

ЗАДАЧИ И СОДЕРЖАНИЕ ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

- 1. Понятие и задачи внутрихозяйственного землеустройства.**
- 2. Содержание проекта.**
- 3. Порядок и методы разработки проекта.**
- 4. Подготовительные и обследовательские работы.**

Волков, С.Н. Землеустройство. Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений / С.Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013 – 992 с.

Законы:

Земельный кодекс РФ
ФЗ №78 от 1.07.2001
«О землеустройстве»



Внутрихозяйственное

землеустройство - это социально-экономический процесс организации рационального использования и охраны земель и связанных с ней средств производства в конкретных сельскохозяйственных предприятиях, включающий систему мероприятий по организации производства и территории, осуществляемых на основе проекта.

Целью внутрихозяйственного землеустройства является организация рационального использования земель и связанных с ней средств производства, обеспечивающая максимальную экономическую эффективность сельскохозяйственного производства, его социальную и природоохранную направленность.

Задачи ВХЗ:

1. Определить назначение, характер и режим использования каждого контура угодий в соответствии с присущими ему свойствами: *местоположением, плодородием, растительностью, характером увлажнения, размерами, конфигурацией и т. д.*

2. Определить меры по улучшению угодий на основе мелиоративных, культуртехнических или агротехнических мероприятий.

3. Обеспечить рациональное соотношение и сбалансированность основных элементов и условий производства: *организации территории; организационно-производственной структуры; размещения отраслей и пр.*

4. Создать организационно-территориальные условия для применения современных технологий, научной организации труда и управления сельскохозяйственным производством.

5. Разработать систему природоохранных и почвозащитных мероприятий, обеспечивающих экологическую безопасность сельскохозяйственного производства.

6. Разработать систему земельно-оценочных нормативов, необходимых для регулирования внутрихозяйственных земельных отношений и решения других задач.

ВХЗ возникло в СССР в 30-е годы, в связи с проведением коллективизации (увеличились площадь с.х.п. и объем производства), возникла необходимость их структурной реорганизации для выполнения производственных планов.

-просуществовало до распада СССР

-спад (90-е и 2000–е годы)

-новый виток ВХЗ, за основу взяты не производственные планы, а бизнес планы, диктуемые конъюнктурой рынка (ВХЗ – средство реализации бизнес-планов с.х.п.)

+использование новых технологий – спутниковая навигация, , ГИС-технологии (цифровые карты полей), мат.модели анализа и пр.

Методы ВХЗ

- картографический
- экспериментальный
- математический (ЭММ)
- балансовый
- моделирование

Землепользование сельскохозяйственного предприятия, как объект внутрихозяйственного землеустройства
Объектом внутрихозяйственного землеустройства являются землепользования сельскохозяйственных предприятий (с.х.п.) – *ФГУП, ОГУП, КФХ, СПК и пр.*

Землепользование — это земельный массив, предоставленный юридическому или частному лицу для определенных целей, имеющий фиксированное местоположение, четкие границы и определенную площадь.

В землеустроительной науке и практике понятие «землепользование» употребляется в более широком, обобщающем смысле. По сравнению с понятием «земельный участок».

Основные отличительные особенности землепользования:

1. землепользование может состоять из одного или нескольких земельных участков;
2. земельные участки, входящие в землепользование, могут иметь различный правовой статус;
3. характер и интенсивность использования земель в пределах землепользования могут быть различными.

Основными характеристиками землепользования являются:

- общая площадь,
- структура угодий,
- количество земельных участков,
- контурность,
- специализация,
- состав и соотношение отраслей,
- объемы производства по основным видам продукции.

При установлении организационно-производственной структуры хозяйства учитывают его специализацию, размер и конфигурацию землевладения, характер расселения.

Специализация сельскохозяйственного предприятия – преимущественное развитие той или иной отрасли, определяющее производственное направление сельского хозяйства на предприятии.

Отрасль сельскохозяйственного предприятия – часть производства, характеризующаяся производимым продуктом, средствами производства, технологией и организацией производства, профессиональными качествами работников.

