребенка. Игровое оборудование выполняют из бетона с гладкими поверхностями; из дерева твердых пород; из металла выполняют несущие конструкции; из пластика и полимеров выполняют оборудование с гладкой поверхностью и ярких цветов. Для оказания экстренной помощи ребенку предусматривается доступ внутрь игрового оборудования не менее 2-х отверстий диаметром не менее 0,5 м. *Спортивное оборудование* разрабатывается в заводском исполнении для всех возрастных групп в виде физкультурных снарядов, тренажеров, так и специально обработанных снарядов (бревен).

Площадки придомовых территорий для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, а также площадки хозяйственного и другого специального назначения являются важнейшими социальными и функционально-планировочными элементами благоустройства придомового пространства и озеленения жилой территории.

Детские площадки устраивают на участках для организации игровых площадок, дифференцированных по возрастным группам (ясельного, дошкольного, младшего школьного возраста)² с соблюдением пешеходной доступности (не менее 15 м от окон жилого дома) и оптимальной изоляции. Разрешается объединять площадки, предназначенные для тихого отдыха взрослых с площадками для детей до 3 лет; площадки для игр детей в возрасте от 4 до 6 лет и от 7 лет до 12 лет делать общими игровыми, окружая их плотными посадками зеленых насаждений; детские площадки для детей и подростков в возрасте от 13 до 17 лет целесообразно делать в комплексе со спортивными.³

Размещение растений вокруг детских площадок, особенно для дошкольников, следует проводить с учетом защиты от пыли, от ветра, обеспечения оптимальной освещенности площадки, аэрации. Для изоляции детских площадок по периметру предусматривают композиции из кустарников (живая изгородь, группы), а для затенения части покрытия площадок с юга и юго-запада предусматривают затенение до 1/3 участка деревьями с плотной или ажурной кроной. В дендрологическом подборе могут быть использованы местные виды деревьев (липа крупнолистная, клён остролистный, берёза повислая, ясень пенсильванский и др.).

В случае необходимости расчленив территорию игровой зоны площадки на самостоятельные по своему назначению участки пользуются следующими композиционными приемами озеленения: группа или одиночные экземпляры деревьев и кустарников (местных видов растений). Ассортимент растений в зоне детских площадок следует принимать с большой ответственностью и тщательностью: исключению подлежат колючие, ядовитые растения, насаждения с несъедобными и низко расположенными плодами. Например, не рекомендуются к озеленению кустарники с яркими, низко расположенными цветками и обильным плодоношением (миндаль, айва японская, виды спирей и др.), виды растений с ядовитыми плодами и колючками (волчье лыко, сорта роз, боярышники).

В подборе ассортимента насаждений для детских площадок предпочтительными становятся древесно-кустарниковые композиции и посадки с оздоравливающими свойствами. Для уменьшения повреждения растений в процессе эксплуатации вокруг игровых площадок устанавливают скамьи, ограждения или создают опорные стенки небольшой высоты, планируют расстановку форм малой архитектуры. Рекомендуется растения

² Озеленение населенных мест: справочник / Под ред. В.И. Ерохиной. М.: Стройиздат, 1987. С. 81.

³ Там же. С. 81

размещать на насыпных бровках на 20...30 см выше поверхности площадок и не менее чем в метре от их кромки.

Для обеспечения безопасности детей игровые площадки устраиваются с мягкими видами покрытия (песчаное, резиновое), возможно частичное до 16 % плиточное мощение, что обеспечивает быстрое высыхание покрытия после дождя и влажной уборки, также использование цветного пигмента в дорожки для велодорожек, самокатов, коньков⁴.

Площадки отдыха предусматриваются для тихого отдыха и настольных игр взрослых жителей. Площадка размещается на расстоянии не более 25 м от мест временной парковки автотранспорта, не менее 10 м до окон жилого здания и не менее 25 м от площадок шумных настольных игр. Проектирование площадок ведется из расчета 0,1...0,2 м² на жителя, при оптимальном размере площадки 50...100 м², а минимальный размер составляет 15...20 м². Благоустройство площадок отдыха включает твердое покрытие, формы малой архитектуры (скамья с урной, стол, осветительное оборудование) и озеленение, которое может быть представлено периметральным, вертикальным и переносным (мобильным) озеленением, одиночными посадками и цветниками.

Спортивные площадки и физкультурно-спортивные сооружения, которые являются источниками шума и пыли, размещают на проветриваемых и инсолируемых территориях не ближе 15...40 м от окон жилых зданий (в зависимости от шумовых характеристик площадки) и 20 м от хозяйственных участков. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5...3 м. Функциональные особенности спортивных площадок учитываются при формировании специфического озеленения: устройство экологических шумо-ветрозащитных зеленых полос и экранов; проектировании групп посадок для защиты игроков от солнца, а так же разделении участков разных возрастных групп полосами высоких зеленых изгородей (шириной не менее 10 м)⁵. Необходимым элементом озеленения спортивных площадок является вьющиеся растения на сетках ограждения, размещение по периметру деревьев с плотной кроной (ясень обыкновенный, липа мелколистная). В посадках не используются деревья, отвлекающие внимание играющих, с плохими экологическими свойствами: пестролистные или со светлой листвой, ярким, обильным цветением, засоряющие площадки семенами, лепестками цветов, ветроломные, неморозостойкие, с рано опадающей листвой (каштан конский, береза, грецкий орех). Выбор покрытия для спортивных площадок связан с их назначением, т.е. видом спорта. В придомовых спортивных площадках используют мягкие покрытия

⁴ Теодоронский В.С. Строительство и эксплуатация объектов ландшафтной архитектуры. М.: Академия, 2007. С. 84.

⁵ Рекомендации по ассортименту интродуцированных древесных и кустарниковых видов для озеленения городов и поселков Волгоградской области / Госагропром СССР. — Волгоград, 1987. 105 с.

из смесей различных составов на основе каменных высевок, травяные покрытия (натуральные, искусственные) и покрытия с использованием резиновой крошки.

Хозяйственные площадки, являясь элементами хозяйственно-бытового обслуживания, проектируются для создания в многоквартирных домах удобств и необходимых санитарно-гигиенических условий.

Размеры хозяйственных площадок разного назначения следует принимать, в м² из расчета на 1 000 жителей: для установки мусоросборников — 30 м²; для чистки мебели, одежды, ковров — 100 м²; для сушки белья — 150 м².

На придомовой территории площадки для хозяйственных целей располагаются на расстоянии не менее 20 м до окон жилых зданий и не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилой дом.

На хозяйственной площадке должны быть предусмотрены столбы для сушки белья, штанги для сушки одежды, вешалки, ящик с песком, бачок для мусора и стол со скамейками. Устройство и благоустройство площадок, элементов оборудования мест отдыха и других необходимо осуществлять в соответствии с установленными требованиями⁶.

В планировке двора хозяйственные площадки по периметру изолируются полосой зеленых насаждений. При дендрологическом подборе растений вокруг площадок для сушки белья предполагается живая изгородь из низкорослых видов кустарников (акация желтая, спиреи); в озеленении площадок для чистки вещей используются посадки плотной изгороди из пылеустойчивых видов растений, аккумулирующие пылевидные примеси (акация желтая, спиреи)⁷.

