Вопросы

1. Система государственного и муниципального управления земельным фондом, ее развитие в условиях земельной реформы.
2. Выработка и реализация государственной земельной политики.
3. Основы государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012-2017 годы.
4. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области земельных отношений.
5. Административная реформа.
6. Полномочия, система и структура публичных органов земельного управления.
7. Органы общей и специальной компетенции по управлению земельным фондом.
8. Ведомственные органы земельного управления.
9. Государственная гражданская служба.
10. Деление земель на категории.
11. Отнесение земельного участка к определенной категории земель.
12. Особенности перевода земель из одной категории в другую.
13. Состав документов и порядок рассмотрения ходатайств о переводе земель из одной категории в другую.
14. Нормы и процедура предоставления земельных участков.
15. Особенности предоставления земельных участков для строительства.
16. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.
17. Земельный налог (налогоплательщики, объекты налогообложения, налоговая база, льготы, ставки).
18. Арендная плата за земли, находящиеся в федеральной собственности, а также в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности.
19. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в частной собственности.
20. Кадастровая стоимость земельного участка.
21. Государственная кадастровая оценка земель, ее соотношение с рыночной оценкой земель.

Тест 2

1. Кем утверждаются схемы территориального планирования РФ в области обороны страны и безопасности государства?

а) Президентом Российской Федерации;

б) Правительством Российской Федерации;

в) Министром обороны Российской Федерации.

2. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в …

а) текстовой форме и в виде карт;

б) текстовой форме;

в) виде карт.

3. Кто может быть носителем права пожизненного наследуемого владения земельным участком?

а) только юридическое лицо;

б) только физическое лицо;

в) и физические и юридические лица.

4. Территориальные зоны – это…?

а) охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

в) зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

5. Кто может заполнить заявление на кадастровый учет?

а) только владелец земли;

б) владелец, пользователь земли, нотариально доверенное лицо;

в) только владелец либо нотариально доверенное лицо.

6. Договор пожизненного содержания с иждивением является:

а) реальным; односторонним договором (но двусторонней сделкой); возмездным; алеаторным;

б) реальным; двусторонним договором; безвозмездным; алеаторным;

в) реальным; односторонним договором; возмездным.

7. Какие последствия влечет за собой незаконный отказ в предоставлении должностными лицами внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений?

а наложение административного штрафа на должностных лиц;

б наложение административного штрафа на орган кадастрового учета;

в обязанность повторного предоставления сведений.

8. Подготовка схемы территориального планирования субъекта РФ может осуществляться:

а) ко всей территории субъекта РФ;
б) ко всей территории субъекта РФ или к ее частям;
в) к частям территории субъекта РФ.

9. Ипотека – это кредит под залог …?

а) строящегося имущества;
б) ликвидируемого имущества;
в) реконструируемого объекта недвижимости.

10. Что происходит на основании акта обследования?

а) снятие объекта недвижимого имущества с кадастрового учёта;
б) внесение изменений в кадастровый паспорт;
в) присвоение объекту недвижимости нового кадастрового номера.