

РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ И ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ

- 1. Определение организационно-производственной структуры хозяйства, состава, числа и размеров производственных подразделений**
- 2. Система сельского расселения и размещение хозяйственных центров**
- 3. Размещение производственных центров**
- 4. Размещение земельных массивов производственных подразделений**

Составные части	Элементы
1. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров	1.1 .Установление организационно-производственной структуры хозяйства, состава, количества и размеров производственных подразделений.
	1.2.Размещение хозяйственных центров.
	1.3.Размещение земельных массивов производственных подразделений.

Волков, С.Н. Землеустройство. Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений / С.Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013 – 992 с.

**Нормативно-
правовая база**

Земельный кодекс РФ

ФЗ №78 от 1.07.2001
«О землеустройстве»



В процессе организации территории сельскохозяйственного предприятия существенно видоизменяются и совершенствуются три основных звена:

- размещение производства,
- система расселения
- и организационно-производственная структура хозяйства.

Рассматриваемая составная часть проекта состоит из следующих элементов:

1. Установление организационно-производственной структуры хозяйства.
2. Размещение хозяйственных центров.
3. Размещение земельных массивов производственных подразделений.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие задачи:

1. Определить базовые населенные пункты, которые могут быть использованы в качестве организационно-хозяйственных, жилых, производственных и культурно-бытовых центров сельскохозяйственного предприятия.
2. Произвести территориальное обоснование и размещение животноводческих комплексов и ферм.
3. Обосновать организационно-производственную структуру хозяйства, установить численность и размеры производственных подразделений.
4. Произвести размещение земельных массивов производственных подразделений.

Под размещением производства обычно понимается определение местоположения животноводческих ферм, пунктов переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, ремонтных мастерских, гаражного хозяйства и т. п. К производственным объектам можно отнести также севооборотные массивы, участки многолетних насаждений и другие хозяйственные участки, на которых осуществляется производственная деятельность

Организационно-производственная структура – это такое сочетание внутрихозяйственных производственных подразделений и аппарата управления, которое обеспечивает определенную организацию и управление производством, закрепление и использование земли, других средств производства и трудовых ресурсов.

В сельском хозяйстве сложились три типа организационно-производственной структуры:

- территориальная (отделенческая, бригадная);
- отраслевая (цеховая);
- комбинированная (территориально-отраслевая).

Территориальная структура типична для крупных сельскохозяйственных предприятий, отличающихся большим объемом производства, сложными условиями расселения и разобщенным землепользованием.

При отраслевой организационно-производственной структуре основными производственными подразделениями являются цехи:

- растениеводства,
- животноводства,
- механизации и др.

Внутри цехов выделяются специализированные бригады, например, овощеводства, кормопроизводства, скотоводства, свиноводства и т. п. Такая структура характерна для небольших по площади хозяйств с компактным землепользованием.

Комбинированная территориально-отраслевая структура создается преимущественно в крупных хозяйствах с некомпактным землепользованием.

При этом сохраняются территориально-производственные подразделения, а внутри каждого из них создаются специализированные цехи.

2 Система сельского расселения и размещение хозяйственных центров

Система расселения – это совокупность населенных мест, расположенных на определенной территории и связанных общей организацией управления, обслуживания, транспорта.

Система сельского расселения отличается от городского и смешанного тем, что значительная часть трудоспособного населения занята в сельскохозяйственном производстве и территория самих пунктов находится на территории соответствующих предприятий. Поэтому без учета перспектив развития населенных мест, их границ и внутреннего устройства невозможно правильно разместить угодья и севообороты, проложить дороги, провести мелиоративные и природоохранные мероприятия, создать условия для правильной организации производства, труда и управления им.

Система расселения имеет несколько уровней:

- ❖ города (районные центры);
- ❖ населенные пункты кустового значения (волостные центры, центры сельской администрации);
- ❖ центральные поселки крупных сельскохозяйственных предприятий;
- ❖ центры производственных подразделений;
- ❖ прочие населенные пункты.



Производственный центр – это комплекс производственных зданий и сооружений, объединенных общей компактной территорией, единым технологическим процессом, общими транспортными и энергетическими устройствами и системами жизнеобеспечения.

Типы производственных центров:

- комплексы общехозяйственного назначения;
- бригадные рабочие дворы;
- животноводческие, птицеводческие и звероводческие комплексы и фермы;
- теплично-парниковые комплексы, по изготовлению комбикормов;
- производства по первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

При внутрихозяйственном землеустройстве необходимо:

- установить виды, количество и размеры производственных центров;
- обосновать их целесообразное размещение по территории сельскохозяйственного предприятия;
- определить площадки под новое строительство и расширение территории существующих производственных центров.

Земельные массивы производственных подразделений по площади, составу земельных угодий и качеству земель должны наилучшим образом соответствовать внутрихозяйственной специализации, обеспечивать равномерную занятость трудоспособного населения, эффективное использование земли и производственных фондов хозяйства.

При размещении земельных массивов производственных подразделений необходимо соблюдать следующие требования:

1. За каждым производственным подразделением закрепляют земли, наиболее близко расположенные к его хозяйственному центру. При наличии на территории производственного подразделения нескольких селений и производственных центров стремятся так закрепить за ними земли, чтобы ликвидировать встречные переходы людей и холостые переезды техники.

2. Границы земельных массивов производственных подразделений следует по возможности совмещать с живыми урочищами (речками, балками и другими угодьями), магистральными дорогами, лесополосами и другими существующими искусственными сооружениями. Земельные массивы должны быть компактны, правильной конфигурации, не должны разобцаться трудно преодолеваемыми естественными и искусственными преградами (оврагами, болотами, железными дорогами и др.).

3. При проектировании нельзя допускать недостатков землевладения и землепользования (чересполосицы, вклиниваний, вкрапливаний). В состав земель подразделения включают целые севообороты, массивы осушенных или орошаемых земель, не дробя их. Сохраняют устойчивые элементы организации территории (лесополосы, дороги).