Для возможности проведения влажной уборки площадок рекомендуется использовать твердые виды покрытий.

Площадки для выгула собак, размещаемые на территории жилого назначения, принимаются площадью 400...600 м², (в условиях сложившейся застройки принимается уменьшенный размер, исходя из имеющихся территориальных возможностей). Расстояние от границы площадки до окон жилых зданий должно быть не менее 25 м, а до спортивных и площадок отдыха — не менее 40 м. Перечень обязательных элементов благоустройства включает различные виды покрытия, ограждение, скамью, урну, осветительное и информационное оборудование. Ограждение необходимо выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м⁸.

На площадках выделяют две зоны (выгула собак и их владельцев), используют комбинированное покрытие: мягкое в первой зоне, удобное для

⁶ Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (п. 3.3.11).

⁷ Рекомендации по ассортименту интродуцированных древесных и кустарниковых видов для озеленения городов и поселков Волгоградской области / Госагропром СССР. Волгоград, 1987. 105 с.

⁸ Правила благоустройства территории городского округа Волгограда (в ред. решений Волгоградской Думы от 26.03.2014 г. №11/259) (п. 3.7.5).

уборки (газонное, песчаное, грунтовое), и твердое (или комбинированное) в зоне владельцев собак⁹.

*Площадки для установки мусоросборников*¹⁰ используют для накопления отходов и мусора, размеры площадок и оборудования определяются проектным решением.

Площадки должны располагаться на расстоянии от окон и дверей жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не далее 100 м от жилых зданий; иметь ограждение с трех сторон, исключающее возможность засорения прилегающей территории.

Контейнерные площадки должны иметь ровное асфальтовое (бетонное) покрытие с уклоном в сторону проезжей части (0,02 %), обычно используют то же покрытие, что и на примыкающем проезде. На площадке устанавливают не более 5 контейнеров, с расстоянием 1 м от ограждения и 0,35 м друг от друга.

При размещении растений для площадок с мусоросборниками должны быть предусмотрены древесные насаждения с густой и плотной кроной, крупные кустарники (липы, клёны, ясени, пузыреплодник и др.) и кустарники с фитонцидными характеристиками, с южной стороны рекомендуется располагать деревья первой величины¹¹.

Окраска всех металлических мусоросборников должна производиться собственником не менее двух раз в год — весной и осенью.

Площадки автостоянок располагаются около домов и включают гостевые площадки для хранения автомобилей жителей и временной парковки гостей. Расстояние от границ автостоянки до окон жилых домов принимается не менее 10...40 м. Покрытие площадки под автостоянку должно быть твёрдым, по аналогии с транспортным проездом. По границам автостоянки со стороны озеленённой территории устраивается бордюр, высотой не менее 0,15 м и предусматриваются насаждения в виде живой изгороди из высокого пыле- и газоустойчивого кустарника. Площадь участка для стоянки одного автомобиля принимают 22,5 м².

Важнейшим вопросом является изоляция парковок от пространства двора и площадок для отдыха населения. Здесь уместны устройства экранов из живых изгородей в комбинации с ограждениями (высокий бортовой камень, металлическая ограда). Живая изгородь из кустарника может быть размещена на искусственно насыпанном валике из земли (высотой до 30...40 см). Возможно устройство декоративных стенок из дикого камня по границе автостоянки.

⁹ Теодоронский В.С. Строительство и эксплуатация объектов ландшафтной архитектуры. — М.: Академия, 2007. С. 85.

¹⁰ Правила благоустройства территории городского округа Волгограда (в ред. решений Волгоградской Думы от 26.03.2014 г. №11/259) (п. 3.7.4).

¹¹ Рекомендации по ассортименту интродуцированных древесных и кустарниковых видов для озеленения городов и поселков Волгоградской области / Госагропром СССР. — Волгоград, 1987. 105 с.

1.2. Подходы к формированию благоустройства и озеленения придомовых территорий

Основными направлениями создания комфортных условий пребывания горожанина в пределах жилых территорий при помощи рационального озеленения становится: возможное сохранение ранее организованных участков с естественной средой (насаждениями), гармоничное сочетание элементов искусственной и естественной среды, живописность и разнообразие ландшафтных композиций (пейзажей), функциональный подбор дендрологического состава посадок из местной растительности¹².

Сохранение естественной (или ранее созданной) природной среды в организации озеленения двора связано с укрупнением участка с зелеными насаждениями (до 0,5...0,8 га). При этом ландшафтно-планировочная организация направлена на формирование экологического ядра с жизнеспособными и дополняющими друг друга древесно-кустарниковыми растениями местного произрастания¹³.

Вторым принципом благоустройства становится гармоничное сочетание природных и искусственных форм в планировке стесненного дворового пространства (обычно при исторической застройке), когда невозможна организация природного экологического ядра. В этом случае композиционные приемы и формы озеленения заключаются в устройстве переносных садов, использовании дизайнерских контейнеров с насаждениями, кустарниками и небольшими декоративными деревьями, а также в создании композиций из пергол, трельяжей и поддерживающих конструкций для лиан.

Формированию благоприятных условий жизнедеятельности населения и повышению эффективности озеленения подчиняются мероприятия по реконструкции дворовых пространств с реализацией планировочных рекомендаций: выносить за пределы двора технические сооружения и на освободившихся участках размещать посадки, учитывая декоративные качества, эколого-биологические характеристики, сезонную изменчивость в течение года, привлекая в композиции искусственные элементы пластика (рис. 1.3 и 1.3).

¹² *Иванова Н.В.* Экологические основы регионального проектирования городов: учеб. пособие. 2-е изд., доп. и перераб. / Волгоград. гос. арх.-строит. ун-т. Волгоград: ВолгГАСУ, 2006. 156 с.

¹³ Озеленение населенных мест: справочник/ Под ред. В.И.Ерохиной. М.: Стройиздат, 1987. С. 77.



Рис. 1.2 Искусственные элементы из пластика



Рис. 1.3 Искусственные элементы из пластика

Важным подходом в осуществлении озеленения придомовых территорий становится обязательное использование адаптивных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к климатическим условиям Волгограда, что обеспечивает индивидуальный вид придомовых территорий. В Волгограде зелень может быть представлена в следующих формах: одиночное (солитерное расположение); куртинное, групповое; массивное; линейное, рядовое. Умелый выбор деревьев и кустарников, художественное их сочетание между собой и с ландшафтом создает интересные композиции и дополнительные возможности для обогащения ландшафта жилой среды.

Художественного эффекта можно достигнуть, используя экземпляры одного вида или сорта или смешивая их (моносады). Группы могут быть одноцветными и многоцветными. Рекомендуется обращать внимание на хвойные породы (сосна, ель, можжевельник, туя), обладающие высокой устойчивостью и декоративностью. В течение всего года сохраняет декоративную листву вечнозеленые лиственные кустарники (самшит, юкка нитчатая).

***Ландшафтные подходы в организации благоустройстве
придомовых территорий***

Размер земельного участка под многоквартирным домом определяется в каждом конкретном случае индивидуально, «в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности»¹⁴.

Границы и размер земельного участка под многоквартирный дом подлежат установлению с учетом фактически используемой площади земельного участка, с учетом красных линий, границ смежных земельных участков, естественных границ земельного участка, градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки территории^{15 16}.

Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, являются элементами общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

На участке жилой застройки размещается жилой дом (или несколько домов) и придомовая территория, которая включает:

- внутриквартальные проезды, тротуары;
- гостевые стоянки;
- детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей;
- площадку для отдыха взрослых;
- хозяйственную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода;
- хозяйственную площадку для установки мусоросборников;
- площадку для выгула собак;
- садово-парковые дорожки, прогулочные и транзитные дорожки;
- зеленые насаждения; малые архитектурные формы¹⁷.

Благоустройство и озеленение придомовых территорий многоквартирного дома играют важную роль в повышении эколого-эстетической эффективности городского ландшафта, оказывают существенное влияние на основные показатели качества среды селитебной застройки и включают такие озелененные пространства, как жилой двор, придомовые полосы и проезды, которые образуют среду, повседневно окружающую человека и отвечающую требованиям функционального и эстетического комфорта.

¹⁴ ЖК РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (редакция от 21.07.2014 г.), ч. 1, ст. 36.

¹⁵ Земельный Кодекс РФ, п. 7.

¹⁶ Градостроительный кодекс РФ, п. 4, ст. 43.

¹⁷ Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Жилой двор с элементами озеленения и благоустройства, являясь относительно замкнутым (полузамкнутым) междомовым пространством, представляет сложное многофункциональное пространство, которым повседневно пользуются жильцы, поэтому в архитектурно-ландшафтном проектировании необходим учет множества взаимосвязанных факторов: функционального, санитарно-гигиенического, рекреационного, композиционного и психологического порядка. Формирование приемов озеленения основывается на выявлении выразительности объемно-пространственного построения двора, изоляции транспорта и пешеходов, масштаба и т.д.¹⁸.

Основной функцией жилого двора выступает рекреационно-оздоровительная, в связи с этим ландшафтная организация участка дополняется озелененными элементами тропиной сети: тропы для прогулок, дорожки для бега и катания на лыжах, велосипедах, маршруты которых проходят мимо скульптурно-пластических форм, объединяют смежные дворовые пространства и примыкающие участки зелени общественного назначения (рис.1.4 и 1.5).



Рис. 1.4.



Рис. 1.5.

¹⁸ Вергунов А.П. Архитектурно-ландшафтная организация крупного города. М.: Стройиздат, 1982. 168 с.



Рис.1.6. Пластические формы в спортивной зоне жилого двора

Общим принципом объёмно-пространственного и композиционного решения насаждений во дворах становится сочетание открытых участков (площадки и газоны) с компактными группами деревьев и кустарников, размещаемыми вблизи площадок. Такой прием позволяет не только решить декоративные задачи, но и существенно улучшить микроклимат территорий, создать хорошие условия для аэрации и инсоляции.

Придомовые полосы представляют незамкнутое пространство, расположенное вдоль фасадов жилых домов и ограниченное, как правило, придомовыми проездами и тротуарами. Участки, находящиеся со стороны входов в жилые дома, получили название «карманы», и их озеленению уделяют особое внимание, так как они подчеркивают вход в дом, на них обращается повседневное внимание жильцов, живущих на первых этажах.

Композиционно придомовые полосы увязаны со всей территорией двора и озеленяются газонами с посадками небольших живописных групп из низких кустарников и цветников.

Входные зоны (карманы) придомовых полос традиционно оформлялись при помощи стриженного кустарника высотой около 0,5 м и посадок из отдельных декоративных деревьев (на расстоянии не менее 5 м от стен дома). В настоящее время благоустройство придомовых полос включают множество композиционных приемов: размещение компактных и мобильных форм озеленения; групп кустарников и небольших по высоте отдельно стоящих декоративных деревьев; контрастные и нюансные цвета цветников, модульные участки (квадраты 1×1, 2×2 м), различные типы клумб; альпийские горки; газоны; водоемы, фонтанные установки.

Вдоль **придомовых проездов**, на участках пешеходных передвижений рекомендуются посадки деревьев разного или одного вида (берёз, лип); живых изгородей из крупных кустарников или деревьев кустовой формы (липы мелколистной). Важным в ландшафтной организации придомовых территорий является создание комфортной среды и возможностей самостоятельного перемещения для престарелых и инвалидов. Пути передвижения этой группы людей должны быть удобными и безопасными,

что связано с устройством обходных путей у искусственных препятствий, оборудованием пандусов на перепадах рельефа, созданием необходимого контура ограждений наиболее опасных мест, выполнением покрытий из специальных материалов, облегчающих ориентацию людей с ослабленным зрением.

1.3. Требования к созданию озеленения придомовых территорий многоквартирных домов

Важным подходом в создании зеленых насаждений озеленения придомовых территорий становятся работы по: **подготовке территории, совершенствованию растительного грунта, подготовки посадочных мест, посадки деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников, а также устройство дорожно-тропиночной сети**, рис. 1.6.

Работы по новому строительству (капитальному ремонту и реконструкции) озеленения придомового пространства производится после выполнения мероприятий по *подготовке территории*, включающей расчистку участка от пней, остатков строительных материалов, мусора, разметки мест сбора, обвалования растительного грунта и снятия его, мест пересадки растений, которые будут использованы для озеленения¹⁹.

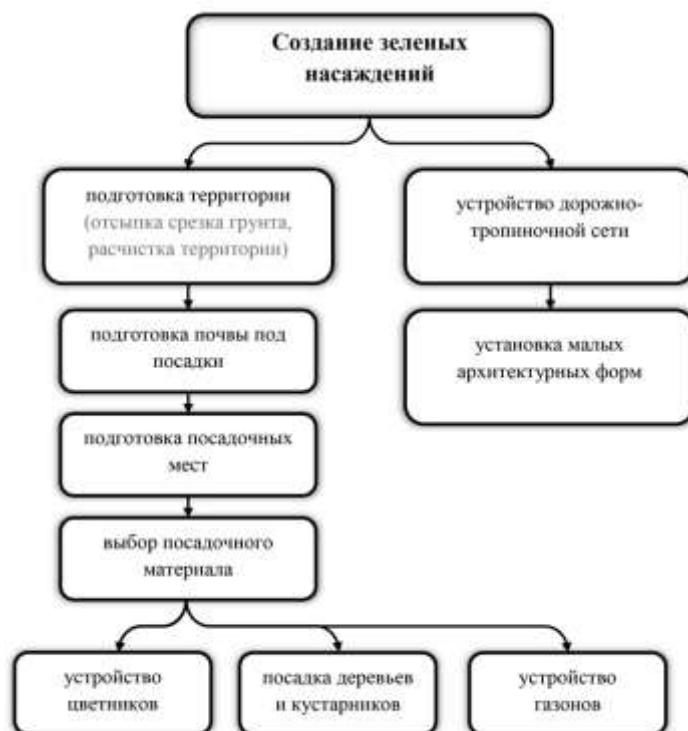


Рис. 1.6. Структура создания зеленых насаждений придомовых территорий

¹⁹ Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 г. № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания насаждений в городах Российской Федерации» (п. 2.1).

Мелкий органический мусор (опилки, стружки, листья) может быть перемешан с насыпанным грунтом. При этом вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, устройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены до начала посадок²⁰.

