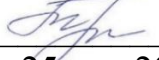


МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Пензенский государственный аграрный университет»

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Председатель методической комиссии
агрономического факультета


О.А. Ткачук
25 мая 2021 г.

Декан
агрономического факультета


А.Н. Артыухин
25 мая 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Мониторинг земель и недвижимости

Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) программы
Землеустройство

(программа бакалавриата)

Квалификация
«Бакалавр»

Форма обучения – очная, заочная

Пенза – 2021

Рабочая программа составлена на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утверждённого приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12 августа 2020 г. № 978, с учётом требований профессионального стандарта «Землеустроитель», утвержденного приказом Минтруда России 5 мая 2018 г. № 301н.

Составитель:

канд. с.-х. наук, доцент Кузнецов А.Ю. _____



Рецензент:

кандидат с.-х. наук, доцент Корягина Н.В. _____



Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена на заседании кафедры почвоведения агрохимии и химии 21 мая 2021 года, протокол № 14.
Заведующий кафедрой:


канд. с.-х. наук, доцент Чекаев Н.П. _____



Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена на заседании методической комиссии агрономического факультета 25 мая 2021 г., протокол № 7.

Председатель методической комиссии:

канд. с.-х. наук, доцент Ткачук О.А. _____



РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу дисциплины «Мониторинг земель и недвижимости», разработанную доцентом кафедры «Почвоведение, агрохимия и химия» Кузнецовым А.Ю. для студентов агрономического факультета, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

В рецензируемой рабочей программе представлены учебно-методические материалы, необходимые для организации учебного процесса по дисциплине «Мониторинг земель и недвижимости» для обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) программы «Землеустройство».

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12 августа 2020 г. № 978, с учётом требований профессионального стандарта «Землеустроитель», утвержденного приказом Минтруда России 5 мая 2018 г. № 301н.

Программа содержит все структурные элементы, предусмотренные локальными нормативными актами ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ, рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Почвоведение, агрохимия и химия».

Рабочая программа дисциплины «Мониторинг земель и недвижимости», удовлетворяет требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, может быть использована в учебном процессе на агрономическом факультете ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ, при реализации основной образовательной программы бакалавриата по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

Рецензент:
кандидат с.-х. наук, доцент Корягина Н.В.



Выписка из протокола № 7
заседания методической комиссии агрономического факультета
от 25 мая 2021 г.

Присутствовали члены методической комиссии: Ткачук О.А. – председатель, члены комиссии: Арефьев А.Н., Кошеляев В.В., Гущина В.А., Чекаев Н.П., Богомазов С.В., Кузнецов А.Ю., Лянденбургская А.В.

Повестка дня

Вопрос 2. Рассмотрение и утверждение рабочей программы дисциплины «Мониторинг земель и недвижимости» для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) Землеустройство, квалификация выпускника – бакалавр.

Слушали: Ткачук О.А., которая отметила, что рабочая программа дисциплины «Основы кадастра недвижимости», подготовленная доцентом кафедры почвоведения агрохимии и химии Кузнецовым А.Ю. одобрена и рекомендована к использованию в учебном процессе на заседании кафедры «Почвоведение, агрохимия и химия» протокол № 14, от 21 мая 2021 года.

Необходимость в представленной программе объясняется приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12 августа 2020 г. № 978 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры».

Выступили: Кошеляев В.В., который отметил, что представленная на рассмотрение рабочая программа выполнена в соответствии с положением о порядке разработки и утверждения основных профессиональных образовательных программ высшего образования – программ бакалавриата и и может быть использована в учебном процессе ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ.

Постановили:





Рабочую программу дисциплины «Мониторинг земель и недвижимости» для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) Землеустройство, квалификация выпускника – бакалавр одобрить и рекомендовать к использованию в учебном процессе агрономического факультета.

Председатель методической комиссии
агрономического факультета,
канд. с.-х. наук, доцент





О.А. Ткачук







Лист регистрации изменений и дополнений
к рабочей программе дисциплины

№ п/п	Раздел	Изменения и дополнения	Дата, № протокола, виза зав. кафедрой	Дата, № протокола, виза председателя методической комиссии	С какой даты вводятся
1	9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	Новая редакция таблицы 9.2.1 «Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»	№11 от 25.08.2025 	№ 12 от 29.08.2025 	01.09.2025
2	9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	Новая редакция таблицы 9.2.2 «Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем» с учетом изменения содержания сайтов	№11 от 25.08.2025 	№ 12 от 29.08.2025 	01.09.2025







Лист регистрации изменений и дополнений
к рабочей программе дисциплины

№ п/п	Раздел	Изменения и дополнения	Дата, № протокола, виза зав. кафедрой	Дата, № протокола, виза председателя методической комиссии	С какой даты вводятся
1	9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	9.2. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (таблица 9.2.1)	№17 от 27.08.2024 	№ 7 от 27.08.2024 	01.09.2024 4

Лист регистрации изменений и дополнений
к рабочей программе дисциплины

№ п/п	Раздел	Изменения и дополнения	Дата, № протокола, виза зав. кафедрой	Дата, № протокола, виза председателя методической комиссии	С какой даты вводятся
1	9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	9.2. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (таблица 9.2.1)	29.08.2023 , № 14 	28.08.2023, № 8 	01.09.2023
2	9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	9.2. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (таблица 9.2.2)	29.08.2023 , № 14 	28.08.2023, № 8 	01.09.2023
3	10 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса	Новая редакция таблицы 10.1 «Материально-техническое обеспечение дисциплины» в части состава лицензионного программного обеспечения и реквизитов подтверждающих документов	29.08.2023 , № 14 	28.08.2023, № 8 	01.09.2023

Лист регистрации изменений и дополнений к рабочей программе дисциплины

№ п/п	Раздел	Изменения и дополнения	Дата, № протокола, виза зав. кафедрой	Дата, № протокола, виза председателя методической комиссии	С какой даты вводятся
1	9 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	Новая редакция таблицы 9.2.1 «Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»	№ 13 от 29.08.2022 	29.08.2022, № 7 	01.09.2022
2	9 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	Новая редакция таблицы 9.2.2 «Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем» с учетом изменения содержания сайтов	№ 13 от 29.08.2022 	29.08.2022, № 7 	01.09.2022
3	10 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса	Новая редакция таблицы 10.1 «Материально-техническое обеспечение дисциплины» в части изменение аудитории, 4447 ауд.	№ 13 от 29.08.2022 	29.08.2022, № 7 	1.09.2022

1 Цель и задачи дисциплины

Целью освоения дисциплины «Мониторинг земель и недвижимости» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач эффективного управления земельными ресурсами. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний в области формирования у студентов навыков и умений аналитической деятельности в данной области, получения системного представления о роли и месте принципов и методов кадастра недвижимости, получения навыков определения инструментов принятия управленческих решений и представления об определении экономической, политической и социальной эффективности мероприятий по осуществлению кадастра недвижимости и мониторинга земель.

Задачами дисциплины являются изучение:

- изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель; методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок осуществления кадастровой и мониторинговой деятельности; изучение технической документации, а также путей использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами;

- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; представлений об использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости» направлена на формирование профессиональной компетенции, самостоятельно определённой Университетом (ПКС):

- способен осуществлять сбор подготовительной документации, проводить природно-сельскохозяйственное районирование земель и зонирование территорий объектов землеустройства (ПКС-2).

Индикаторы и дескрипторы части соответствующей компетенции, формируемой в процессе изучения дисциплины «Мониторинг земель и недвижимости», оцениваются при помощи оценочных средств, приведенных в таблице 2.1.

В результате изучения дисциплины обучающийся должен получить знания и навыки для успешного освоения следующих трудовых функций и выполнения следующих трудовых действий:

Профессиональный стандарт «Землеустроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 5 мая 2018 г. № 301н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 мая 2018 г., регистрационный № 51173):

Обобщенная трудовая функция – «Проведение исследований по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства» (Код С).

Трудовая функция – «Разработка методов и технологий проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости» (С/03.7).

Трудовые действия:

Выбор методов информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;

Мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства.

Таблица 2.1 – Планируемые результаты обучения по дисциплине
 «Мониторинг земель и недвижимости» индикаторы достижения компетенций ПКС-2 перечень оценочных средств

№ пп	Код индикатора достижения компетенции	Наименование индикатора достижения компетенции	Код планируемого результата обучения	Планируемые результаты обучения	Наименование оценочных средств
1	ИД-1	ИД-1 Применяет материалы почвенных, геоботанических исследований, биоразнообразия живых организмов в анализе использования земельных ресурсов.	33 (ИД-1 ПКС-2)	Знать: Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Нормативные правовые акты в области планирования, организации выполнения, контроля и экспертизы землеустроительной документации, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Тестирование, Экзамен
			У3 (ИД-1 ПКС-2)	уметь: Пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами при сборе данных о технологиях землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Разрабатывать методики и технологии в землеустройстве с учетом требований информационных систем обеспечения регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	
			В3 (ИД-1 ПКС-2)	владеть: Современными методами, средства и программное обеспечение для проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	

3 Место учебной дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости» входит в базовую часть Б1.В.08 учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

«Мониторинг земель и недвижимости» является предшествующей для изучения следующих дисциплин: рациональное природопользование и охрана земельных ресурсов, почвоведение, геология и гидрология, мониторинг земель и недвижимости, прогнозирование состояния и использования земель, основы технологии сельскохозяйственного производства, ландшафтоведение в землеустройстве, эколого-хозяйственная оценка территории, основы научных исследований в землеустройстве

4 Объем и структура дисциплины

Общая трудоемкость изучения дисциплины «Мониторинг земель и недвижимости» составляет 7 зачетных единиц или 252 ч (таблица 4.1). **Форма промежуточной аттестации – экзамен.**

Таблица 4.1 - Распределение общей трудоемкости дисциплины «Мониторинг земель и недвижимости» по формам и видам учебной работы

№ п/п	Форма и вид учебной работы	Условное обозначение по учебному плану	Трудоёмкость, ч/з.е.	
			очная форма обучения (5,6 семестр)	заочная форма обучения (4 курс, 1,2 сессия)
1	Контактная работа – всего	Контакт часы	112,3/3,12	34,95/0,97
1.1	Лекции	Лек	36/1,0	12/0,33
1.2	Семинары и практические занятия	Пр	72/2,0	16/0,44
1.3	Лабораторные работы	Лаб		
1.4	Текущие консультации, руководство и консультации курсовых работ (курсовых проектов)	КТ	1,8/0,05	2,4/0,07
1.5	Сдача зачета (зачёта с оценкой), защита курсовой работы (курсового проекта)	КЗ	0,2/0,01	0,2/0,01
1.7	Предэкзаменационные консультации по дисциплине	КПЭ	2,0/0,06	
1.8	Сдача экзамена	КЭ	0,3/0,008	0,35/0,01
2	Общий объем самостоятельной работы			
2.1	Самостоятельная работа	СР	106,05/2,95	208,4/5,79
2.2	Контроль (самостоятельная подготовка к сдаче экзамена)	Контроль	33,65/0,93	8,65/0,24
	Всего	По плану	252/7	252/7

5 Содержание дисциплины

5.1 Наименование разделов дисциплины «Мониторинг земель и недвижимости» и их содержание

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Теоретические основы кадастра недвижимости	Введение. Задачи и содержание дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель». Исторические аспекты развития кадастровых работ. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости». Понятие и общая характеристика государственного кадастра недвижимости. Кадастровая деятельность. Кадастровый инженер. Система кадастров природных ресурсов.
2	Земельный фонд РФ и организация его использования	Земельный фонд Российской Федерации, как объект государственного кадастра недвижимости. Классификация земельного фонда РФ. Объект и предмет государственного кадастра недвижимости
3	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество	Государственная регистрация прав на землю и недвижимость, связанную с ней. Основные понятия, принципы. Единый государственный реестр недвижимости. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Единый государственный реестр прав на недвижимость.
4	Обременения в использовании на земельный участок и недвижимость	Исторические аспекты возникновения и развития земельно-оценочных мероприятий. Различные подходы методик оценки земель в РФ Природно-сельскохозяйственное районирование Бонитировка почв. Методика, разработанная В.В. Докучаевым. Современные подходы к методике бонитировки почв. Корреляционный анализ, Экономическая оценка земель. Понятие и содержание экономической оценки земель. Экономическая оценка земель. Применение результатов оценки в народном хозяйстве.
5	Государственный учет земель	Государственный кадастровый учет. Основные понятия, принципы. Ведение государственного