Отрасли сельскохозяйственного предприятия делятся на производственные и непроизводственные.

Производственные отрасли – отрасли, непосредственно связанные с сельскохозяйственным производством: растениеводство (*полеводство, овощеводство, садоводство, кормопроизводство*); животноводство (*скотоводство, овцеводство, свиноводство, птицеводство, коневодство*).

Непроизводственные отрасли - отрасли, несвязанные с сельскохозяйственным производством: жилищно – коммунальное хозяйство, дорожное строительство, культурно – просветительский сектор и пр.

Проект внутрихозяйственного землеустройства – совокупность документов (расчетов, чертежей) по организации рационального использования, охране земель и связанных с ней средств производства в конкретном сельскохозяйственном предприятии.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Составные части	Элементы
1. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров	1.1 .Установление организационно-производственной структуры хозяйства, состава, количества и размеров производственных подразделений.
	1.2.Размещение хозяйственных центров.
	1.3.Размещение земельных массивов производственных подразделений.

Составные части

2.Размещение
внутрихозяйственных
магистральных дорог,
водохозяйственных и
других инженерных
сооружений и
объектов
общехозяйственного
назначения

Элементы

2.1 .Размещение
внутрихозяйственных
магистральных дорог.

2.2.Размещение
водохозяйственных и
других инженерных
сооружений и объектов
общехозяйственного
назначения

Составные части

Элементы

3. Организация
угодий и
севооборотов

3.1. Установление состава и соотношение (структуры) угодий, режима и условий их использования.

3.2. Трансформация, улучшение и размещение угодий.

3.3. Организация системы севооборотов (установление типов, видов, количества, размеров и размещения севооборотов, размещение внесевооборотных участков)

Составные части

Элементы

4. Устройство территории севооборотов

4.1. Размещение полей севооборотов и рабочих участков.

4.2. Размещение полевых защитных полос.

4.3. Размещение полевых дорог.

4.4. Размещение полевых станков и источников полевого водоснабжения

Составные части	Элементы
<p>5. Устройство территории плодово-ягодных насаждения.</p>	<p>5.1. Размещение пород и сортов плодовых насаждений. 5.2. Размещение кварталов и бригадных участков (для виноградников-клеток). 5.3. Размещение подсобных хозяйственных центров. 5.4. Размещение защитных лесных полос. 5.5. Размещение дорожной сети. 5.6. Размещение водных сооружений и оросительной сети. 5.7. Устройство территории ягодников. 5.8. Размещение и устройство территории плодовых и виноградных питомников</p>

Составные части	Элементы
<p>6. Устройство территории пастбищ</p>	<p>6.1. Закрепление пастбищ за животноводческими фермами.</p> <p>6.2. Организация пастбищеоборотов.</p> <p>6.3. Размещение гуртовых и отарных участков.</p> <p>6.4. Размещение загонов очередного стравливания.</p> <p>6.5. Размещение летних лагерей.</p> <p>6.6. Размещение водных источников и водопойных пунктов.</p> <p>6.7. Размещение скотопрогонов</p>

Составные части	Элементы
7. Устройство территории сенокосов	7.1. Организация сенокосооборотов, размещение сенокосооборотных и бригадных участков. 7.2. Размещение полевых станов. 7.3. Размещение дорожной сети. 7.4. Размещение водных источников

Проекты внутрихозяйственного землеустройства разрабатывают на два срока:

➤ расчетный, исходящий из реальных возможностей хозяйства в осуществлении намеченных проектом мероприятий;

➤ и прогнозный, в течение которого предусматривают меры по максимально возможному использованию потенциальной продуктивности земель хозяйства, вовлечению земель в сельскохозяйственный оборот.

Для составления проекта внутрихозяйственного землеустройства необходимо иметь данные, характеризующие землепользование (землепользование) хозяйства, качество его земель, существующую организацию территории и производства, его эффективность, перспективы развития.

Эти сведения получают в результате проведения *подготовительных работ*, которые подразделяются на камеральные и полевые.