Обязанностью строительных (или других организаций), осуществляющих гражданское строительство, связанное с нарушением почвенного слоя, является: снять и сохранить плодородный слой почвы для использования его в зеленом строительстве, а также восстановить прилегающие земельные участки и зеленые насаждения, нарушенные при производстве строительных работ, немедленно после окончания строительства. Восстановление должно предусматриваться проектом.

Растительный грунт для проведения работ по озеленению территории должен быть подготовлен в соответствии с агротехническими требованиями, соответствующими климатическим условиям подрайона расположения придомовой территории, поэтому улучшение или восстановление плодородия почвогрунтов предусматривается в каждом случае конкретным проектом.

Плодородными считаются почвы, содержащие в 100 г. 4 % гумуса, не менее 6 мг легкогидролизуемого азота и более чем по 10 мг двуокиси фосфора (P_2O_5) и окиси калия (K_2O)²¹.

Работы по расстилке растительного грунта следует выполнять по возможности на больших территориях, выделяя под засыпку растительным грунтом только площади, ограниченные проездами и площадками с твердым усовершенствованным покрытием. Корыта для проездов, площадок, тротуаров и дорожек с другими видами покрытий следует вырезать в слое отсыпанного и уплотненного растительного грунта. С этой целью растительный грунт в полосе не более 6 м, прилегающей к этим сооружениям, следует отсыпать с минусовыми допусками по высоте (не более 5 см от проектных отметок).

Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок, оград, прокладки коммуникаций, дренажей и уборки строительного мусора после их строительства.

Подготовка посадочных мест заключается в рытье ям (или траншей) для посадки деревьев и кустарников, которые готовятся заранее, чтобы не задерживать посадочных работ²². Размеры ям и траншей для посадки деревьев и кустарников со стандартными размерами приведены в табл. 25.

После выкопки ям стенки и дно выравнивают и зачищают, рядом складывают запас земли для засыпки корневой системы. Траншеи под живую изгородь засыпают растительной землей на 3/4 объема, остальная земля складывается рядом.

²⁰ Там же. (п. 2.1).

²¹ Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 г. № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания насаждений в городах Российской Федерации» (п. 2.1).

²² Там же. (п. 2.3).

Для посадки кустарников группами следует создавать общий котлован в пределах границ, определяемых проектом. Котлован заполняют растительной землей полностью с запасом на осадку.

Траншеи и отдельные ямы для высадки лиан (вертикальное озеленение) выкапывают по линии посадки вдоль декорируемых поверхностей, отступая от опор или стенок 0,3...0,4 м. Заполняют их хорошо удобренной рыхлой растительной землей с добавлением перегноя или компоста (до 30 %). При невозможности посадки лиан в грунт (близость подземных коммуникаций, подвалов и пр.) следует сделать специальные ящики шириной не менее 0,5 м и глубиной 0,4...0,5 м с отверстиями для стока воды, перекрываемыми черепками (табл. 1.1).

Таблица 1.1

Стандартные размеры комов, ям и траншей для посадки деревьев и кустарников

Группа посадочного материала	Ком, м	Яма или траншея, м
Деревья и кустарники с комом земли: круглым квадратным	d = 0,5; h = 0,4	d = 1; h = 0,8
	d = 0,8; h = 0,6	d = 1,5; h = 0,85
	0,5 × 0,5 × 0,4	1,4 × 1,4 × 0,65
	0,8 × 0,8 × 0,5	1,7 × 1,7 × 0,75
	1,0 × 1,0 × 0,6	1,9 × 1,9 × 0,85
	1,3 × 1,3 × 0,6	2,2 × 2,2 × 0,85
	1,5 × 1,5 × 0,65	2,4 × 2,4 × 0,9
Деревья лиственные с обнаженной корневой системой (без кома) при посадке в естественный грунт с внесением растительной земли	—	d = 0,7; h = 0,7
	—	d = 1; h = 0,8
Кустарники с обнаженной корневой системой (без кома) при посадке: – в ямы в естественный грунт; – в ямы с внесением растительной земли; – в траншеи однорядную живую изгородь и вьющихся; – в траншеи двухрядную живую изгородь.	—	d = 0,5; h = 0,5
	—	d = 0,7; h = 0,5
	—	0,5 × 0,5
	—	0,7 × 0,5

Посадочный материал из питомника должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом (ГОСТ 24909-81 с изменениями от 01.01.88, ГОСТ 25-769-83 с изменениями от 01.01.89, ГОСТ 26869-86). По общей характеристике саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой

штамб, развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, на саженцах не должно быть механических повреждений, повреждений от вредителей и болезнями²³.

Для массовых посадок на придомовой территории могут быть использованы стандартные саженцы взрослых лиственных и хвойных древесных пород, относящиеся ко 2 группе, и саженцы кустарников, предназначенные для «массовых посадок».

Для создания аллей, небольших групп, высадки одиночных экземпляров (солитеров) должны использоваться саженцы лиственных и хвойных древесных пород, относящиеся к 3, 4 и 5 группам, а кустарники — по нормативам ГОСТа «для специальных посадок».

В озеленении придомовой территории обязательно должны применяться адаптивные породы посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к климатическим условиям Волгограда (приложение 2). Посадки представлены в следующих формах: одиночное (солитерное расположение); куртинное, групповое; массивное; линейное, рядовое. Обдуманый эстетический выбор ассортимента деревьев и кустарников, художественное их сочетание между собой и с искусственными элементами придомовых территорий создадут запоминающиеся композиции и дополнительные возможности для обогащения озелененных участков жилой среды²⁴.

Посадка деревьев и кустарников выполняется весной и осенью в наиболее оптимальное время, когда листопадные виды растений находятся в состоянии пониженной активности физиологических процессов. Весенние посадки проводят после оттаивания и прогревания почвы до начала активного распускания почек и образования побегов, осенние посадки — с момента опадения листьев до устойчивых заморозков.

Хвойные породы лучше переносят пересадку в ранневесеннее время (март-начало апреля) и раннеосеннее время (август — начало сентября).

При посадке растений в период вегетации должны выполняться следующие требования: саженцы должны быть с комом, разрыв во времени между выкапыванием посадочного материала и его посадкой должен быть минимальным; для пересадки следует выбирать прохладные пасмурные дни или утренние и вечерние часы дня; кроны растений при перевозке должны быть связаны и укрыты от высушивания; после посадки кроны саженцев и кустов должны быть прорежены с удалением до 30 % листового аппарата, притенены и регулярно (не реже двух раз в неделю) обмываться водой в течение месяца.

При посадке саженцев в летнее время без кома земли часть кроны должна быть обрезана и проведена обработка антитранспирантами — пленкообразующими препаратами латексами, уменьшающими водоотдачу

²³ Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 г. № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» (п. 2.4).

²⁴ Решение Волгоградской городской Думы от 02.07.2014 г. № 14/442 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Волгограда».

листовой поверхности на 40...60 %. Обработка латексом проводится за 1-2 дня до пересадки, раствор которого готовится непосредственно перед употреблением.

Пересадка деревьев и кустарников с замороженным комом в зимний период допускается при температуре не ниже -15°C .