		<p>кадастрового учета на разных уровнях субъектов РФ.</p> <p>Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Государственная кадастровая оценка земель других категорий земельного фонда</p>
6	Составление и ведение земельно-кадастровой документации	<p>Основные земельно-кадастровые документы.</p> <p>Районная карта землепользования.</p> <p>Основной отчетный документ земельного кадастра.</p> <p>государственный акт на право пользования землей, свидетельство о праве собственности на землю и землевладение.</p> <p>Вспомогательные земельно-кадастровые документы (рабочие тетради, списки землепользователей, землевладельцев и собственников земли, приложения к отчетам, пояснительные записки, очерки, картограммы, диаграммы и другие документ)</p>
7	Организация оборота земли и недвижимости	<p>Рынок земли и недвижимости. Цели и задачи оценки земли в условиях рыночной экономики.</p> <p>Кадастровая оценка земли. Рыночная оценка земли</p>
8	Мониторинг земель	<p>Понятие, цели, задачи и содержание и структура мониторинга земель. Виды мониторинга земель.</p> <p>Принципы ведения мониторинга земель.</p> <p>Структура органов Государственной власти и местного самоуправления в области ведения мониторинга земель. Нормативно-правовая база ведения мониторинга земель.</p> <p>Основные негативные процессы, влияющие на состояние земельных ресурсов России.</p> <p>Научное и техническое обеспечение мониторинга земель. Наземные и дистанционные методы.</p> <p>Биологические методы мониторинга земель.</p> <p>Химические и физико-химические методы ведения мониторинга.</p> <p>Дистанционное зондирование для получения информации о характеристиках земель.</p> <p>Международное сотрудничество и международные программы по системе глобального наблюдения за Землей.</p>

5.2.1 – Наименование тем лекций и их объем в часах с указанием рассматриваемых вопросов (очная форма обучения)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тема лекции	Рассматриваемые вопросы	Время, ч
1	2	3	4	5
1	1	Содержание государственного кадастра недвижимости	1. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. 2. Разделы государственного кадастра недвижимости. 3. Состав кадастровых сведений.	2
2	1	Общие сведения о кадастре недвижимости	1. Цель, задачи и функции ГКН 2. Кадастровое деление Российской Федерации 3. Понятие, задачи и единицы кадастрового деления	2
3	2	Земельный фонд России	1. Классификация земельного фонда в России. 2. Особенности ведения ГКН по формам прав на землю. 3. Категории земель РФ.	2
4	2	Организация использования земельного фонда России	1. Рентная оценка земельных ресурсов. 2. Проблемы использования земельных ресурсов 3. Вопросы собственности на земельные ресурсы в современной России 4. Состояние дел в сфере управления земельными ресурсами и использовании земель Пензенской области	4
5	3	Порядок формирования и учета кадастровых номеров земельных участков и прочно связанных с ними других объектов недвижии-	1. Структура и принципы построения кадастрового номера. 2. Порядок формирования кадастрового номера. 3. Планово-картографический материал. 4 Учет кадастровых номеров.	4

		мости		
6	3	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество	<p>1. Понятие и значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p> <p>2. Органы осуществляющие государственную регистрацию и их компетенция.</p> <p>3. Порядок осуществления государственной регистрации.</p>	4
7	4	Обременения в использовании на земельный участок	<p>1. Земельный сервитут и аренда земельного участка.</p> <p>2. Ипотека и налоговый залог земельного участка.</p> <p>3. Виды специальных зон и запрет на отчуждение имущества.</p>	2
8	4	Ограничения на имущество и их вид	<p>1. Обременения и их виды.</p> <p>2. Право пользования недвижимостью.</p> <p>3. Доверительное управление.</p> <p>4. Ограничение арендой.</p> <p>5. Ограничение в виде залога.</p>	4
9	5	Порядок кадастрового учёта объектов недвижимости	<p>1. Виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта.</p> <p>2. Организация процесса учёта.</p> <p>3. Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта</p>	2
10	5	Учет земель. Органы, осуществляющие государственный учет	<p>1. Организация учета земель: первичный учет и вторичный учет.</p> <p>2. Методические указания по порядку составления отчета о наличии и распределении земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователя</p>	4
11	6	Классификация земельно-учетной документации	<p>1. Земельно-кадастровая книга предприятия.</p> <p>2. Государственная земельно-кадастровая книга административного района.</p> <p>3. Государственный кадастр недвижимости субъекта РФ.</p> <p>4. Государственный кадастр недвижимости РФ.</p>	2
12	6	Заполнение ка-	1. Заполнение формы единого госу-	4

		дастровой документации	дарственного реестра земель (ЕГРЗ). 2. Кадастровые документы на земельный участок	
13	7	Рынок земли и недвижимости	1. Цели и задачи оценки земли в условиях рыночной экономики. 2. Кадастровая оценка земли. 3. Рыночная оценка земли	2
14	7	Правовое обоснование земельно-кадастровых действий	1. Государственное регулирование землевладения и землепользования. 2. Правовая основа перераспределения и оборота земель. 3. Правовое регулирование земельного кадастра. 4. Государственный контроль за использованием и охраной земель.	4
15	7	Оборот недвижимости	1. История развития оборота недвижимости. 2. Понятие договора продажи недвижимости. 3. Особенности продажи отдельных видов недвижимости. 4. Оборот других объектов недвижимости	4
16	8	Структура и содержание мониторинга земель	1. Термины и понятия государственного мониторинга земель. 2. Глобальный (биосферный) мониторинг земель. Национальный мониторинг. Региональный мониторинг. Локальный мониторинг земель. Фоновый мониторинг. Импактный мониторинг. 3. Загрязнение окружающей среды.	2
17	8	Мониторинг земельного фонда	1. Принципы организации наблюдений и подбора объектов 2. Содержание мониторинговых наблюдений 3. Оценка результатов наблюдений	2
18	8	Организационные основы осуществления мониторинга земель	1. Содержание мониторинга земель: составление комплексных наблюдений, изысканий, обследований, съемки, характеризующие изменения. 2. Особенности организации мониторинга земель сельскохозяйствен-	2

			ного назначения.	
19	8	Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях	<p>1. Единая система показателей государственного мониторинга земель (ЕСП ГМЗ).</p> <p>2. Показатели государственного мониторинга использования земель.</p> <p>3. Показатели государственного мониторинга состояния земель.</p> <p>4. Общие показатели государственного мониторинга земель.</p>	2
			Всего	36

**Таблица 5.2.2 – Наименование тем лекций и их объем в часах,
рассматриваемые вопросы (заочная форма обучения)**

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тема лекции	Рассматриваемые вопросы	Время, ч
1	2	3	4	5
1	1	Содержание государственного кадастра недвижимости	1. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. 2. Разделы государственного кадастра недвижимости. 3. Состав кадастровых сведений.	1
2	2	Земельный фонд России	1. Классификация земельного фонда в России. 2. Особенности ведения ГКН по формам прав на землю. 3. Категории земель РФ.	1
3	3	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество	1. Понятие и значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 2. Органы осуществляющие государственную регистрацию и их компетенция. 3. Порядок осуществления государственной регистрации.	1
4	4	Обременения в использовании на земельный участок	1. Земельный сервитут и аренда земельного участка. 2. Ипотека и налоговый залог земельного участка. 3. Виды специальных зон и запрет на отчуждение имущества.	2
5	5	Учет земель. Органы, осуществляющие государственный учет	1. Организация учета земель: первичный учет и вторичный учет. 2. Методические указания	2

			по порядку составления отчета о наличии и распределении земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователя	
6	6	Классификация земельно-учетной документации	1. Земельно-кадастровая книга предприятия. 2. Государственная земельно-кадастровая книга административного района. 3. Государственный кадастр недвижимости субъекта РФ. 4. Государственный кадастр недвижимости РФ.	2
7	7	Оборот недвижимости	1. История развития оборота недвижимости. 2. Понятие договора продажи недвижимости. 3. Особенности продажи отдельных видов недвижимости. 4. Оборот других объектов недвижимости	1
8	8	Структура и содержание мониторинга земель	1. Термины и понятия государственного мониторинга земель. 2. Глобальный (биосферный) мониторинг земель. Национальный мониторинг. Региональный мониторинг. Локальный мониторинг земель. Фоновый мониторинг. Импактный мониторинг. 3. Загрязнение окружающей среды.	1
9	8	Мониторинг земельного фонда	1. Принципы организации наблюдений и подбора объектов 2. Содержание мониторинговых наблюдений 3. Оценка результатов наблюдений	1
Всего				12

5.3.1 – Наименование тем практических занятий, их объем в часах и содержание (очная форма обучения)

№ п/п	№ раз-дела дисциплины	Тема работы	Вре-мя, ч
1	2	3	4
1	3	Единый государственный реестр недвижимости	4
2	3	Оформление документации по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	4
3	4	Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании	4
4	5	Состав документов для государственного кадастрового учёта	4
5	5	Проведение государственного кадастрового учета и регистрации земельных участков	4
6	5	Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости	4
7	6	Составление отчета о наличии и распределении земель в районе	4
8	6	Стоимостная оценка сельскохозяйственных угодий	4
9	7	Бонитировка почв	4
10	7	Экономическая оценка земель	4
11	7	Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения	4
12	7	Индивидуальная оценка земли	4
13	8	Определение размеров ущерба от негативных воздействий на земли	6
14	8	Расчет платы за ущерб от загрязнения земель химическими веществами	4
15	8	Расчет платы за ущерб от загрязнения земель свалками отходов	4
16	8	Расчет размера ущерба от деградации земель	4
17	8	Ожидаемые результаты реализации мероприятий по развитию государственного мониторинга сельскохозяйственных земель и формированию государственных информационных ресурсов об этих землях	6
Всего			72

Таблица 5.3.2 – Наименование тем практических занятий, их объем в часах и содержание (заочная форма обучения)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тема работы	Время, ч
1	3	Единый государственный реестр недвижимости	2
2	4	Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании	2
3	5	Состав документов для государственного кадастрового учёта	2
4	5	Проведение государственного кадастрового учета и регистрации земельных участков	2
5	6	Составление отчета о наличии и распределении земель в районе	2
6	7	Бонитировка почв	4
7	8	Определение размеров ущерба от негативных воздействий на земли	2
Всего			16

Таблица 5.4.1 – Распределение трудоёмкости самостоятельной работы (СР) по видам работ (очная форма обучения)

№ п/п	Виды работы	Время, ч
1	Подготовка к выполнению практических занятий	40
2	Самостоятельное изучение отдельных вопросов	50
3	Подготовка к тестам	16,5
	Всего	106,5

Таблица 5.4.2 – Распределение трудоёмкости самостоятельной работы (СР) по видам работ (заочная форма обучения)

№ п/п	Виды работы	Время, ч
1	Самостоятельное изучение отдельных тем и вопросов	90
2	Проработка теоретического материала, не рассматриваемого на лекционных занятиях	50
3	Подготовка к выполнению практических занятий	50
4	Подготовка к тестам	18,4
	Всего	208,4

**6 Перечень учебно-методического обеспечения
для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине
«Мониторинг земель и недвижимости»**

*Таблица 6.1 – Тема, задания и вопросы для самостоятельного
изучения (очная форма обучения)*

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тема, вопросы, задание	Время, ч	Рекомендуемая литература
1	2	3	4	5
1	1	Теоретические основы кадастра недвижимости 1. Исторические аспекты развития кадастровых работ. 2. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости».	15	
2	2	Земельный фонд РФ и организация его использования 1. Земельный фонд РФ как объект государственного кадастра недвижимости. 2. Классификация земельного фонда РФ.	15	
3	4	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество 1. Государственная регистрация прав на землю и недвижимость, связанную с ней. 2. Основные понятия, принципы.	10	
4	5	Государственный учет земель 1. Государственный кадастровый учет. 2. Основные понятия, принципы.	10	
Всего			50	

Таблица 6.2 – Тема, задания и вопросы для самостоятельного изучения (заочная форма обучения)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тема, вопросы, задание	Время, ч	Рекомендуемая литература
1	2	3	4	5
1	1	Теоретические основы кадастра недвижимости 1. Исторические аспекты развития кадастровых работ. 2. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости». 3. Понятие и общая характеристика государственного кадастра недвижимости.	20	
2	2	Земельный фонд РФ и организация его использования 1. Земельный фонд РФ как объект государственного кадастра недвижимости. 2. Классификация земельного фонда РФ. 3. Объект и предмет государственного кадастра недвижимости	20	
3	4	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество 1. Государственная регистрация прав на землю и недвижимость, связанную с ней. 2. Основные понятия, принципы. 3. Единый государственный реестр недвижимости.	25	
4	5	Государственный учет земель 1. Государственный кадастровый учет. 2. Основные понятия, принципы. 3. Ведение государственного кадастрового учета на разных уровнях субъектов РФ.	25	
Всего			90	

7 Образовательные технологии

Таблица 7.1.1 – Интерактивные образовательные технологии, используемые в учебном процессе (очная форма обучения)

№ раз-дела	Вид занятия (Лек, Пр, Лаб)	Используемые технологии и рассматриваемые вопросы	Время, ч
1	2	3	4
3	Лек	Лекция с элементами просмотра слайдов и их обсуждение Тема: «Государственная регистрация прав на недвижимое имущество»	2
4	Лек	Лекция дискуссия Тема: «Обременения в использовании на земельный участок и недвижимость»	2
5	Лек	Лекция с презентацией Тема: «Государственный учет земель»	2
6	Лек	Лекция дискуссия Тема: «Составление и ведение земельно-кадастровой документации»	2
7	Лек	Лекция дискуссия Тема: «Организация оборота земли и недвижимости»	2
8	Лек	Лекция дискуссия Тема: «Мониторинг земель»	2
5	Пр	Работа в малых группах Тема: «Состав документов для государственного кадастрового учёта»	2
6	Пр	Работа в малых группах Тема: «Составление отчета о наличии и распределении земель в районе»	2
7	Пр	Работа в малых группах Тема: «Бонитировка почв»	4
8	Пр	Работа в малых группах Тема: «Расчет платы за ущерб от загрязнения земель химическими веществами»	2
8	Пр	Работа в малых группах Тема: «Расчет платы за ущерб от загрязнения земель свалками отходов»	2
8	Пр	Работа в малых группах Тема: «Расчет размера ущерба от деградации земель»	2
Всего			26

