

Нормативные основы земельного контроля и навигация в интерфейсе ЕФГИС ЗСН

1. Нормативно-правовое регулирование государственного земельного надзора и мониторинга земель сельскохозяйственного назначения

Функционирование ЕФГИС ЗСН опирается на многоуровневую систему нормативных правовых актов. Центральное место в этой иерархии занимает Федеральный закон от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», который закрепляет обязанность правообладателей земельных участков предоставлять сведения о состоянии, использовании и охране земель

Детализация процедур осуществляется через подзаконные акты Правительства РФ и приказы Минсельхоза России. В частности, Постановление Правительства РФ от 02.02.2023 № 154 утверждает порядок ведения государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения, определяя структуру данных, сроки их актуализации и ответственных исполнителей. Приказ Минсельхоза России от 24.12.2015 № 664 (с изменениями, внесёнными приказом от 02.03.2023 № 122) регламентирует методику осуществления государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения, включая использование данных дистанционного зондирования Земли

Важно подчеркнуть, что с 2024 года вступили в силу нормы, предусматривающие интеграцию ЕФГИС ЗСН с другими отраслевыми системами – ФГИС «Зерно» и ФГИС «Сатурн». Это создаёт единое информационное пространство прослеживаемости: от кадастрового номера поля до партии готовой продукции. Несвоевременное или недостоверное внесение данных влечёт административную ответственность по статье 8.3 КоАП РФ, что делает грамотную работу в системе элементом правового соблюдения

2. Архитектура и модульная структура ЕФГИС ЗСН

ЕФГИС ЗСН представляет собой модульную платформу, спроектированную для решения взаимосвязанных задач государственного управления земельными ресурсами. В основе архитектуры лежит принцип иерархического доступа: интерфейс системы адаптируется в зависимости от уровня полномочий пользователя – от федерального центра до конкретного сельскохозяйственного товаропроизводителя.

Система включает несколько функциональных подсистем. Подсистема учёта сельскохозяйственных земель обеспечивает формирование и ведение реестра полей с привязкой к кадастровым номерам и координатному описанию границ. Подсистема государственного мониторинга реализует сбор и анализ данных о состоянии почв, динамике плодородия, использовании мелиоративных систем, а также интеграцию со спутниковыми данными для оценки вегетационных индексов и выявления неиспользуемых угодий

Отдельный модуль – «Контрольно-надзорная деятельность» – предназначен для фиксации результатов проверок Россельхознадзора, включая нарушения в области обращения с пестицидами и агрохимикатами. Все модули объединены единым ядром данных, что обеспечивает согласованность информации и исключает дублирование при межведомственном взаимодействии.

3. Порядок регистрации и авторизации в системе через ЕСИА

Доступ к ЕФГИС ЗСН осуществляется исключительно через Единую систему идентификации и аутентификации (ЕСИА) – инфраструктуру портала «Госуслуги». Такой подход гарантирует юридическую значимость действий пользователя и соответствие требованиям Федерального закона № 152-ФЗ о защите персональных данных.

Для сельскохозяйственных товаропроизводителей процедура начинается с наличия подтверждённой учётной записи юридического лица или индивидуального предпринимателя в ЕСИА. При первом входе по адресу <https://efis.mcx.ru> система автоматически проверяет полномочия пользователя и, при отсутствии ранее созданного профиля в ЕФГИС ЗСН, предлагает заполнить анкету с указанием ИНН, организационно-правовой формы и контактных данных

Важно отметить, что для сотрудников региональных органов управления АПК и муниципальных образований доступ настраивается централизованно через администратора системы. После успешной авторизации пользователь получает доступ к функционалу, соответствующему его роли: от просмотра аналитических дашбордов до внесения сведений о конкретных земельных участках.

4. Навигация по основному интерфейсу системы

Интерфейс ЕФГИС ЗСН построен по принципу «единого окна» и включает несколько логических блоков. В верхней части экрана расположена панель глобальной навигации с переключателем территориального уровня

(РФ → федеральный округ → субъект → муниципалитет), что позволяет оперативно масштабировать аналитику.

Основное рабочее пространство разделено на вкладки, соответствующие функциональным модулям: «Госмониторинг», «Реестр ЗСН», «Карта», «Аналитика и отчётность», «Обращения». Каждая вкладка содержит набор инструментов, сгруппированных по задачам.

Для удобства пользователей реализована система контекстных подсказок и видеоинструкций, доступных по клику на значок «?» в правом верхнем углу экрана. Кроме того, в системе предусмотрен встроенный чат с технической поддержкой, что позволяет оперативно решать вопросы, возникающие в процессе работы

5. Обзор картографической подсистемы и реестра земельных участков

Картографическая подсистема ЕФГИС ЗСН – это визуальный интерфейс для работы с пространственными данными. Она базируется на публичной кадастровой карте Росреестра, дополненной отраслевыми слоями: границы полей, севообороты, данные агрохимического обследования, результаты спутникового мониторинга.

Пользователь может настраивать отображение слоёв, включать прозрачность, измерять площади и периметры участков, а также экспортировать выбранные фрагменты карты в виде скриншотов или геопривязанных файлов. Особое внимание уделено инструментам верификации: система автоматически подсвечивает расхождения между заявленными и фактическими границами полей, выявленные по данным дистанционного зондирования

Реестр земельных участков, в свою очередь, представляет собой табличное представление данных, связанных с каждым полем: кадастровый номер, вид разрешённого использования, правообладатель, история севооборота, показатели плодородия. Записи реестра имеют статусную модель («черновик», «на проверке», «опубликовано»), что обеспечивает контроль качества вносимой информации и возможность отслеживания изменений во времени.

Заключение

Таким образом, ЕФГИС ЗСН – комплексный инструмент государственного управления, сочетающий нормативную строгость, технологическую гибкость и пользовательскую доступность. Успешное освоение системы требует не только технических навыков, но и понимания правовых основ земельного контроля.

Контрольные вопросы для самопроверки:

1. Какие федеральные законы регулируют предоставление сведений о землях сельскохозяйственного назначения?
2. В чём заключается преимущество авторизации через ЕСИА для обеспечения юридической значимости действий в ЕФГИС ЗСН?
3. Каким образом картографическая подсистема помогает выявлять нарушения целевого использования земель?