По степени устойчивости и лучшей приживаемости при зимних пересадках деревьев и кустарников с замороженным комом по многочисленным наблюдениям древесные породы можно расположить в следующем порядке (от лучших к худшим): лиственница сибирская, ель колючая, ель обыкновенная, сосна обыкновенная, рябина обыкновенная, липа мелколистная, яблоня сибирская, береза бородавчатая и пушистая, клен ясенелистный, тополь канадский, вяз обыкновенный, клен остролистный.

При зимних пересадках деревьев и кустарников с замороженным комом возможен полив водой вслед за посадкой. Установлено, что промораживание кома ведет к чрезмерному иссушению его и нарушению влагообеспеченности корневой системы растений. Полив после посадки зимой позволяет восстановить водный баланс и ускорить оттаивание почвы кома и контакт его с остальной почвенной средой.

Посадка в городе женских экземпляров тополей и других растений, засоряющих территорию во время плодоношения или вызывающих массовые аллергические реакции во время цветения, не допускается.

Деревья и кустарники высаживают в соответствии с существующими в строительстве правилами и нормами, в частности, регламентируются расстояния от стен здания и различных сооружений до места посадки растений СНиП ^{25 26} (табл. 1.2).

Таблица 1.2

Здание и сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояние до оси, м	
	Ствола дерева	Кустарника
От наружных стен зданий и сооружений	5	1,5
От края трамвайного полотна	5	3
От края тротуаров и садовых дорожек	0,7	0,5
От края проезжей части улиц, кромок укрепленных обочин дорог или бровок канав	2	1

Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

Устройство газона осуществляется на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте с соблюдением уклона основания

²⁵ СНиП П-60-75 Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов. — М.: 1985. С. 32.

²⁶ СНиП П-10-75 глава 10 Благоустройство территории (от 25.09.1985 г.).

0,5...0,6 %. Толщина растительной земли принимается для обычного, партерного и мавританского газонов — 15...20 см, спортивного — 25 см²⁷.

Создавать газоны лучше в начале вегетационного сезона — в начале мая или осенью — в августе — сентябре, а при систематическом поливе посева в течение всего весенне — летнего периода.

Газоны производят путем посева, гидропосева, одерновки, раскладки рулонной дернины, посадки почвопокровных растений.

Для создания *декоративных и устойчивых газонов* используют смешение

2-5 видов трав (различного типа кущения, расположения и мощности корневой системы и высоты). Норма высева смеси свежих семян на 1 м² засеваемой площади должна быть 20 г.

Газон на откосе может быть создан с применением деревянной опалубки из досок толщиной 2,5...4 см, шириной 15 см и длиной не менее 1,5 м для образования клеток 1,5 × 1,5 м, которые засыпаны землей и засеяны семенами газонных трав.

Партерные газоны создают в наиболее важных узлах архитектурно-планировочных композиций (около памятников, скульптур, фонтанов, декоративных водоемов) правильной формы (прямоугольники, квадрат, круг). Партерные газоны должны в течение всего вегетационного периода сохранять однотонную окраску и густой, низкий, равномерно сомкнутый травостой. Создают их из 1–2-х видов трав, используют многолетние низкорослые злаковые травы с тонкими стеблями и узкими листьями (овсяница красная, мятлик луговой).

Мавританские («цветущие») газоны наиболее часто устраивают в насаждениях жилых районов как 1–2-х летние. Для однолетних газонов высевают мак, василек, алиссум, льнянку, иберис, календулу, тагетес (злаковые травы не используются). В многолетних цветущих газонах применяют клевер белый, маргаритку, мак альпийский, ромашку белую, тысячелистник, колокольчики, можно ввести и рано цветущие луковичные растения (сциллу, мускари, тюльпаны среднеазиатские, нарциссы). Злаковые травы в травосмесях для цветущих многолетних газонов обычно составляют 40...50 %.

Устройство *спортивного газона* при строительстве открытых плоскостных сооружений сложный процесс, начинается с разметки площади, устройства поверхностного водоотвода, подготовки подстилающего слоя и расстилки почвенного слоя. Для спортивных газонов очень важен механический состав почв.

Растительный грунт укладывают слоями по 8...12 см, разравнивая граблями и прикатывая деревянными катками. Планировку проводят с перерывами в течение 5-6 недель с тем, чтобы почва успела осесть и уплотниться, выдерживают

²⁷ Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 г. № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ (п. 2.7).

почву под паром не менее 3 недель. Перед посевом семян производится рыхление и уборка сорняков. Крупные семена высевают на глубину до 10 мм, а в направлении, перпендикулярном посеву крупных семян заделывают мелкие семена на глубину до 3 мм. После посева поверхность прикатывается катком.

Для создания спортивных газонов используют травосмеси различных составов (табл. 1.3).

Таблица 1.3

Рекомендуемые травосмеси для спортивных газонов

Вид	Средняя полоса		Северные районы		Южные районы	
	I	II	I	II	I	II
	Процентное содержание в смеси отдельных видов растений					
Мятлик луговой:	60	20	70	20	25	—
Овсяница:						
– красная рыхло-кустовая	20	—	10	35	15	55
– красная	—	55	—	—	50	—
– луговая	5	25	—	30	—	45
Полевица:						
– волосовидная	15	—	20	20	—	—
– обыкновенная	—	—	—	—	10	—

Устройство верхнего слоя спортивного газона из почвопокровных растений следует производить посадкой частей корневищных и ползучих растений длиной не менее 100 мм. Эксплуатировать спортивный газон следует только после полного развития травостоя и первой стрижки.

Устройство **цветников** участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями. Является один из наиболее декоративных элементов объекта озеленения придомовой территории²⁸.

Для создания цветников из *однолетников* и *двулетников* достаточен слой растительной земли 25...40 см, в него вносят минеральные и органические удобрения.

Рассаду обычно высаживают утром или к концу дня; в пасмурную погоду — в течение всего дня, во влажную почву. Для низкорослых видов и сортов расстояние между растениями 10...15, для высокорослых — 15...25 см.

²⁸ Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 г. № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» (п. 2.8).

Весной в конце апреля в открытый грунт высевают более хладостойкие летники (астру, антирринум, левкой, календулу), во второй декаде мая — более теплолюбивые — цинию, бальзамин, настурцию, ипомею и др.

При посадке *многолетних* цветочных растений чрезмерное заглубление их ведет к позднему прорастанию и отрицательно сказывается на развитии и цветении, слишком мелкая посадка может привести к вымерзанию растений (луковичные растения сажают на глубину, в 3-4 раза превышающую размер луковицы).

Количество высаживаемых растений зависит от вида растения и размеров его подземной части: крупные многолетники высаживают по 1-2 шт. на 1 м²; среднерослые — 3-4 шт.; невысокие — 6-12 шт.; низкорослые — до 15 шт. на 1 м².

Посадка цветов должна производиться в следующие сроки: летников и многолетников, не зимующих в грунте, — после окончания весенних заморозков; двулетников и многолетников, зимующих в грунте — осенью и весной; луковичных, зимующих в грунте — осенью.

Строительство *дорожно-тропиночной сети* на озелененной территории должно производиться согласно разработанному проекту и с соблюдением общестроительных норм и правил²⁹.