Таблица 7.1.1 – Образовательные технологии, обеспечивающие развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (очная форма обучения) (редакция от 01.09.2021)

№ раздела	Вид занятия (Лек, Пр, Лаб)	Используемые технологии и рассматриваемые вопросы	Время, ч
1	2	3	4
3	Лек	Лекция с элементами просмотра слайдов и их обсуждение Тема: «Государственная регистрация прав на недвижимое имущество»	2
4	Лек	Лекция дискуссия Тема: «Обременения в использовании на земельный участок и недвижимость»	2
5	Лек	Лекция дискуссия Тема: «Государственный учет земель»	2
6	Лек	Лекция с презентацией Тема: «Составление и ведение земельно-кадастровой документации»	2
7	Лек	Лекция дискуссия Тема: «Организация оборота земли и недвижимости»	2
8	Лек	Лекция дискуссия Тема: «Мониторинг земель»	2
5	Пр	Работа в малых группах Тема: «Состав документов для государственного кадастрового учёта»	2
6	Пр	Работа в малых группах Тема: «Составление отчета о наличии и распределении земель в районе»	4
7	Пр	Работа в малых группах Тема: «Бонитировка почв»	2
8	Пр	Работа в малых группах Тема: «Расчет платы за ущерб от загрязнения земель химическими веществами»	2
8	Пр	Работа в малых группах Тема: «Расчет платы за ущерб от загрязнения земель свалками отходов»	2
8	Пр	Работа в малых группах Тема: «Расчет размера ущерба от деградации земель»	2
Всего			26

Таблица 7.1.2 – Интерактивные образовательные технологии, используемые в учебном процессе (заочная форма обучения)

№ раздела	Вид занятия (Лек, Пр, Лаб)	Используемые технологии и рассматриваемые вопросы	Время, ч
1	2	3	4
3	Лек	Лекция с элементами просмотра слайдов и их обсуждение Тема: «Государственная регистрация прав на недвижимое имущество»	2
4	Лек	Лекция дискуссия Тема: «Обременения в использовании на земельный участок и недвижимость»	2
5	Пр	Работа в малых группах Тема: «Состав документов для государственного кадастрового учёта»	2
6	Пр	Работа в малых группах Тема: «Составление отчета о наличии и распределении земель в районе»	2
7	Пр	Работа в малых группах Тема: «Бонитировка почв»	4
8	Пр	Работа в малых группах Тема: «Расчет платы за ущерб от загрязнения земель свалками отходов»	2
Всего			14

8. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Полный комплект материалов, входящих в данный раздел представлен в приложении к рабочей программе дисциплины.

9 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Таблица 9.1 – Основная литература по дисциплине «Мониторинг земель и недвижимости»

№ п/п	Наименование	Количество, экз.	
		всего	в расчете на 100 обучающихся
1	Варламов, А.А. Земельный кадастр. Том 5. Оценка земли и иной недвижимости: учебник / А.А. Варламов, А.В. Севостьянов. – М.: КолосС, 2006. – 264 с.: ил.	5	50
2	Варламов, А.А. Земельный кадастр. Том 4. Оценка земель: учебник / А.А. Варламов. – М.: КолосС, 2006. – 463 с.: ил.	5	50
3	Варламов, А.А. Земельный кадастр. Том 3. Государственная регистрация и учет земель: учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: КолосС, 2006. – 528 с.: ил.	5	50

**Таблица 9.2 – Дополнительная литература по дисциплине
« Мониторинг земель и недвижимости»**

№ п/п	Наименование	Количество, экз.	
		всего	в расчете на 100 обучаю- щихся
1	Кузин, Е.Н. Интегральная оценка почвенного покрова сельскохозяйственных предприятий Пензенской области: учебное пособие / Е.Н. Кузин, А.Н. Арефьев, Е.Е. Кузина. – Пенза: РИО ПГСХА, 2011. – 134 с.	20	100
2			
3			

Таблица 9.3 – Собственные методические издания кафедры по дисциплине «Мониторинг земель и недвижимости»

№ п/п	Наименование	Количество, экз.	
		всего	в расчете на 100 обучаю- щихся
1	Кузин, Е.Н. Интегральная оценка почвенного покрова сельскохозяйственных предприятий Пензенской области: учебное пособие / Е.Н. Кузин, А.Н. Арефьев, Е.Е. Кузина. – Пенза: РИО ПГСХА, 2011. – 134 с.	20	100

Таблица 9.4 – Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (редакция от 25.08.2025 г.)

№ п/п	Наименование	Условия доступа
1	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU Адрес доступа: www.elibrary.ru	Лицензионный договор №SU-13642/2021 с ООО НЭБ на доступ к электронным изданиям в составе базы данных «НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА eLIBRARY.RU» от 03 марта 2021 г. ИНН/КПП 7729367112/772801001
2	Научная электронная библиотека «КИБЕРЛЕНИНКА» Адрес сайта: cyberleninka.ru	Лицензионный договор № 17020-01 с ООО «Итеос» (Электронная библиотека КИБЕРЛЕНИНКА) от 02 февраля 2018 г. ИНН/КПП 7724761154/772401001
3	Электронно-библиотечная система издательства «Лань» Адрес сайта: http://e.lanbook.com/	Лицензионный договор № 106002 на предоставление доступа к коллекции «Единая профессиональная база знаний для аграрных вузов-Издательство Лань «ЭБС ЛАНЬ» от 24 июня 2024 г. ИНН/КПП 7801068765/780101001
4	Образовательная платформа Юрайт. Для вузов и ссузов. (https://urait.ru/) – сторонняя	Договор на безвозмездное использование произведений в ЭБС ЮРАЙТ № 779 с ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ» от 01 февраля 2019 г. ИНН/КПП 7703523085/772001001
5	Электронно-библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «РУ-КОНТ» Адрес сайта: www.rucont.ru	Договор № 0107/22-24 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным базам данных ЭБС «Национальный цифровой ресурс «Руконт»: коллекция «Колос-с. Сельское хозяйство» от 29 июля 2024 г. ИНН/КПП 7731318722/772301001
6	Национальная электронная библиотека Адрес сайта: https://rusneb.ru	Договор №101/НЭБ/0436-П о подключении к Национальной Электронной Библиотеке и о предоставлении доступа к объектам НЭБ от 19 марта 2018 г. ИНН/КПП 7704097560/770401001
7	Электронная библиотека полнотекстовых документов Пензенского ГАУ Адрес сайта: https://pgau.ru/struktturnye-podrazdeleniya/nauchnaya-biblioteka/elektronnaya-biblioteka-pgau	Договор № ДС-189 с Консорциумом «Контекстум» на создание Электронной библиотеки полнотекстовых документов ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ от 12 декабря 2017 г. ИНН/КПП 7731318722/773101001

Таблица 9.4 – Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (редакция от 27.08.2024 г.)

№ п/п	Наименование	Условия доступа
1	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU Адрес доступа: www.elibrary.ru	Лицензионный договор №SU-13642/2021 с ООО НЭБ на доступ к электронным изданиям в составе базы данных «НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА eLIBRARY.RU» от 03 марта 2021 г. ИНН/КПП 7729367112/772801001
2	Научная электронная библиотека «КИБЕРЛЕНИНКА» Адрес сайта: cyberleninka.ru	Лицензионный договор № 17020-01 с ООО «Итеос» (Электронная библиотека КИБЕРЛЕНИНКА) от 02 февраля 2018 г. ИНН/КПП 7724761154/772401001
3	Электронно-библиотечная система издательства «Лань» Адрес сайта: http://e.lanbook.com/	Лицензионный договор № 106002 на предоставление доступа к коллекции «Единая профессиональная база знаний для аграрных вузов-Издательство Лань «ЭБС ЛАНЬ» от 24 июня 2024 г. ИНН/КПП 7801068765/780101001
4	Электронно-библиотечная система «AgriLib» Адрес сайта: http://ebs.rgazu.ru/	Дополнительное соглашение от 05.10.2023 г. к Лицензионному договору № ПДД 47/14 от 05 июня 2014 г. на предоставление доступа к электронно-библиотечной системе «AgriLib» ИНН/КПП 5001007713/500101001
5	Электронно-библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «РУ-КОНТ» Адрес сайта: www.rucont.ru	Договор № 0107/22-24 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным базам данных ЭБС «Национальный цифровой ресурс «Рукоонт»: коллекция «Колос-с. Сельское хозяйство» от 29 июля 2024 г. ИНН/КПП 7731318722/772301001
6	Национальная электронная библиотека Адрес сайта: https://rusneb.ru	Договор №101/НЭБ/0436-П о подключении к Национальной Электронной Библиотеке и о предоставлении доступа к объектам НЭБ от 19 марта 2018 г. ИНН/КПП 7704097560/770401001
7	Электронная библиотека полнотекстовых документов Пензенского ГАУ Адрес сайта: https://pgau.ru/strukturnye-podrazdeleniya/nauchnaya-biblioteka/elektronnaya-biblioteka-pgau	Договор № ДС-189 с Консорциумом «Контекстум» на создание Электронной библиотеки полнотекстовых документов ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ от 12 декабря 2017 г. ИНН/КПП 7731318722/773101001

Таблица 9.4 – Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14.09.2023

Учебный год / ОПОП	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2023/2024 по всем реализуемым ОПОП	Договор № ДС-189 с Консорциумом «Контекстум» на создание Электронной библиотеки полнотекстовых документов ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ от 12 декабря 2017 г. ИНН/КПП 7731318722/773101001	бессрочный
2023/2024 по всем реализуемым ОПОП	Договор № ДС-189 с Консорциумом «Контекстум» на создание Электронной библиотеки полнотекстовых документов ФГБОУ ВПО «Пензенская ГСХА» от 26 декабря 2011 г. ИНН/КПП 7731168058/773101001	бессрочный
2023/2024 по всем реализуемым ОПОП	Договор №101/НЭБ/0436-П о подключении к Национальной Электронной Библиотеке и о предоставлении доступа к объектам НЭБ от 19 марта 2018 г. ИНН/КПП 7704097560/770401001	бессрочный
2023/2024 по всем реализуемым ОПОП	Лицензионное соглашение № 13642 с оператором сетевого сайта проекта eLIBRARY.RU ООО НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА от 27 марта 2013 г. ИНН/КПП 7729367112/772901001	бессрочное
2023/2024 по всем реализуемым ОПОП	Гарантийное письмо в Университетскую информационную систему РОССИЯ о предоставлении доступа от 29 сентября 2014 г.	бессрочное
2023/2024 по всем реализуемым ОПОП	Договор № SU-13-03/2017-1 об оказании информационных услуг доступа к электронным изданиям с ООО «РУНЭБ» от 14 марта 2017 г. ИНН/КПП 7709766976/770901001	до 13 марта 2025 г.
2023/2024 по всем реализуемым ОПОП	Соглашение о бесплатном доступе к базе данных Polpred.com Обзор СМИ от 13 апреля 2017 г. ИНН/КПП 7727614260/772701001	бессрочное
2023/2024 по всем реализуемым ОПОП	Лицензионный договор № 17020-01 с ООО «Итеос» (Электронная библиотека КИБЕР-ЛЕНИНКА) от 02 февраля 2018 г. ИНН/КПП 7724761154/772401001	бессрочный
2023/2024 по всем реализуемым ОПОП	Договор об информационной поддержке с ООО «Агенство деловой информации» от 03 мая 2018 г. ИНН/КПП 583630547/583701001	бессрочный
2023/2024 по всем реализуемым ОПОП	Договор № SU-09-10/2018-2 с ООО «РУНЭБ» об оказании информационных услуг доступа к электронным изданиям от 09 октября 2018 г. ИНН/КПП 7709766976/770901001	до 08 октября 2026 г.
2023/2024 по всем реализуемым ОПОП	Договор на безвозмездное использование произведений в ЭБС ЮРАЙТ № 779 с ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ» от 01 февраля 2019 г. ИНН/КПП 7703523085/772001001	бессрочный
2023/2024	Договор №НВ28/10-2019 с ООО «ЭБС	до 31 декабря

