При обсуждении основных подходов к разработке проекта Экологического кодекса Российской Федерации (ЭК РФ) возникла дискуссия по вопросу о предмете его правового регулирования. Сторонники разработки ЭК РФ утверждали, что общественные земельные отношения — суть разновидность общественных экологических отношений. Равным образом экологическими по своей сущности являются и другие природоресурсные отношения (горные, водные, лесные, фаунистические и др.). Следовательно, включение земельных отношений в предмет регулирования межотраслевого кодификационного акта — ЭК РФ (на базе и вместо земельного и других природоресурсных кодексов) возможно.

В обоснование приводились следующие доводы: а) общепризнано, что термины, производные от слова «экология» (от греч. ekos — дом, жилище и logos—знание), указывают на отношения живых организмов, включая человека с естественной средой своего обитания; б) сама эта среда состоит из компонентов, находящихся между собой в системе естественных связей; в) к числу таких компонентов относится и земля; одной из форм таких отношений является землепользование.

Сторонники традиционных взглядов на земельное право и законодательство, формы кодификации последнего указывали на следующее: а) общественные экологические отношения понимаются только как отношения по охране природы (окружающей природной среды); б) сама окружающая природная среда в доктрине и в законодательстве традиционно рассматривается как самостоятельный объект охраны, наряду с такими природными объектами как земля, недра, воды, леса, животный мир и др.; в) следовательно, общественные земельные отношения являются самостоятельным видом общественных отношений, однопорядковыми с общественными экологическими отношениями.

Каково соотношение понятий «общественные экологические отношения», «общественные природоохранительные отношения», «общественные природоресурсные отношения», «общественные земельные отношения», «общественные горные (по использованию и охране недр) отношения», «общественные водные отношения», «общественные лесные отношения», «общественные фаунистинеские (по использованию и охране животного мира) отношения» ?

Сформулируйте (письменно) определение термина «общественные земельные отношения».

Тест 1

1. **Схемы территориального планирования РФ, в том числе внесение изменений в такие схемы, утверждаются …**

а) Государственной Думой Российской Федерации;
б) Правительством Российской Федерации;
в) Федеральным собранием Российской Федерации.

2. **Органы государственной власти РФ, органы государственной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе …**

а) составить изменения в схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации;
б) вносить изменения в схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации;
в) представить предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации.

3. **На каком уровне территориального планирования на схеме отображаются планируемые границы поселений?**

а) федеральный;
б) региональный;
в) муниципальный.

4. **Главная задача схемы территориального планирования субъекта РФ – это…?**

а) обеспечение устойчивого развития и повышение инвестиционной привлекательности территории субъекта РФ посредством планирования размещения объектов регионального значения с учетом всех стратегий и программ социально-экономического развития на основе анализа использования территории и прогнозируемых ограничений ее использования;
б) обеспечение устойчивого развития территории субъекта РФ посредством планирования размещения объектов регионального значения;
в) Планирование развития территории субъекта РФ.

5. **По истечении какого времени, если не осуществлена государственная регистрация права на ОН, сведения временного характера по учету земельного участка аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости?**

а) 2 лет;
б) 3 лет;
в) 4 лет.

6. **Срок выплаты ренты договора пожизненного содержания с иждивением**

а) устанавливается договором;
б) не реже одного раза в месяц;
в) диспозитивно установлено – по окончании квартала.

7. **С кого взыскивается административный штраф за несвоевременное или неточное внесение сведений о недвижимом имуществе в ГКН?**

а) с органа кадастрового учета;

б) с руководителя органа кадастрового учета;

в) с должностных лиц, осуществивших внесение таких сведений.

8. **Кто вправе представить предложение о внесении изменений в схемы территориального планирования РФ?**

а) государственные, федеральные, региональные, муниципальные органы;

б) заинтересованные физические и юридические лица;

в) все перечисленные.

9. **В договоре ипотечного кредита предусмотрено?**

а) принятие мер по сохранности заложенного имущества;

б) право на судебное разбирательство;

в) возможность неоднократного заклада жилья приобретенного по ипотечному кредиту.

10. **Что является результатом работ по изготовлению акта обследования?**

а) кадастровый паспорт;

б) технический план;

в) кадастровая выписка.