Вся дорожно-тропиночная сеть должна быть проложена согласно проекту и разбивочным чертежам в натуру. Трассы основных дорог выносятся по их осям с привязкой к основным базисным линиям, проверяются продольные уклоны в соответствии с проектом вертикальной планировки, закрепляются на местности точки пересечения дорожек, поворотов, переломов рельефа и др., вырывается «корыто», и проводится планировка полотна дорожки с учетом требований уклонов, создается поперечный профиль.

Для создания *грунтовых дорожек* «корыто» заполняется однородным грунтом, проливается водой, уплотняется катками.

При устройстве дорожек и площадок с *насыпными* конструкциями одежд вдоль границ основания устанавливают бордюр (бортовой камень), рассыпается слой щебня по подготовленному полотну, выравнивается в соответствии с поперечным и продольным уклоном дорожки, увлажняется, укатывается катком до толщины не более 15 см. На готовое основание наносятся высевки крупных пород, спецсмеси для создания щебеночного покрытия.

Устройство *дорожек из монолитного бетона* заключается в обеспечении четких контуров поверхности замощения при помощи бордюрного камня; укладки бетонной массы равномерным слоем с укаткой. На монолитный бетон можно нанести рисунок, добавить цветной гравий и создавать разнообразные рисунки.

²⁹ Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 г. № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» (п. 2.9).

При устройстве дорожек из *бетонных плиток* основание делается из щебня или песка, слой гравия планируется по уклонам и укатывается. При небольших размерах плитка укладывается вручную, крупные плиты укладываются с помощью механизмов и спецтехники.

Все законченные поверхности рекомендуется выдерживать в течение 3–4 дней без эксплуатации.

1.4. Содержание благоустроенных придомовых территорий

Соблюдение правил содержания зеленых насаждений с учетом специфичности среды их произрастания является необходимым условием создания устойчивых долговечных и высокодекоративных насаждений. Содержанию зеленых насаждений придомовых территорий должно уделяться особое внимание, так как на растения оказывают негативное влияние многие факторы: загазованность и задымленность воздушных масс; особенности температурного и водного режимов воздуха и почвы, наличие асфальтовых покрытий и подземных коммуникаций в зоне корневой системы, механические повреждения и интенсивный режим использования³⁰.

В комплекс мероприятий по содержанию насаждений входит: **содержание деревьев и кустарников (полив, внесение удобрений; рыхление, мульчирование, утепление; обрезка кроны, стрижка «живой» изгороди), содержание газонов и цветников, содержание дорожек и площадок, содержание малых форм архитектуры** (рис. 1.7).

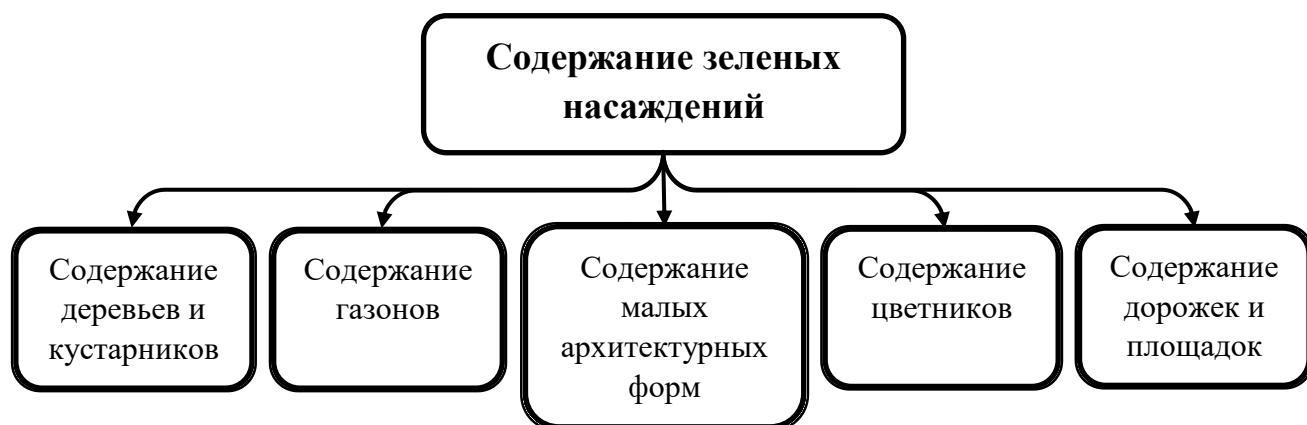


Рис. 1.7. Структура содержания зеленых насаждений

Содержание деревьев и кустарников

Нормы и кратность *полива* зависят от погодных условий, механического состава почвы и ее влажности, степени влаголюбия и засухоустойчивости пород деревьев, глубины и ширины залегания корневой системы. В среднем полив деревьев следует производить из расчета 30 л на 1

³⁰ Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 г. № 153 «Об утверждении Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».

м² приствольной лунки на почвах легкого механического состава и до 50 л — на почвах тяжелого механического состава.

Для степной зоны нормы должны быть увеличены соответственно до 50 и 75 л/м². Кратность полива за период вегетации в степной зоне должна быть не менее 3-5 раз.

Сроки и кратность поливов, зависят от возраста растений, фазы развития и внешних условий. Деревья до 15 лет в сухую и жаркую погоду следует поливать 10-15 раз в вегетационный сезон, для взрослых растений кратность поливов снижается до 4-6 раз, в массивах — до 2-4 раз в сезон.

Для смыва осевшей на листьях и хвое грязи и пыли необходимо проводить дождевание и обмыв крон деревьев и кустарников, особенно в жаркие дни (из расчета 2–3 л воды на 1 м² поверхности кроны растения) с использованием 0,1...0,2 %-ных растворов различных моющих средств в воде (зеленое мыло, ОП-10, сульфонал Универсал. Дождевание и обмыв крон следует проводить в ранние утренние часы (не позднее 8-9 ч) или вечером (после 18-19 ч). Кратность обработок зависит от категории насаждений, отдаленности источников загрязнения воздуха, содержания пыли и грязи на листьях, хвое и побегах, но не менее 2-4 раз за сезон.

Внесение удобрений (органических и минеральных) обеспечивает развитие и устойчивость к неблагоприятным условиям. Точные дозы удобрений можно установить только на основании полного анализа почвы, однако, существуют усредненные оценки обеспечения почв минеральными и органическими веществами, на основании которых даются рекомендации по применению удобрений.

Минеральные удобрения при корневых подкормках вносятся одним из четырех способов: равномерное разбрасывание удобрений по приствольной лунке с последующей заделкой в почву и поливом; заделывание удобрений в канаву глубиной 20...30 см, вырытую по периферии кроны или по краю лунки; внесение удобрений в шурфы или скважины, расположенные на всей площади проекции кроны, на глубину 30...40 см на расстоянии 100 см от ствола и 50...70 см друг от друга; полив растворами минеральных удобрений (расход жидкости как при нормальном поливе).

Рыхление почвы, мульчирование и утепление. С целью устранения уплотнения почвы и удаления сорной растительности следует проводить рыхление почвы на глубину не более 5...10 см под деревьями и 3...5 см под кустарниками.

Для уменьшения испарения влаги, предотвращения образования почвенной корки и борьбы с сорной растительностью необходимо проводить *мульчирование почвы* торфяной крошкой, различными компостами, скошенной травой, измельченной опавшей листвой и хвоей или крупным гравием, который рекомендуется применять на местах, подверженных вытаптыванию и уплотнению приствольных лунок. Мульчирование проводят весной (начале лета) слоем до 5 см.