по всем реализуемым ОПОП	ЛАНЬ» на оказание услуг по размещению произведений Пензенского ГАУ в Сетевую электронную библиотеку аграрных вузов от 25 ноября 2019 г. ИНН/КПП 7811272960/781101001	2023 г.
2023/2024 по всем реализуемым ОПОП	Лицензионный договор №SU-13642/2021 с ООО НЭБ на доступ к электронным изданиям в составе базы данных «НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА eLIBRARY.RU» от 03 марта 2021 г. ИНН/КПП 7729367112/772801001	до 03 марта 2030 г.
2023/2024 по всем реализуемым ОПОП	Лицензионный договор № SU-13642/2022 на доступ к изданиям в составе базы данных «НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА eLIBRARY» от 02 марта 2022 г. ИНН/КПП 7729367112/772801001	до 02 марта 2031 г.
2023/2024 по всем реализуемым ОПОП	Лицензионный договор № РКТ-063/22 на использование программного комплекса для поиска текстовых заимствований «РУКОН-Текст» с ООО «Национальный цифровой ресурс «Рукопт» от 20 сентября 2022 г. ИНН/КПП 7702823270/770201001	до 20 сентября 2023 г.
2023/2024 по всем реализуемым ОПОП	Договор № 1009/22-22 на предоставление доступа к ЭБС «Национальный цифровой ресурс «Рукопт» с ООО «Центральный коллектор библиотек «БИБКОМ» от 23 сентября 2022 г. ИНН/КПП 7731318722/772301001 до 20 сентября 2023 г.	до 24 сентября 2023 г.
2023/2024 по всем реализуемым ОПОП	Дополнительное соглашение № 8/78 с ФГБОУ ВО РГАЗУ к Лицензионному договору №ПДД 47/14 от 05 июня 2014 г. на предоставление доступа к ЭБС AGRILIB от 05 октября 2022 г. ИНН/КПП 5001007713/500101001	до 04 октября 2023 г.
2023/2024 по ОПОП 19.02.12 19.04.03 35.02.06 35.03.07 36.03.02 36.04.01	Договор № 25-23 с ООО «ЭБС ЛАНЬ» на оказание услуги по предоставлению доступа к электронным экземплярам произведений научного, учебного характера, составляющим базу данных ЭБС «ЛАНЬ», от 15 февраля 2023 г. ИНН/КПП 7811272960/781101001	до 20 февраля 2024 г.
2023/2024 по всем реализуемым ОПОП	Лицензионный договор № 32-23 с ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ» на использование произведений и сервисов ЭБС ЮРАЙТ от 27 февраля 2023 г. ИНН/КПП 7703523085/772001001	до 30 марта 2024 г.
2023/2024 по всем реализуемым ОПОП	Договор № 02-УТ/2023 с ФГБНУ ЦНСХБ на услуги по обеспечению доступа к электронным информационным ресурсам ФГБНУ ЦНСХБ через терминал удаленного доступа (ТУД) от 27 февраля 2023 г. ИНН/КПП	до 27 февраля 2024 г.

	7708047418/770801001	
2023/2024 по всем реализуемым ОПОП	Договор № 01-ЭДД/2023 с ФГБНУ ЦНСХБ на изготовление временных электронных копий статей, фрагментов отдельных документов из фондов ФГБНУ ЦНСХБ и доставка их посредством электронной почты от 27 февраля 2023 г. ИНН/КПП 7708047418/770801001	до 27 февраля 2024 г.
2023/2024 по всем реализуемым ОПОП	Лицензионный договор №SU-13642/2023 с ООО НЭБ на использование электронных изданий в составе базы данных «НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА eLIBRARY.RU» от 02 марта 2023 г. ИНН/КПП 7729367112/772801001	до 2 марта 2032 г.
2023/2024 ОПОП технологиче- ского и экономиче- ского факультетов	Лицензионный договор №952 эбс (неисключительная лицензия) на предоставление права доступа к ЭБС ZNANIUM от 06 апреля 2023 г. ИНН/КПП 9715295648/771501001	до 14 мая 2024 г.
2023/2024 ОПОП СПО	Лицензионный договор №003397/ЭБ-23 на предоставление доступа к электронной библиотеке Издательского центра «Академия» от 17 мая 2023 г. ИНН 773177735681	до 16 мая 2024 г.
2023/2024 по всем реализуемым ОПОП	Лицензионный договор № 91-23 на предоставление права использования программного обеспечения с интегрированной базой данных «Электронно-библиотечная система Лань» от 01 июля 2023 г. ИНН/КПП 7801068765/780101001	до 01 августа 2024 г.
2023/2024 ОПОП агрономиче- ского факультета	Договор №110-23 на предоставление доступа к электронным экземплярам произведений ЭБС Лань от 08 августа 2023 г. ИНН/КПП 7801068765/780101001	до 12 августа 2024 г.
2023/2024 по всем реализуемым ОПОП	Договор №0108/22-23 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным базам данных ЭБС «Национальный цифровой ресурс «Рукоонт»: коллекция «Колос-с. Сельское хозяйство» от 08 августа 2023 г. ИНН/КПП 7731318722/772301001	до 09 августа 2024 г.
2023/2024 по всем реализуемым ОПОП	Лицензионный договор № РКТ00063/23 на использование программы для ЭВМ «Программный комплекс для поиска текстовых заимствований «РУКОНТекст» от 07 сентября 2023 г. ИНН/КПП 7702823270/770201001	до 20 сентября 2024 г.
2023/2024 по всем реализуемым ОПОП	Договор № 1109/23-22 на оказание услуги по предоставлению доступа к ЭБС «Национальный цифровой ресурс «Рукоонт» : коллекция «Физическая культура и спецподготовка» от 22 сентября 2023 г. ИНН/КПП 7731318722/772301001	до 24 сентября 2024 г.

Таблица 9.4 – Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (редакция от 29.08.2022 г.)

№ п/п	Наименование	Условия доступа
1	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU Адрес доступа: www.elibrary.ru	Лицензионный договор №SU-13642/2021 с ООО НЭБ на доступ к электронным изданиям в составе базы данных «НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА eLIBRARY.RU» от 03 марта 2021 г. ИНН/КПП 7729367112/772801001
2	Научная электронная библиотека «КИБЕРЛЕНИНКА» Адрес сайта: cyberleninka.ru	Лицензионный договор № 17020-01 с ООО «Итеос» (Электронная библиотека КИБЕРЛЕНИНКА) от 02 февраля 2018 г. ИНН/КПП 7724761154/772401001
3	Электронно-библиотечная система издательства «Лань» Адрес сайта: http://e.lanbook.com/	Договор № 140-22 на предоставление доступа к электронным экземплярам произведений научного, учебного характера с ООО «ЭБС ЛАНЬ» от 08 августа 2022 г. ИНН/КПП 7811272960/781101001
4	Электронно-библиотечная система «AgriLib» Адрес сайта: http://ebs.rgazu.ru/	Дополнительное соглашение № 7 с ФГБОУ ВО РГАЗУ к Лицензионному договору №ПДД 47/14 от 05 июня 2014 г. на предоставление доступа к ЭБС AGRILIB от 25 октября 2021 г. ИНН/КПП 5001007713/500101001
5	Электронно-библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «РУ-КОНТ» Адрес сайта: www.rucont.ru	Договор №3108/22-21 с ООО «Центральный коллектор библиотек БИБКОМ» на предоставление доступа к ресурсам ЭБС «Национальный цифровой ресурс «Рукоонт» от 24 сентября 2021 г. ИНН/КПП 7731318722/772301001
6	Национальная электронная библиотека Адрес сайта: https://rusneb.ru	Договор №101/НЭБ/0436-П о подключении к Национальной Электронной Библиотеке и о предоставлении доступа к объектам НЭБ от 19 марта 2018 г. ИНН/КПП 7704097560/770401001

Таблица 9.4 – Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

№ п/п	Наименование	Условия доступа
1	Электронно-библиотечная система издательства «Знаниум» // Электронный ресурс [Режим доступа: свободный] http:// <u>http://znanium.com/</u>	свободный
2	Электронно-библиотечная система издательства «Университетская библиотека онлайн» // Электронный ресурс [Режим доступа: свободный] http:// <u>http://biblioclub.ru/</u>	свободный
3	Электронно-библиотечная система «AgriLib» // Электронный ресурс / http://ebs.rgazu.ru/	свободный
4	Электронно-библиотечная система «BOOK.ru» // Электронный ресурс / http://www.book.ru/	свободный
5	Электронно-библиотечная система «ibooks.ru» // Электронный ресурс / http://ibooks.ru/	свободный
6	Электронно-библиотечная система «БиблиоРоссика» // Электронный ресурс / http://www.bibliorossica.com/	свободный
7	Электронно-библиотечная система «КнигаФонд» // Электронный ресурс / http://www.knigafund.ru/	свободный
8	Электронно-библиотечная система издательства «Лань» // Электронный ресурс / http://e.lanbook.com/	свободный

Таблица 9.5 – Перечень информационных технологий (перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем), используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (редакция от 25.08.2025 г.)

№ п/п	Наименование базы данных	Состав и характеристика базы данных, информационной правовой системы	Возможность доступа (удаленного доступа)
1.	Электронная библиотека Пензенского ГАУ (https://ebs.pgau.ru/Web) - собственная генерация	Электронные учебные, научные и периодические издания по основным профессиональным образовательным программам высшего и среднего профессионального образования, реализуемым в университете	Доступ с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по коллективному или индивидуальному аутентификатору (логин/пароль), через Личный кабинет; возможность регистрации для удаленной работы по IP.
2.	Электронный каталог научной библиотеки Пензенского ГАУ (https://ebs.pgau.ru/Web) – собственная генерация	Объем записей – более 34,0 тыс.	Доступ свободный с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств через Личный кабинет
3.	Электронно-библиотечная система издательства «ЛАНЬ» (http://e.lanbook.com) – сторонняя	- Коллекция «Единая профессиональная база знаний для аграрных вузов- Издательство Лань ЭБС Лань»; - Коллекция Биология – Издательство Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова - Журналы (более 700 названий) - Сетевая электронная библиотека аграрных вузов - Консорциум сетевых электронных библиотек	Доступ с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств через Личный кабинет по индивидуальному аутентификатору (логин/пароль); возможность удаленной регистрации и работы
4.	Электронно-библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Рукопт» (https://lib.rucont.ru/search) - сторонняя	- Электронная библиотека полнотекстовых документов Пензенского ГАУ - Пользовательские коллекции, сформированные по заявкам кафедр университета	Доступ с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по коллективному или индивидуальному аутентификатору (логин/пароль); возможность регистрации для удаленной работы по IP:

5.	Образовательная платформа Юрайт. Для вузов и ссузов. (https://urait.ru/) – сторонняя	Полная коллекция на все материалы Открытая библиотека	Доступ с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по индивидуальному аутентификатору (логин/пароль), через Личный кабинет
6.	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU (http://elibrary.ru) – сторонняя	<ul style="list-style-type: none"> - Подписка Пензенского ГАУ на коллекцию из 23 российских журналов в полнотекстовом электронном виде - Рефераты и полные тексты более 28 млн. научных статей и публикаций. - Электронные версии более 7 800 российских научно-технических журналов, в том числе более 6 600 журналов в открытом доступе 	Доступны поиск, просмотр и загрузка полнотекстовых Лицензионных материалов через Интернет (в том числе по электронной почте) по IP адресам университета без ограничения количества пользователей Неограниченный доступ с личных компьютеров для библиографического поиска, просмотра оглавления журналов.
7.	Национальная электронная библиотека (https://rusneb.ru) - сторонняя	Коллекции: <ul style="list-style-type: none"> - Научная и учебная литература - Периодические издания - Электронная библиотека диссертаций Российской государственной библиотеки (ЭБД РГБ) в рамках Электронного читального зала (ЭЧЗ) НЭБ 	В электронном читальном зале НБ (ауд. 5202)
8.	Научная электронная библиотека «КИБЕРЛЕНИНКА» (https://cyberleninka.ru/) - сторонняя	Научная электронная библиотека, построенная на парадигме открытой науки (Open Science). База данных журналов по различным научным темам	Доступ свободный

Таблица 9.5 – Перечень информационных технологий (перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем), используемых при осуществлении образовательного процесса (редакция от 30.08.2023, на 2023-2024 уч. год)

№ п/п	Наименование базы данных	Состав и характеристика информационной правот
1	Электронная библиотека полнотекстовых документов Пензенского ГАУ (https://pgau.ru/strukturnye-podrazdeleniya/nauchnaya-biblioteka/elektronnaya-biblioteka-pgau) - собственная генерация	Электронные учебные, научные издания университета профессиональным образованием высшего и среднего профессионального образования, реализуемым в университет
2	Электронный каталог научной библиотеки Пензенского ГАУ (https://ebs.pgau.ru/Web/Search/Simple) – собственная генерация	Объем записей – более 28,3
3	Электронный каталог всех видов документов из фондов ЦНСХБ https://opac.cns hb.ru/wlib/	Коллекции: Новые поступления Книги Журналы Авторефераты Статьи БД «ГМО»
4	Сводный каталог библиотек АПК http://www.cns hb.ru/artefact3/ia/is1.asp?lv=11&un=svkat&p1=&em=c2R	Объем документов Сводного каталога – 500 тыс. Объем записей Сводного каталога – 1000 тыс.
5	Электронно-библиотечная система издательства «ЛАНЬ» (https://e.lanbook.com/) – сторонняя	- Коллекция «Единая профессиональная библиотека знаний для аграрных вузов» ЭБС ЛАНЬ»; - Коллекция «Единая профессиональная библиотека знаний Издательства Лань для аграрных вузов» ЭБС ЛАНЬ»;

		<ul style="list-style-type: none"> - Коллекция Биология – Издательского государственного университета Ломоносова ЭБС ЛАНЬ; - Журналы (более 950 названий) - Сетевая электронная библиотека - Консорциум сетевых электронных библиотек
6	Электронно-библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Рукопт» (https://lib.rucont.ru/search) – сторонняя	<ul style="list-style-type: none"> - Электронная библиотека документов Пензенского ГАУ - Пользовательские коллекции по заявкам кафедр университетов
7	Электронно-библиотечная система Znanium (https://znanium.com/) – сторонняя	Пользовательская коллекция по заявкам кафедр технологического факультетов университетов
8	Образовательная платформа Юрайт. Для вузов и ссузов. (https://urait.ru/) – сторонняя	Полная коллекция на все материалы Открытая библиотека
9	Электронно-библиотечная система "AgriLib" Научная и учебно-методическая литература для аграрного образования (http://ebs.rgazu.ru/) - сторонняя	Электронные научные и учебные ресурсы сельскохозяйственного и других смежных направлений, объединённые по тематическим категориям; система снабжена каталогом
10	Электронная библиотека Издательского центра «Академия» (https://academia-moscow.ru/elibrary/)-сторонняя	Электронные учебные издания Издательского центра «Академия» для обучения в СПО (колледжа)
11	Электронная библиотека Сбербанка	

12	<p>(https://sberbankvip.alpinadigital.ru/) - стрронняя</p> <p>Электронные ресурсы Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Центральная научная сельскохозяйственная библиотека» (ФГБНУ ЦНСХБ) http://www.cns hb.ru/ - сторонняя</p>	<p>- БД «АГРОС» - БД «AGRIS» - <u>Электронная Научная Сельскохозяйственная Библиотека (ЭНСХБ)</u> - <u>Электронная библиотека (ЭБ) библиотек АПК</u> ЛИЦЕНЗИОННЫЕ РЕСУРСЫ Wiley url: https://onlinelibrary.wiley.com/ Wiley Journal Database – лекция электронных журналов John Wiley & Sons на платформе Library. Международное издательство основано в 1807 году и является одним из крупнейших издательств. Коллекция насчитывает более 1000 названий журналов и охватывает различные дисциплины: Сельское хозяйство, медицина, Аквакультура, рыболовство, Пищевые технологии, современная наука. Глубина доступа: 2018-2022 SAGE Publications url: https://journals.sagepub.com/ SAGE Premier – полнотекстовая коллекция журналов независимого американского издательства Sage Publishing. Коллекция включает в себя более 1000 международных рецензируемых журналов по различным областям знаний. Глубина доступа: 1999-2022 url: https://sk.sagepub.com/book SAGE Knowledge – eBook коллекция электронных текстовая коллекция электронных книг, изданных издательством Sage Publishing. Более 4 тыс. монографий и статей по биологии, психологии, педагогике, управлению, политике, географии, гуманитарным наукам. Глубина доступа: 1999-2022 Springer Nature Журналы и коллекция книг издательства Springer Nature url: https://link.springer.com/ Полнотекстовая коллекция журналов и книг издательства Springer Nature для различных отраслей знаний. Журналы Nature url: https://www.nature.com/ Полнотекстовая коллекция журналов издательства Springer Nature Publishing Group, включающая журналы издательств Nature, Academic</p>
----	--	---

American и Palgrave Macmillan.
Глубина доступа: 2018-2022.

American Chemical Society
url: <https://pubs.acs.org/>
ACS Web Editions – полнотекстовая база данных журналов ACS Publications Американского химического общества. Включены журналы по органической химии, физической химии, аналитической химии, биохимии, молекулярной биологии и химической технологии.
Глубина доступа: 1996-2022.

American Association for the Advancement of Science
url: <https://science.sciencemag.org/>
Science Online – еженедельный мультидисциплинарный журнал Американской ассоциации продвижения науки (AAAS) с 1880 года. Science публикуются новости, комментарии и обзоры из современной науки.
Глубина доступа: 1880-2022.

Questel Orbit Premium edition
url: <https://www.orbit.com/>
Orbit Premium edition (Orbit Premium) – база данных объединяющая информацию о миллионах патентных публикаций международных патентных ведомств: РосПатент, Всемирную организацию интеллектуальной собственности (WIPO), Европейскую патентную организацию. База данных включает зарегистрированные патенты от стадии заявки до регистрации. Документы содержатся на русском языке, полные тексты доступны на языке оригинала.
Orbit Premium edition доступно более 5 млн публикаций из более чем 50 стран, 322 тыс. клинических исследований, 322 тыс. грантов и совместных патентов.

Wiley. База данных The Cochrane Library
url: <https://www.cochranelibrary.com/>
The Cochrane Library – это некоммерческая организация, сеть исследователей и практиков в области медицины и здравоохранения в 130 стран. The Cochrane Library предназначена для практикующих врачей, исследователей, студентов и преподавателей в области здравоохранения. Здесь можно найти информацию о клинических исследованиях, обзорах, руководствах, учебниках и других ресурсах.

	(https://cyberleninka.ru/) - сторонняя	База данных журналов по р темам
18	Научно-образовательный портал IQ – Национальный исследо- вательский университет «Высшая школа экономики» (https://iq.hse.ru/) - сторонняя	Открытый образовательный
19	Центр цифровой трансформации в сфере АПК (https://cctmcx.ru/) - сторонняя	Осуществляет информацио обеспечение в рамках госуд политики, в том числе в обл вития, участия в создании и ственных информационных нии и развитии агропромыш (далее - АПК), в качестве т ка, технического анализа мационных ресурсов и баз, Осуществляет консультац скохозяйственным товароп гим участникам рынка сель продукции, сырья и продов цифровой трансформации л деятельности по внедрению технологий, оборудования, вающих повышение уровня ского хозяйства; Участвует в мероприятиях для импортозамещения про ния в АПК, происходящего ударств.
20	Технологический портал Минсельхоза России (http://usmt.mcx.ru/opendata) - сторонняя	Открытые данные http://usmt.mcx.ru/opendata/
21	Федеральная служба государственной статистики (https://rosstat.gov.ru/) – сторонняя	- Официальная статистика - Переписи и обследования - Публикации, характеризую экономическое положение ской Федерации - Статистические издания
22	Законодательство России. Официальный интернет-портал пра- вовой информации (http://pravo.gov.ru/ips/) - сторонняя	- Интегрированный банк «Э России» - Свод законов Российской 16-ти томах - Архив периодических изд
23	Единый портал бюджетной системы Российской Федерации Электронный бюджет (https://www.budget.gov.ru/) – сторонняя	- Бюджетная система - Бюджет - Регионы - Госсектор - Россия в мире - Данные и сервисы
24	Национальная платформа открытого образования (https://npoed.ru/about) - сторонняя	Современная образователь лагающая онлайн-курсы по нам, изучаемым в российск

25	Про Школу ру - бесплатный школьный портал (https://proshkolu.ru) /- сторонняя	ПроШколу.ру – бесплатный портал. Здесь можно посетить пред-лей, посмотреть на свою школу, общаться с тысячами школьников, пополнить свои знания, разместить видео, документ, опубликовать краеведческую статью, посмотреть на карту школ-участников, видео галереи, блоги и чаты, список активных участников, свои материалы на конкурсы.
26	Портал Национального фонда подготовки кадров - НФПК (https://ntf.ru/) - сторонняя	На портале представлены различные проекты, которые охватывают все уровни образования – начальное, среднее, высшее, включая послевузовское образование. В ходится широкий спектр задач самой системы образования, методика обучения, внедрение, применение новых информационных технологий, организационные механизмы управления образовательными учреждениями и развитие инфраструктуры образовательных учреждений, так и связи системы образования с обществом. С ходом выполнения этих задач можно ознакомиться на рассматриваемом портале.
27	Ассоциированные региональные библиотечные консорциумы АРБИКОН (https://arbicon.ru/) – сторонняя	Крупнейшая межведомственная библиотечная сеть страны, мощным совокупным информационным ресурсом и современными библиотечными информационными сервисами.
28	ФИПС - Федеральное государственное бюджетное учреждение Федеральный институт промышленной собственности (https://www1.fips.ru/)- сторонняя	<ul style="list-style-type: none"> - Изобретения и полезные модели - Промышленные образцы - Товарные знаки, наименования мест происхождения товаров - Программы ЭВМ, БД Нормативные документы - Электронный каталог патентов научно-технической литературы - Интернет-навигатор по патентным информационным ресурсам - Реферативный бюллетень по патентам на промышленную собственность (зарубежные патенты)
29	Библиотека им. М.Ю. Лермонтова (https://www.liblermont.ru/) - сторонняя	<ul style="list-style-type: none"> - Пензенская электронная библиотека - WEB-ресурсы - Электронный каталог Пензенской государственной библиотеки им. М.Ю. Лермонтова

		<ul style="list-style-type: none"> - Корпоративная электронная библиотека о Пензенском крае - Имиджевый каталог - Сводный каталог - Каталог журналов г. Пензы - Электронная библиотека (История Пензенской областной библиотеки М.Ю. Лермонтова) - Страницы истории пензенского века - Каталог обязательного экземпляров
30	Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Пензенской области (https://58.rosstat.gov.ru/) - сторонняя	<ul style="list-style-type: none"> - Статистика - Переписи и исследования - Официальная статистика - Муниципальная статистика - Публикации - Электронные версии публикаций - Информационно-аналитические издания - Официальные публикации
31	Сводный Каталог Библиотек России (https://skbr21.ru/#/)- сторонняя	Государственная информационная система «Сводный Каталог Библиотек России»
32	Центр «ЛИБНЕТ» (http://www.nilc.ru/skk/)- сторонняя	Библиографическая база данных «ЛИБНЕТ» г., пополняется ежедневно. Свободная. Документы, предоставленные в электронном виде охватывают период с 1700 по настоящее время.
33	Российская государственная библиотека (https://www.rsl.ru/?f=46) - сторонняя	Библиографические базы данных «Росбиблио» Удаленные сетевые ресурсы «Росбиблио» Ресурсы в свободном доступе
34	Электронный каталог Российской национальной библиотеки-РНБ (https://primo.nlr.ru/primo-explore/search?vid=07NLR_VU1) - сторонняя	<ul style="list-style-type: none"> - Генеральный алфавитный каталог на русском языке (1725-1998) - Каталоги книг на иностранных языках - Электронные коллекции каталогов
35	РОСИНФОРМАГРОТЕХ (https://rosinformagrotech.ru/) - сторонняя	<ul style="list-style-type: none"> Электронные копии изданий «Сельскохозяйственная техника» - Нормативные документы, стандарты, законы и др. - Растениеводство - Животноводство - Архив изданий МСХ за 2008-2021 годы Полнотекстовые архивы периодических изданий: - Архив журнала «Информация для руководителей Министерства сельского хозяйства Российской Федерации» (2008-2022) - Архив журнала «Техника сельского хозяйства» (2008-2021)

		<p>- Архив реферативного журнала техническое обеспечение А</p> <p>Открытые отрасли</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Документальная база данных</u> <u>техническое обеспечение</u> 2. <u>Фактографическая база данных</u> <u>оборудование для сельского</u> <u>производства"</u> 3. <u>База данных агротехнологий</u> 4. <u>База данных протоколов</u> <u>хозяйственной техники</u> 5. <u>База данных результатов</u> <u>технической деятельности</u> <u>сельского хозяйства</u> <u>Федерации</u> 6. <u>База данных результатов</u> <u>деятельности (БД РИД)</u> <u>сельского хозяйства Российской</u> 7. <u>Электронный каталог</u> <u>"Росинформагротех"</u> 8. <u>Электронная библиотека</u> <u>формагротех"</u> 9. <u>БД научных исследований</u> <u>сельхоза России</u>
--	--	---

Таблица 9.5 – Перечень информационных технологий (перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем), используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (редакция от 29.08.2022 г.)