Обрезка кроны, стрижка «живой» изгороди. Одним из основных мероприятий по содержанию городских зеленых насаждений является обрезка кроны: *санитарная, омолаживающая, формовочная.*

Санитарная обрезка кроны направлена на удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом, побегов, отходящих от центрального ствола под острым углом или вертикально (исключая пирамидальные формы) во избежание их обламывания и образования ран на стволе.

Санитарную обрезку следует проводить ежегодно в течение всего вегетационного периода постепенно, по 1-2 ветви в год.

Омолаживающая обрезка — это глубокая обрезка ветвей, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону. Ее следует проводить у таких деревьев и кустарников, которые с возрастом, несмотря на хороший уход, теряют декоративные качества, перестают давать ежегодный прирост, образуют суховершинность, выполняют постепенно — в течение 2-3 лет, у видов, обладающих хорошей побегопроизводительной способностью (липа, тополь, ива и др., из хвойных — ель колючая).

Формовочная обрезка проводится с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей. При обрезке необходимо учитывать видовые и биологические особенности растений: форму кроны, характер ее изменения с возрастом, способность переносить обрезку, возможность пробуждения спящих почек. Периодичность проведения формовочной обрезки древесных пород различна.

«Живые» изгороди и бордюры из кустарника подвергаются формовочной обрезке для усиления роста боковых побегов, увеличение густоты кроны, поддержания заданной формы изгороди. Изгородь из светолюбивых кустарников следует формировать в виде усеченной пирамиды с наклоном боковых сторон 20...25° и более широким основанием внизу.

Вместо многократных стрижек эффективным приемом является использование химических регуляторов роста растений, однократный прием которых заменяет 3-4-кратную механическую стрижку.

Содержание газонов³¹ заключается в аэрации, кошении, обрезки бровок, землевании, борьбе с сорняками, подкормках, поливе, удалении опавших листьев осенью и ремонте.

Ранней весной начинается уход за газоном, проводят прочесывание травяного покрова острыми граблями (в двух направлениях), что помогает убрать опавшие листья и разрушить почвенную корку.

³¹ Приказ Госстроя от 15.12.1999 г. № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» (п. 3.2).

Следующим приемом содержания газонов является землевание, которое заключается в равномерном поверхностном покрытии газонов смесью хорошо перепревших органических удобрений (перегной, компосты) и крупнозернистым песком слоем 2...3 мм.

Для повышения долголетия газоны подвергают аэрации, заключающейся в прокалывании или прорезании дернины. Прокалывание проводят на газонах с преобладанием в травостое рыхлокустовых злаков в конце мая — начале июня или осенью на глубину до 10 см специальными игольчатыми катками. Прорезание проводят на газонах с преобладанием корневищных трав. Прочесывание осуществляют ротационными щетками или граблями.

Для нормального роста и развития газонов необходимо поддерживать почву под ними во влажном состоянии (влажность 75 %), которое достигается при поливе из дождевальных установок (переносных или стационарных). Кратность поливов определяется по общему состоянию растений и по степени сухости почвы.

*Содержание цветников*³² заключается в поливе и промывке растений, рыхлении почвы и уборке сорняков, обрезке от цветших соцветий, защите от вредителей и болезней, мульчировании, внесении минеральных удобрений.

Полив цветников должен быть равномерным для увлажнения земли на глубину залегания корней; обычно он производят утром или после 17 ч. За вегетационный сезон в условиях южных районов при нормальных погодных условиях должно быть проведено 30-40 поливов. Цветники из ковровых растений поливают чаще — до 40-50 раз за сезон.

Рыхление почвы проводят до 15 раз за вегетационный сезон, уничтожение сорняков — 3-4 раза. Удобрения вносят при подготовке почвы или после укоренения рассады.

Влаголюбивые растения цветников из многолетних поливают систематически с глубиной увлажнения почвы не менее 20...25 см.

На цветниках 1-2 раза в месяц проводят обмыв растений, при норме расхода воды 4...5 л/м².

У цветников из многолетников на зиму срезают побеги на высоту 6...12 см от земли и укрывают листьями, еловым лапником слоем в 15...30 см.

Луковичные и клубнелуковичные растения выкапывают: нарциссы через 4-5 лет; сциллы, мускари, крокусы через 5-6 лет; тюльпаны, гиацинты, гладиолусы, монтбрецию ежегодно.

Выкопку тюльпанов производят после пожелтения листьев, выкопку гиацинтов, нарциссов, сциллы, мускари, крокусов — после отмирания листьев. Гладиолусы, монтбрецию, ирисы луковичные выкапывают осенью.

³² Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 г. № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» (п. 3.3).

*Содержание дорожек и площадок*³³ должно заключаться в подметании, сборе мусора, уборке снега, посыпке песком в случае гололеда и других работах. Подметание дорожек и площадок следует проводить утром (когда движение минимальное).

Щебеночные дорожки и площадки в летний сезон необходимо поливать, асфальтовые мыть водой, особенно в жаркую сухую погоду. Полив должен производиться после подметания. Количество поливов определяется погодными условиями и интенсивностью ухода.

Зимой при обледенении дорожки и площадки необходимо посыпать песком или другими противоскользящими материалами. Выпавший снег сгребается рыхлым до слеживания, а на дорожках с интенсивным движением снег должен убираться после каждого снегопада.

*Содержание малых форм архитектуры*³⁴ в хорошем внешнем и санитарно-гигиеническом состоянии заключается в уборке сломанных и ремонте частично поврежденных элементов; в их протирке (стенок) влажной тряпкой с удалением подтеков и грязи; в собирании и удалении случайного мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

Весной малые формы архитектуры (диваны, скамейки) тщательно осматривают. Старые рейки очищают от краски, металлические ножки диванов и скамеек — от ржавчины и старой краски, затем их моют с применением моющего состава и протирают тряпкой насухо. Окраску производят с помощью пистолета-распылителя; металлические поверхности красят вручную. Затем диваны и скамейки расставляют по территории объекта озеленения.

Цветочные вазы и урны весной моют снаружи (урны и внутри), очищают от старого покрытия, красят нитрокраской.

В летнее время проводится постоянный осмотр всех малых форм архитектуры, находящихся на объекте озеленения, своевременный ремонт или их удаление; неоднократный обмыв с применением моющих средств.

Особое внимание должно быть уделено малым архитектурным формам, применяемым для оформления спортивных площадок, детских площадок, зон отдыха. Они должны находиться в исправном состоянии, все составляющие должны быть крепко и надежно скреплены между собой. Это относится и к декоративно-парковой, монументальной скульптуре, беседкам, навесам, трельяжам на озелененной придомовой территории.

Кабели, подающие электроэнергию к светильникам на озелененную территорию, нуждаются в постоянном контроле со стороны специализированной организации.

Содержание внешнего благоустройства дома и территории

Содержание и ремонт благоустройства придомовой территории многоквартирного дома включает: **содержание внешнего благоустройства**

³³ Там же. (п. 3.4).

³⁴ Там же. (п. 3.5).

фасадов зданий, содержание придомовой территории, уборка территории в зимний и летний период года (рис. 1.8).