№ п/п	Наименование базы данных	Состав и характеристика базы данных, информационной правовой системы	Возможность доступа (удаленного доступа)
1.	<i>Электронная библиотека полнотекстовых документов Пензенского ГАУ (https://lib.rucont.ru/search) – собственная генерация</i>	Электронные учебные, научные и периодические издания университета по основным профессиональным образовательным программам высшего и среднего профессионального образования, реализуемым в университете	<i>Доступ с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по коллективному или индивидуальному аутентификатору (логин/пароль), через Личный кабинет; возможность регистрации для удаленной работы по IP.</i>
2.	<i>Электронный каталог научной библиотеки Пензенского ГАУ в рамках Сводного каталога библиотек АПК (www.cnsb.ru) – собственная генерация</i>	Объем записей – более 27 тыс. Объем документов Сводного каталога – 496634 Объем записей Сводного каталога – 382611	<i>Доступ свободный с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств, имеющих выход в Интернет</i>
3.	<i>Электронно-библиотечная система издательства «ЛАНЬ» (http://e.lanbook.com) – сторонняя</i>	- Коллекция «Единая профессиональная база знаний для аграрных вузов- Издательство Лань ЭБС Лань»; - Коллекция Биология – Издательство Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова - Журналы (более 700 названий) - Сетевая электронная библиотека аграрных вузов - Консорциум сетевых электронных библиотек	<i>Доступ с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств через Личный кабинет по индивидуальному аутентификатору (логин/пароль); возможность удаленной регистрации и работы</i>
4.	<i>Электронно-библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Рукопт» (https://lib.rucont.ru/search) – сторонняя</i>	- Электронная библиотека полнотекстовых документов Пензенского ГАУ - Пользовательские коллекции, сформированные по заявкам кафедр университе-	<i>Доступ с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по коллективному или индивидуальному</i>

		та	аутентификатору (логин/пароль); возможность регистрации для удаленной работы по IP:
5.	Электронно-библиотечная система «Agrilib» (www.ebs.rgazu.ru) - сторонняя	Электронные научные и учебно-методические ресурсы сельскохозяйственного, агротехнологического и других смежных направлений, объединённые по тематическим и целевым признакам; система снабжена каталогом	С любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по индивидуальному аутентификатору (логин/пароль) Регистрационный код: penzgsha1359 (вводит только один раз).
6.	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU (http://elibrary.ru) – сторонняя	- Подписка Пензенского ГАУ на коллекцию из 23 российских журналов в полнотекстовом электронном виде - Рефераты и полные тексты более 28 млн. научных статей и публикаций. - Электронные версии более 7 800 российских научно-технических журналов, в том числе более 6 600 журналов в открытом доступе	Доступны поиск, просмотр и загрузка полнотекстовых Лицензионных материалов через Интернет (в том числе по электронной почте) по IP адресам университета без ограничения количества пользователей Неограниченный доступ с личных компьютеров для библиографического поиска, просмотра оглавления журналов.
7.	Национальная электронная библиотека (https://rusneb.ru) - сторонняя	Коллекции: - Научная и учебная литература - Периодические издания - Электронная библиотека диссертаций Российской государственной библиотеки (ЭБД РГБ) в рамках Электронного читального зала (ЭЧЗ) НЭБ	В электронном читальном зале НБ (ауд. 5202)
8.	Научная электронная библиотека «КИБЕР-ЛЕНИНКА» (https://cyberleninka.ru/) - сторонняя	Научная электронная библиотека, построенная на парадигме <u>открытой науки</u> (Open Science). База данных журналов по различным научным темам	Доступ свободный

Таблица 9.5 – Перечень информационных технологий (перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем), используемых при осуществлении образовательного процесса

№ п/п	Наименование	Условия доступа
1	<i>Электронно-библиотечная система издательства «ЛАНЬ»</i>	http://e.lanbook.com Доступ с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств через Личный кабинет по индивидуальному аутентификатору (логин/пароль)
2	<i>Электронно-библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Рукопт»</i>	www.rucont.ru Доступ с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по коллективному или индивидуальному аутентификатору (логин/пароль)
3	<i>Электронно-библиотечная система ZNANIUM.COM</i>	http://znanium.com/ С любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по индивидуальному аутентификатору (логин/пароль) Номер Абонента 25751
4	<i>Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU</i> - Подписка Пензенского ГАУ на 22 журнала - Рефераты и полные тексты более 28 млн. научных статей и публикаций. - Электронные версии более 6 000 российских научно-технических журналов, в том числе более 5 600 журналов в открытом доступе	http://elibrary.ru Доступны поиск, просмотр и загрузка полнотекстовых Лицензионных материалов через Интернет (в том числе по электронной почте) по IP адресам университета без ограничения количества пользователей Неограниченный доступ с личных компьютеров для библиографического поиска, просмотра оглавления журналов.
5	<i>Национальная электронная библиотека</i> Коллекции: - Научная и учебная литература - Периодические издания	http://нэб.рф С любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по индивидуальному аутентификатору (логин/пароль)
6	<i>Научная электронная библиотека «КИБЕРЛЕНИНКА»</i> База данных журналов по различным научным темам	www.cyberleninka.ru Доступ свободный
7	<i>Единый электронный каталог Российской государственной библиотеки</i> Библиографическая база данных	www.rsl.ru Доступ свободный

10 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

**Таблица 10.1 – Материально-техническое обеспечение дисциплины
(редакция от 23.08.2022 г.)**

№ п/ п	Наименование дисциплины в соответствии с учебным планом	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
	Мониторинг земель и недвижимости	<p align="center">Учебная аудитория для проведения занятий всех видов, предусмотренных образовательной программой, в том числе групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 1239 <i>Лаборатория почвоведения</i></p>	<p>Специализированная мебель: стол преподавательский, столы аудиторные двухместные, скамьи аудиторные двухместные, стул, столы лабораторные с полками, металлический шкаф. Оборудование, технические средства обучения и материалы, учитывающие требования международных стандартов, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий: телевизор, лабораторная посуда, образцы с почвой для проведения лабораторных занятий, штативы лабораторные, мешалка лабораторная, шкаф сушильный ПС-80-01 СПУ, весы ВЛТК-500, весы торсионные, весы лабораторные аналитические, наборы почвенных сит, ступки с пестиком, диорама почв, плакаты.</p>	

		<p>Помещение для самостоятельной работы 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 1237 Читальный зал с выходом в сеть Интернет</p>	<p>Специализированная мебель: столы читательские, столы компьютерные, стол одностумбовый, стулья, шкафы-витрины для выставок.</p>	<p>Оборудование, технические средства обучения и материалы, учитывающие требования международных стандартов, комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства: персональные компьютеры.</p> <ul style="list-style-type: none"> • MS Windows 7 (46298560, 2009); • MS Office 2010 (61403663, 2013); • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License); • СПС «КонсультантПлюс» («Договор об информационной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный)). <p>Доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; Выход в Интернет.</p>
		<p>Учебная аудитория для проведения занятий всех видов, предусмотренных образовательной программой, в том числе групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Помещение для самостоятельной работы 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 1359 Кабинет информационных технологий в профессиональной деятельности</p>	<p>Специализированная мебель: столы аудиторные 2-х местные, скамьи аудиторные 2-х местные, компьютерные столы, стол компьютерный двух тумбовый, стулья жесткие, стул мягкий, кресло офисное, шкаф угловой, доска маркерная.</p>	<p>Оборудование, технические средства обучения и материалы, учитывающие требования международных стандартов, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства: персональные компьютеры, телевизор, плакаты «Компьютер и безопасность», плакаты.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Linux Mint (GNU GPL); • Libre Office (GNU GPL); • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License); • СПС «КонсультантПлюс» («Договор об информационной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный)); • FreeBASIC (GNU GPL). <p>Доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; Выход в Интернет.</p>

**Таблица 10.1 – Материально-техническое обеспечение дисциплины
(редакция от 01.09.2023 г.)**

№ п/ п	Наименование дисциплины в соответствии с учебным планом	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
	Мониторинг земель и недвижимости	<p>Учебная аудитория для проведения учебных занятий 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 1239 <i>Лаборатория почвоведения</i></p>	<p>Специализированная мебель: стол преподавательский, столы аудиторные двухместные, скамьи аудиторные двухместные, стул, столы лабораторные с полками, металлический шкаф.</p> <p>Оборудование и технические средства обучения: телевизор, лабораторная посуда, образцы с почвой для проведения лабораторных занятий, штативы лабораторные, мешалка лабораторная, шкаф сушильный ШС-80-01 СПУ, весы ВЛТК-500, весы торсионные, весы лабораторные аналитические, наборы почвенных сит, ступки с пестиком, диорама почв, плакаты.</p>	
		<p>Помещение для самостоятельной работы 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 1237 <i>Зал обслуживания научными ресурсами, автоматизации RFID-технологий, коворкинга</i> <i>Отдел учета и хранения фондов</i></p>	<p>Специализированная мебель: столы читательские, столы компьютерные, стол одностумбовый, стулья, шкафы-витрины для выставок.</p> <p>Оборудование и технические средства обучения, комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства: персональные компьютеры.</p>	<p>• Оборудование, технические средства обучения и материалы, учитывающие требования международных стандартов, комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства: персональные компьютеры.</p> <ul style="list-style-type: none"> • MS Windows 7 (46298560, 2009); • MS Office 2010 (61403663, 2013); • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License); • СПС «КонсультантПлюс» («Договор об информационной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный)). <p>Доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; Выход в Интернет.</p>
		<p>Учебная аудитория для проведения учебных занятий 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 1240 <i>«Образовательный центр «ФосАгро»»</i></p>	<p>Специализированная мебель: стол преподавательский, столы аудиторные двухместные, стулья.</p> <p>Оборудование и технические средства обучения, комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе</p>	<ul style="list-style-type: none"> • MS Windows 10 (лицензия OEM, поставлялась вместе с оборудованием); • MS Office Home&business 2021 (лицензия OEM, поставлялась вместе с оборудованием); • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License). <p>Доступ в электронную инфор-</p>

			отечественного производства: стенд «Удобрения «ФосАгро», коллекция минеральных удобрений, персональные компьютеры.	мационно-образовательную среду университета; Выход в Интернет.
--	--	--	---	---

**11 Методические указания, для обучающегося по освоению
Дисциплины «Мониторинг земель и недвижимости»**

Важной частью изучения дисциплины является самостоятельная работа над учебным материалом: чтение и проработка лекционного материала, разбор материалов практических занятий, чтение и проработка учебной литературы, рекомендованной преподавателем.

При изучении учебного материала рекомендуется вести отдельные конспекты: конспект лекций, конспект практических занятий и конспект самостоятельной работы над учебным материалом (учебной литературой). В конспектах рекомендуется выделять важные выводы.

Целесообразно в процессе изучения материала вести специальную тетрадь – справочник, содержащую основные определения, даты издания основных законов и указов.

Советы по планированию и организации времени, необходимого для изучения дисциплины.

Рекомендуется следующим образом организовать время, необходимое для изучения дисциплины:

Изучение конспекта лекции в тот же день после лекции – 10...15 минут.

Повторение лекции за день перед следующей лекцией – 10...15 минут.

Изучение теоретического материала по учебнику и конспекту – 1 час в неделю.

Подготовка к практическому занятию – 1 час.

Тогда общие затраты времени на освоение курса студентами составят около 2,5 часов в неделю

Рекомендации по использованию материалов учебно-методического комплекса дисциплины.

Рекомендуется использовать методические указания и материалы по курсу, текст лекций, а также электронные пособия.

Рекомендации по работе с литературой:

При подборе литературы следует обращаться к предметно-тематическим каталогам и библиографическим справочникам библиотеки, а также использовать систему Internet.

Изучение литературы по выбранной теме нужно начинать с общих работ. При изучении литературы желательно соблюдать следующие рекомендации:

1. начинать следует с литературы, раскрывающей теоретические аспекты изучаемого вопроса – монографий и журнальных статей, после этого использовать инструктивные материалы;

2. детальное изучение студентом литературных источников заключается в их конспектировании и систематизации (выписки, цитаты, краткое изложение содержания литературного источника или характеристика фактического материала); систематизацию получаемой информации следует проводить по основным разделам;

3. изучая литературные источники, необходимо следить за оформлением выписок, чтобы в дальнейшем было легко ими пользоваться;

4. старайтесь ориентироваться на последние данные по соответствующей проблеме, опираться на авторитетные источники, точно указывать, откуда взяты материалы; при отборе фактов из литературы подходить к ним критически.

5. Рекомендуется, кроме «заучивания» материала, добиться понимания изучаемой темы дисциплины. С этой целью после прочтения очередной главы желательно выполнить несколько простых упражнений на соответствующую тему. Кроме того, очень полезно мысленно задать себе и попробовать ответить на следующие вопросы: о чем эта глава, какие новые понятия в ней введены, каков их смысл. При изучении теоретического материала всегда полезно рисовать схемы или графики.

При подготовке к экзамену следует, прежде всего, просмотреть конспект лекций и отметить в нем имеющиеся вопросы. Если какие-то вопросы вынесены преподавателем на самостоятельное изучение, следует обратиться к учебной литературе, рекомендованной им в качестве источника сведений.

Целесообразно при подготовке к экзамену выписать в отдельную тетрадь ответы на все вопросы экзамена – вне зависимости от того, есть ли они в материалах лекций, или были изучены по учебной литературе.

Также при подготовке к экзамену рекомендуется читать вслух ответы на вопросы – это способствует развитию речи, овладению математической лексикой и улучшает восприятие и запоминание информации.

Для самопроверки рекомендуется провести следующий опыт: при закрытой тетради и т.п., положив перед собой список вопросов для подготовки к зачету, попытаться ответить на любые вопросы из этого списка.

Методические рекомендации по подготовке к тестированию

После изучения каждой темы студентам предлагается выполнить тестовые задания. Специфика выполнения заданий заключается в том, что кроме теоретических знаний, полученных на лекционных и практических занятиях, в них включены знания, полученные при выполнении заданий самостоятельной работы. Это позволяет всесторонне проверить уровень усвоения материала курса и подготовить студентов к итоговой аттестации (экзамену).

Автоматизированная система государственного земельного кадастра – функционирующий на основе ЭВМ и других технических средств информатики комплекс, обеспечивающий сбор, хранение, актуализацию и обработку информации в целях поддержки ведения государственного земельного кадастра.

Административно-территориальная единица – территория, находящаяся в ведении государственного органа управления, либо органа местного самоуправления.

Актив – а) совокупность вещей, принадлежащих лицу на праве собственности или в силу иного вещного права; б) совокупность прав на чужие действия (долговое имущество).

Аналог – объект, сходный или подобный оцениваемой недвижимости.

Аренда – юридически оформленное право владения и (или) пользования, при котором собственник за арендную плату передает свой объект недвижимости на срок аренды другому лицу (арендатору) для использования по целевому назначению.

Арендная плата – плата за пользование чужим объектом недвижимости. Величина и периодичность выплаты арендной платы устанавливаются в договоре, заключаемом между арендодателем и арендатором.

Будущая стоимость денежной единицы (накопленная сумма денежной единицы) – одна из шести функций сложного процента, используемая для расчета будущей стоимости известной текущей (сегодняшней) суммы по технике сложного процента.

Вещное право – право, дающее лицу юридическую власть над вещью. К вещным правам относятся: право собственности, право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, сервитут, право хозяйственного ведения имущества, право оперативного управления имуществом.

Внутренняя ставка дохода – процентная ставка на вложенный капитал, при которой сумма текущих стоимостей доходов от инвестиций, равна инвестиционным затратам.

Возврат (возмещение) капитала – возврат первоначальных инвестиций, который отражает потерю стоимости, за счет дохода или перепродажи объекта недвижимости.

Границы земельного участка – установленная на плане и на местности черта, определяющая пределы землевладельцев и землепользователей.

Градостроительные ограничения – это установленные на основании территориального зонирования определенные требования по использованию и застройке земельных участков в пределах черты населенных пунктов.

Документы земельного кадастра

– основные включают Единый государственный реестр земель, дежурные кадастровые карты (планы) и кадастровые дела;

- вспомогательные включают Книги учета входящих документов, книги учета выданных сведений, каталоги координат опорной межевой сети;
- производные включают справки, выписки, перечни, статистические отчеты, производные кадастровые карты и др.

Дежурная кадастровая карта – планово–картографическая и текстовая документация, воспроизводящая сведения о местоположении и границах земельных участков. Состоит из форм установленного образца.

Дата оценки – дата, на которую производится оценка стоимости объекта недвижимости.

Движимое имущество – имущество, перемещаемое без ущерба ему самому или объектам недвижимости, с которыми оно связано.

Действительный валовой доход – потенциальный валовой доход с учетом потерь от недозагрузки, приносящей доход недвижимости, от неплатежей арендаторов, а также от дополнительных видов доходов.

Диверсификация – процесс распределения инвестиций между различными объектами вложения, которые непосредственно не связаны между собой.

Дисконтирование – процесс приведения ожидаемых будущих денежных потоков (поступлений или платежей) к их текущей стоимости, т. е. в сопоставимый вид на дату оценки.

Доходный подход – один из трех традиционных подходов к оценке недвижимости, включающий метод дисконтированных денежных потоков, основанный на определении текущей стоимости ожидаемых будущих доходов от объекта недвижимости и метод прямой капитализации годового дохода.

Единый государственный реестр земель – содержит сведения о существующих и прекративших существование земельных участках. Включает реестры земель по РФ, кадастровым округам и кадастровым районам.

Единый государственный реестр прав – основной документ государственной регистрации объектов недвижимости. Содержит информацию о существующих и прекращенных правах, данные об объектах и сведения о правообладателях.

Единица сравнения – единица измерения, общая для оцениваемых и сопоставимых объектов недвижимости.

Единичная оценка – определение рыночной или другой стоимости отдельного объекта недвижимости. Основанием для проведения оценки является договор, заключаемый между оценщиком и заказчиком.

Жилая недвижимость – недвижимость, подавляющая часть доходов от которой составляет арендная плата от сдачи жилья.

Земельные отношения – вся совокупность производственных отношений в области владения и пользования землей. Регулируют права и обязанности по отношению к земле, организацию использования земельных ресурсов, оборот земель, плату за пользование землей и др.

Земельный строй – совокупность земельных правоотношений, часть политической системы государства, регулирующая управление земельными

ресурсами, права и обязанности землевладельцев, систему землепользования и землеустройства и другие важнейшие вопросы использования земель.

Земельный кадастр – система учета, осуществляющая систематизацию документальных сведений о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель. В современных условиях входит в кадастр недвижимости.

Земельный участок – часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, определенное местоположение, правовой статус, а также другие характеристики, отражаемые в документах и материалах государственного кадастра.

Землевладение (землепользование) – совокупность земельных участков, передаваемых предприятиям, организациям и гражданам для определенных целей и длительного хозяйственного использования.

Земельно-кадастровые действия – мероприятия по разграничению и размежеванию земельных участков с установлением их границ и правового режима использования, количественный, качественный учет и экономическая оценка земель в целях кадастрового учета.

Земельная реформа – система правовых, административных и организационно-хозяйственных преобразований в целях радикального изменения земельных отношений и земельного строя.

Земельные угодья – части территории систематически используемые (или пригодные к использованию) для конкретных хозяйственных целей, имеющие определенные различия природных и вновь приобретенных свойств.

Зоны с особыми условиями использования – специально выделенные территории, на которые официально установлены ограничения и обременения в связи с требованиями норм земельного, природоохранного, санитарно-эпидемиологического, лесного, водного и иного законодательства. Ограничения устанавливаются в виде особых правовых режимов использования земель.

Затратный подход – один из трех традиционных подходов к оценке недвижимости, базирующийся на определении стоимости издержек на воспроизводство или замещение объекта с учетом всех видов износа.

Затраты – выраженные в денежной форме расходы на эксплуатацию и содержание объекта недвижимости.

Затраты косвенные в строительстве – расходы, сопутствующие, но не относящиеся непосредственно к строительству (стоимость инвестиций в землю, гонорары проектно-сметным организациям, маркетинговые, страховые, рекламные и другие расходы).

Затраты прямые в строительстве – расходы, непосредственно связанные со строительством (стоимость строительных материалов и оборудования, заработная плата рабочих, стоимость сопутствующих строительству сооружений и инженерных сетей, стоимость коммунальных услуг, стоимость доставки и хранения материалов и другие расходы).

Здания – архитектурно-строительные объекты, назначением которых является создание условий для труда, жилья, социально-культурного обслуживания населения и хранения материальных ценностей.

Земельный кадастр (государственный) – систематизированный свод документированных сведений о природном, хозяйственном и правовом положении земель РФ, местоположении и размерах земельных участков.

Земельный налог – одна из форм платы за землю, которая устанавливается на рентной основе исходя из плодородия почв, других природных и экономических условий местоположения земельного участка и не зависит от результатов хозяйственной деятельности собственника, владельца или пользователя земли.

Земельный участок – часть поверхности земли, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, правовое положение и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре.

Землеустройство – система государственных мероприятий, направленных на регулирование земельных отношений, учет и оценку земельных ресурсов, организацию использования и охраны земель, составление территориальных и внутрихозяйственных планов землеустройства.

Зонирование земель – разделение земельных массивов на земельные участки с различным целевым назначением и правовым режимом использования.

Идентификация объекта недвижимости – установление подлинности объекта на основе признаков, придающих ему индивидуальный характер. Осуществляется посредством почтового адреса, описания, установления границ, кадастрового номера и других действий.

Износ – в оценке любая потеря полезности, которая приводит к тому, что рыночная стоимость объекта недвижимости становится меньше стоимости замещения (воспроизводства).

Износ неустранимый (неисправимый) – в оценке износ объекта недвижимости, при котором затраты на устранение причин, его вызывающих, превышают соответствующее увеличение стоимости недвижимости.

Износ устранимый (исправимый) – в оценке износ объекта недвижимости, затраты на устранение которого меньше, чем добавляемая в результате устранения причин данного износа стоимость всего объекта.

Имущество – объекты окружающего мира, обладающие полезностью и находящиеся в чьей-либо собственности. Как юридическое понятие имущество представляет собой совокупность подлежащих денежной оценке юридических отношений, в которых находится данное лицо.

Инвентарный номер объекта – номер, присваиваемый объекту, прочно связанному с земельным участком, при его регистрации.

Инвестиции – вложения финансовых и материально-технических средств, как в пределах Российской Федерации, так и за рубежом, с целью получения экономического (доход, прибыль), социального, экологического или политического эффекта.

Инвестиционный анализ – изучение различных инвестиционных проектов на основе финансовых расчетов эффективности вложений капитала, в соответствии с потребностями и предпочтениями конкретного инвестора.

Ипотека – залог земельного участка или других объектов недвижимого имущества с целью получения кредита для финансирования сделок с этими объектами.

Ипотечная (кредитная) постоянная – отношение ежегодных расходов по обслуживанию ипотечного кредита к первоначальной сумме кредита.

Кадастровое деление территории – разграничение на иерархически соподчиненные кадастровые единицы: округа, районы, блоки, массивы и кадастровые кварталы. Линиями разграничения являются базисные линии, то есть устанавливаемые на специальных картах общие границы смежных кадастровых единиц.

Кадастровый номер земельного участка – уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации индекс, присваиваемый ему как объекту недвижимости в установленном законом порядке и сохраняющийся за данным участком до тех пор, пока он существует в качестве единого объекта зарегистрированного права.

Категории земель – это части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие соответствующий правовой режим.

Кадастр недвижимости – систематизированный свод сведений об учтенном недвижимом имуществе, а также сведений о прохождении границ, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных законом сведений.

Категории пригодности земель – части территории, характеризующиеся по степени пригодности для ведения сельского хозяйства. Выделяются и классифицируются при сельскохозяйственном районировании.

Классы земель – части территории, объединяемые по признакам близких природных и хозяйственных качеств, направлений окультуривания и повышения производительности.

Количественный учет земель – состоит в определении количественных характеристик земельного фонда РФ, субъектов РФ, муниципальных и иных образований, землевладений и земельных участков по общей площади, категориям и составу угодий.

Качественный учет земель – основан на научно–обоснованных группировках почв и классификации земель. Дополняет характеристику природного и хозяйственного состояния земель по их отношениям к категории пригодности, классам и видам, мелиоративному и культуртехническому состоянию.

Кадастровая оценка – совокупность административных и технических действий по установлению кадастровой стоимости объектов недвижимости в границах административно–территориального образования по оценочным зонам, выполненным на определённую дату.

Капитализация – процесс пересчета годового дохода, полученного от объекта недвижимости, в величину его стоимости на дату оценки.

Капитальные вложения – совокупность затрат на создание новых основных фондов, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение действующих основных фондов как производственного, так и непроизводственного назначения.

Коммерческая недвижимость – недвижимость, приносящая доход, используемая под офисы, магазины или для оказания услуг (не включает жилье, объекты производственного или общественного назначения).

Контрактная арендная плата – арендная плата, установленная в конкретном договоре аренды недвижимости.

Корректировки (поправки) – прибавляемые или вычитаемые суммы, учитывающие различия между оцениваемым и сопоставимым объектами недвижимости.

Коэффициент ипотечной задолженности – отношение величины ипотечного долга к общей стоимости объекта недвижимости.

Коэффициент недоиспользования и потерь при сборе платежей – отношение величины потерь от неполного использования площадей и недосбора арендной платы к величине потенциального валового дохода.

Лучшее и наиболее эффективное использование – физически возможное, законодательно разрешенное, финансово целесообразное использование объекта недвижимости, приводящее к его максимальной стоимости на рынке.

Межевание земельных участков – определение и установление на местности границ с закреплением их межевыми знаками. Как правило, при межевании определяются геодезические координаты поворотных пунктов.

Машины и оборудование – устройства, преобразующие энергию, материалы и информацию.

Метод дисконтированных денежных потоков – определение стоимости объекта недвижимости на основе суммирования текущей стоимости будущего потока доходов от объекта в прогнозируемый период и текущей стоимости выручки от перепродажи объекта в послепрогнозный период.

Метод количественного обследования – оценка восстановительной стоимости на основе детального количественного и стоимостного расчета затрат на монтаж отдельных компонентов, оборудования и строительства здания в целом.

Метод кумулятивного построения – способ расчета ставки капитализации, при котором к безрисковой ставке прибавляются поправки на риск, низкую ликвидность и инвестиционный менеджмент.

Метод прямой капитализации – определение стоимости объекта недвижимости путем деления величины годового дохода на соответствующий этому доходу коэффициент капитализации.

Метод сравнения продаж – определение рыночной стоимости объекта недвижимости путем сравнения недавних продаж сопоставимых объектов после внесения корректировок, учитывающих различия между ними.

Метод сравнительной единицы – оценка восстановительной стоимости на основе расчета стоимости строительства сравнительной единицы (1 м², 1 м³) аналогичного здания.

Метод разбивки по компонентам – оценка восстановительной стоимости здания на основе суммы стоимостей создания его основных строительных компонентов – фундамента, стен, перекрытий и т.п.