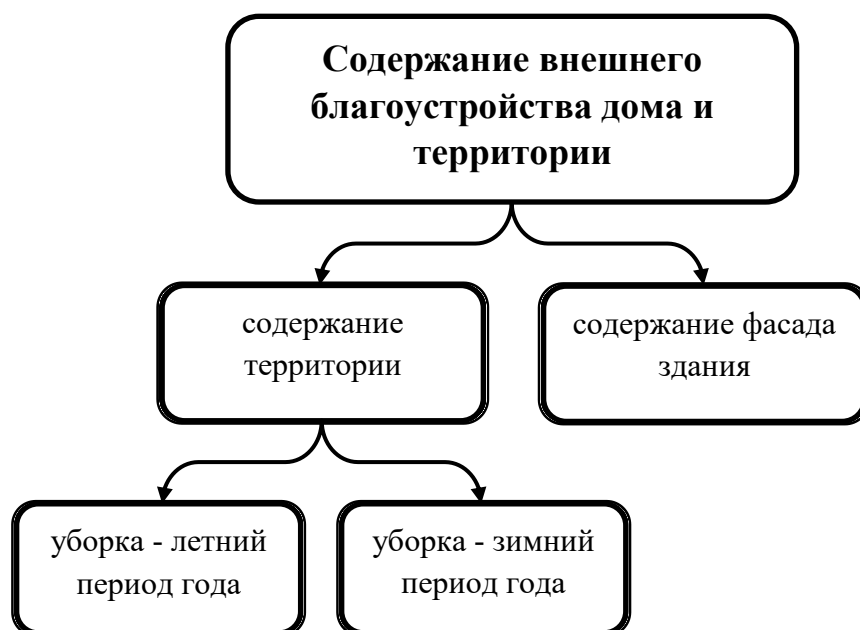


Рис. 1.8. Структура содержания внешнего благоустройства и территории

Содержание внешнего благоустройства многоквартирных домов заключается в надлежащем содержании фасадов зданий, где в соответствии с проектом, утвержденным городской (районной) архитектурной службой, размещаются указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. Содержатся в чистоте и исправности таблички с указанием номеров подъездов, номеров квартир, расположенных в данном подъезде, вывешенных у входа в подъезд³⁵. Необходимо следить за однотипностью их расположения в каждом подъезде, доме.

Содержать в исправности флагодержатели, установленные по проекту на фасаде каждого дома (утвержденного городской (районной) архитектурной службой), а также указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрических знаков (стенные реперы).

Ремонт указателей и флагодержателей должны проводить организации по содержанию жилищного фонда по мере необходимости. За сохранность и исправность знаков отвечают организации, их установившие.

Установка памятных досок на фасадах зданий, объясняющие названия отдельных городских проездов, площадей, улиц, допускается по решению местных органов самоуправления.

Содержание придомовой территории. Управляющая компания или организации по обслуживанию придомовой территории следят за недопущением: вывешивания белья, одежды, ковров и прочих предметов на

³⁵ Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (п. 3.5).

свободных земельных участках, выходящих на городской проезд; мытья автомашин на придомовой территории; самостоятельного строительства мелких дворовых построек (гаражей, оград), переоборудования балконов и лоджий; окрашивания оконных переплетов с наружной стороны краской (использования цвета пластиковых окон), отличающихся по цвету от установленного для данного здания; загромождения дворовой территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами; крепления к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флагштоков и других устройств), установку кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения.

Временная укладка строительных материалов на придомовой территории допускается при условии сохранения пожарных проездов, сохранности зеленых насаждений и не затемнении окон жилых помещений.

Складирование тары торговых организаций и других арендаторов, размещенных в жилом многоквартирном доме, на открытой территории не допускается.

Уборка придомовой территории. Уборка площадок дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий должна производиться организациями по обслуживанию жилищного фонда; тротуары допускается убирать специализированными службами³⁶.

Места, недопустимые для уборочных машин, убираются вручную до начала работы машин, с труднодоступных мест допускается подавать снег на полосу, убираемую машинами.

Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории. Материалы и оборудование во дворах следует складировать на специально выделенных площадках.

Периодичность уборки тротуаров принимается органом местного самоуправления в зависимости от интенсивности движения пешеходов по тротуарам, т.е. от класса тротуара:

- при движении до 50 чел./час I класс;
- при движении от 51 до 100 чел./час II класс;
- при движении от 101 и более чел./час III класс.

Тротуары шириной более 3,5 м, а также внутриквартальные проезды и дворы следует убирать, как правило, машинами, предназначенными для проезжей части улиц.

Уборка придомовых территорий должна проводиться в следующей последовательности: вначале убирать, а в случае гололеда и скользкости — посыпать песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории.

³⁶ Там же. (п. 3.6).

Уборку, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, следует проводить в режиме, в утренние или вечерние часы.

На тротуарах I класса допускается механизированная уборка на повышенных скоростях (7...8 км/ч), при условии безопасности движения пешеходов. Механизированную уборку придомовых территорий допускается проводить в дневное время при скоростях машин до 4 км/ч.

Организации по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны должны организовать: промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод; систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети; общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

Объем уборочных работ в летнее и зимнее время следует определять по площадям в зависимости от материала покрытия придомовой территории, приведенным в техническом паспорте на жилой дом (или дома) и земельный участок.

Летняя уборка придомовых территорий: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью спецмашин — должна выполняться преимущественно в ранние, утренние и поздние, вечерние часы. Мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотовой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы.

Мойка тротуаров должна быть закончена до выполнения этой операции на проезжей части, для чего время уборки тротуаров должно быть увязано с графиком работы поливочно-моечных машин.

Поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.

При наличии особых условий, вызывающих повышенную засоренность, периодичность выполнения уборочных работ допускается принимать до трех раз в сутки.

Периодичность выполнения летних уборочных работ в зависимости от интенсивности движения (класса тротуара) следует принимать:

- I класс — 1 раз в сутки;
- II класс — 1 раз в сутки;
- III класс — 2 раза в сутки.

Зимняя уборка, очистка покрытий при отсутствии снегопада от снега должна производиться в ранние, утренние часы машинами с плужно-щеточным оборудованием, периодичность выполнения — один раз в 3, 2 и 1 сутки соответственно для тротуаров I, II и III классов.

Убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу, а во дворах — к местам складирования.

Сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей.

На тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на вал на середину тротуара для последующего удаления.

Работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах I и II классов не позднее 6 ч с момента окончания снегопада, а на остальных территориях — не позднее 12 ч.

Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах и с учетом местных условий на отдельных улицах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений.

Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки, как правило, скальвателями — рыхлителями уплотненного снега. Сгребание и уборка скола должна производиться одновременно со скальванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом.

Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью под скребок. При возникновении скользкости обработка дорожных покрытий пескосоляной смесью должна производиться по норме 0,2...0,3 кг/м при помощи распределителей.

Время проведения обработки покрытий пескосоляной смесью первоочередных территорий не должно превышать 1,5 ч, а срок окончания всех работ — 3 ч.

Размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены плужно-щеточными снегоочистителями, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

Обработку покрытий следует производить крупнозернистым и среднезернистым речным песком, не содержащим камней и глинистых включений.