Мультипликатор (коэффициент) валовой ренты – среднестатистическое отношение рыночной цены продажи к потенциальному или действительному валовому доходу определенного вида доходной недвижимости.

Недвижимое имущество (недвижимость) – все те объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно. Основу составляют земельные участки, а также здания и сооружения на этих участках.

Накладные расходы в строительстве – денежные средства, необходимые для создания общих условий строительного производства, его организации и обслуживания.

Накопленный износ – уменьшение стоимости воспроизводства или замещения зданий и сооружений в результате их физического, функционального и экономического износа.

Недвижимое имущество (недвижимость) – земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей. К недвижимости относятся объекты, расположенные на и под поверхностью земли, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно – здания, сооружения, многолетние насаждения и т.п.

Норма возврата инвестиций (возмещения капитала) – процент от первоначальных инвестиций в изнашиваемый объект недвижимости, который ежегодно возвращается инвестору.

Нормативный срок службы – определенный нормативными документами срок службы зданий, сооружений и других строений.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – это наличие установленные законом или уполномоченными органами условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества.

Образование земельных участков – совокупность правовых и технических действий по определению местоположения, границ и площади земельного участка и закрепления его за юридическим или частным лицом.

Отчетная документация – включает экспликации земель по землеуладениям и землепользованиям, отчеты о наличии и распределении земель на уровне района и субъектов РФ, а также Государственный доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации.

Объект оценки – материальные (вещи) и иные объекты, а также права собственности и иные вещные права на эти объекты.

Операционные расходы – текущие расходы по эксплуатации объекта недвижимости, необходимые для воспроизводства дохода (не включая обслуживание долга и подоходный налог).

Операционные расходы переменные – текущие операционные расходы, изменяющиеся в зависимости от степени загруженности объекта недвижимости (оплата коммунальных услуг, переменная заработная плата и др.).

Операционные расходы постоянные – текущие операционные расходы, величина которых не зависит от степени загруженности объекта недвижимости (налоги на недвижимость, платежи по страхованию и др.).

Опцион – предоставляемое собственником право покупки или аренды недвижимости в будущем на условиях, оговоренных в настоящее время.

Остаточная экономическая жизнь – период, в течение которого улучшения на земельном участке будут вносить вклад в стоимость объекта недвижимости.

Отчет об оценке – документ установленной формы, представляемый профессиональным оценщиком заказчику, в котором обосновывается проведенная оценка стоимости заказанного объекта недвижимости.

Оценка – деятельность эксперта, обладающего подготовкой, опытом и квалификацией, по систематизированному сбору и анализу рыночных и нормативных данных, необходимых для определения стоимости различных видов имущества на основе действующего законодательства, государственных стандартов и требований этики оценщика.

Принципы ведения кадастра – основополагающие правила, обеспечивающие единство и целостность его системы. Основными принципами являются: многоцелевой и многоуровневый характер; единство системы и технологии ведения; совместимость и сопоставимость данных; непрерывность ведения; достоверность и точность; полнота сведений; доступность и открытость; централизованное руководство.

Природные условия – эта тела и силы природы, которые на данном уровне развития производительных сил существенны для деятельности человеческого общества, но не в полной мере задействованы в материальной, производственной и непроизводственной деятельности людей.

Природные ресурсы – естественные продукты природы, которые используются или могут быть использованы непосредственно в процессе хозяйственной деятельности общества для удовлетворения его материальных и культурных потребностей.

Правоустанавливающие документы – первичные документы, на основании которых возникают права и обязанности землевладения или землепользования.

Правоподтверждающие документы – это свидетельства о вещных правах, государственные акты на землю и другие документы, подтверждающие наличие у землевладельцев и землепользователей прав на владение, пользование и распоряжение землей.

Пассив – а) совокупность вещей, принадлежащих другим лицам, но временно находящихся во владении данного лица; б) совокупность обязательств, лежащих на данном лице.

Потенциальный валовой доход – доход, который способен приносить объект недвижимости при сдаче в аренду всех единиц объекта и получении всей арендной платы.

Право собственности – определенная совокупность правомочий, принадлежащих лицу–правообладателю. Собственнику принадлежат правомочия владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Прибыль застройщика (инвестора) – предпринимательский доход (вознаграждение) инвестору за риск, связанный с реализацией строительного проекта.

Принцип вклада – заключается в том, что для оценки стоимости объекта недвижимости необходимо определить вклад каждого фактора и его важнейших элементов в формирование полезности и стоимости объекта.

Принцип замещения – означает, что при наличии определенного количества однородных (по полезности или доходности) объектов недвижимости самым высоким спросом будут пользоваться объекты с наименьшей ценой.

Принцип конкуренции – означает, что цены на объекты недвижимости устанавливаются посредством постоянного соперничества субъектов рынка, которые стремятся к получению максимальной прибыли.

Принцип лучшего и наиболее эффективного использования – означает, что из возможных вариантов использования объекта недвижимости выбирается тот, при котором наиболее полно реализуются функциональные возможности земельного участка с улучшениями.

Принцип ожидания – определяется тем, какой доход (с учетом величины и сроков получения) или выгоды и удобства от использования объекта недвижимости, включая выручку от последующей перепродажи, ожидает получить потенциальный собственник.

Принцип полезности – означает, что чем больше объект недвижимости способен удовлетворить потребность собственника, тем выше его полезность и стоимость.

Принцип разделения элементов недвижимости и имущественных прав на них – означает, что физические элементы недвижимости и имущественные права на них можно разделять и соединять таким образом, чтобы достигнуть максимальной стоимости объекта.

Принцип соответствия – состоит в том, что максимальная стоимость объекта недвижимости возникает тогда, когда имеются разумный уровень архитектурной однородности и совместимый характер землепользования. Принцип соответствия проявляется через прогрессию и регрессию. Эффект прогрессии заключается в положительном воздействии внешнего окружения или соседних объектов на стоимость недвижимости. Регрессия имеет место, когда объект недвижимости характеризуется излишними улучшениями, ко-

торые не востребованы рынком или когда внешнее окружение оказывает отрицательное воздействие на процесс эксплуатации объекта.

Принцип спроса и предложения – означает, что цена недвижимости изменяется в результате взаимодействия спроса и предложения. Он выражает взаимозависимость между растущей потребностью в объектах недвижимости в условиях социально-экономического развития общества и ограниченностью предложения, обусловленной природной ограниченностью земельных участков и экономическими издержками на строительство (реконструкцию) улучшений.

Резервирование земель – обоснованное градостроительной документацией возможность ограничения прав собственности и иных вещных прав на земельные участки, вызванное государственными или муниципальными потребностями.

Рынок земли и недвижимости – система объектов и мероприятий, обеспечивающих взаимодействие продавцов и покупателей объектов недвижимости. С помощью рынка передаются права собственности, устанавливаются цены и перераспределяется территория.

Росреестр – Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии осуществляет полномочия по регистрации прав на объекты недвижимости и ведению кадастра недвижимости. Находится в ведении Министерства экономического развития РФ.

Регистрация прав на недвижимое имущество – юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество.

Расходы на замещение – расходы на замену быстроизнашивающихся компонентов объектов недвижимости, которые имеют место либо раз в несколько лет, либо величина которых сильно изменяется из года в год.

Реверсия – возврат инвестированного в объект недвижимости капитала в конце прогнозируемого периода. Рассчитывается как рыночная стоимость (цена продажи) объекта недвижимости на конец прогнозного периода.

Рыночная арендная плата – величина арендной платы, установившаяся на рынке для определенного вида недвижимости.

Сервитут – ограниченное вещное право на недвижимое имущество, заключающееся в переуступке права пользования одной или несколькими полезными сторонами вещи, принадлежащей другому лицу. Различаются частные и публичные сервитуты.

Сервитут – вещное право ограниченного пользования чужой недвижимостью (земельным участком) в интересах определенного лица. Сервитут может устанавливаться по соглашению между собственниками земельных участков или решением суда.

Сооружения – инженерно-строительные объекты, назначением которых является создание условий, необходимых для осуществления процесса производства или различных непроизводственных функций.

Спрос – представленная на рынке платежеспособная потребность в объектах недвижимости.

Сравнительный подход – один из трех традиционных подходов к оценке недвижимости, основанный на анализе скорректированных цен продаж сопоставимых объектов, учитывающих различия с объектом оценки.

Срок оставшейся экономической жизни объекта недвижимости – период от даты оценки объекта до окончания его экономической жизни. Ремонт и модернизация объекта недвижимости увеличивают срок оставшейся экономической жизни.

Срок физической жизни – период от завершения строительства объекта недвижимости до его сноса.

Ставка безрисковая – минимальная процентная ставка дохода, которую инвестор может получить на свой капитал, при его вложении в наиболее ликвидные активы, характеризующиеся отсутствием риска невозвращения вложенных средств.

Ставка дисконтирования – процентная ставка, используемая для приведения ожидаемых будущих денежных сумм (доходов или расходов) к текущей стоимости на дату оценки.

Ставка дохода на инвестиции – процентное соотношение между полученным доходом и инвестированными средствами за определенный период.

Ставка (коэффициент) капитализации – процентная ставка, используемая для пересчета годового дохода, получаемого от объекта недвижимости, в его рыночную стоимость. Рассчитывается как отношение чистого операционного дохода от объекта недвижимости к цене продажи объекта.

Стоимость – денежное выражение затрат факторов производства, овеществленных в конкретном объекте. Оценка стоимости объекта недвижимости – это определение конкретного вида стоимости рыночной, инвестиционной, залоговой и др.) на дату оценки в соответствии с целью и методами оценки.

Стоимость балансовая – полная первоначальная стоимость основных фондов, принимаемая в расчет в момент их постановки на учет в бухгалтерском балансе.

Стоимость в обмене – способность объекта недвижимости обмениваться на деньги или другие товары. Стоимость в обмене носит объективный характер и лежит в основе проведения операций с недвижимостью на рынке.

Стоимость воспроизводства (восстановительная стоимость) – затраты на строительство точной копии оцениваемого объекта недвижимости из тех же материалов, по тому же проекту, технологиям и стандартам, рассчитанные в ценах на дату оценки.

Стоимость в пользовании – обусловлена полезностью объекта недвижимости при определенном варианте его использования. Она носит субъективный характер и чаще всего отражает сложившиеся возможности эксплуатации объекта конкретным владельцем, не связанные с куплей–продажей объекта и с другими рыночными операциями.

Стоимость залоговая – стоимость объекта недвижимости, обеспечивающего ипотечный кредит, величина которой гарантирует возмещение де-

нежных средств кредитора за счет реализации объекта залога, в случае невыполнения заемщиком своих обязательств.

Стоимость замещения – затраты на строительство объекта, аналогичного по полезности оцениваемому объекту недвижимости, но построенного с применением современных материалов, оборудования, проектов, технологий и стандартов.

Стоимость инвестиционная – стоимость недвижимости для конкретного инвестора (группы инвесторов), учитывающая его индивидуальные требования и предпочтения, определяемая результатами инвестиционного проектирования при оценке недвижимости как объекта инвестиций.

Стоимость ликвидационная – стоимость объекта недвижимости при его вынужденной продаже.

Стоимость меновая – выражает полезность объекта недвижимости с точки зрения типичных субъектов рынка на конкретную дату продажи, исходя из варианта его наилучшего использования.

Стоимость налогооблагаемая – стоимость, определенная на основе нормативных документов, относящихся к налогообложению недвижимости.

Стоимость остаточная – стоимость объекта недвижимости с учетом всех видов износа.

Стоимость первоначальная – фактические затраты на приобретение или строительство объекта недвижимости на начало его эксплуатации.

Стоимость полная восстановительная (ПЕС) – восстановительная стоимость основных фондов с учетом сопутствующих затрат, необходимых для начала эксплуатации активов и отражаемая в балансе.

Стоимость потребительная – выражает полезность объекта недвижимости с точки зрения конкретного пользователя, который исходит из сложившегося варианта ее использования.

Стоимость рыночная – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Стоимость страховая – денежная сумма, на которую могут быть застрахованы разрушаемые элементы недвижимости, рассчитанная в соответствии с методиками, используемыми в сфере государственного и частного страхования.

Стоимость утилизационная – стоимость объекта недвижимости, рассчитанная с учетом затрат на продажу совокупности элементов объекта недвижимости без их дополнительного ремонта и подготовки к продаже.

Техника остатка для зданий и сооружений – оценка стоимости зданий и сооружений, определяющая доход от их эксплуатации, как остаток чистого операционного дохода после вычета дохода, приходящегося на земельный участок.

Техника остатка для земельного участка – оценка стоимости земельного участка, определяющая доход, получаемый от использования земли

как остаток после вычета из чистого операционного дохода части, приходящейся на здания и сооружения.

Уровни ведения кадастра – это иерархически соподчиненные территории в пределах, которых ведется земельный кадастр и кадастр недвижимости.

Учетная документация – включает земельно-кадастровые книги (по предприятию, району, субъекту РФ и Российской Федерации в целом), планы землевладений и землепользования и информационные районные карты.

Улучшения – все изменения неосвоенного земельного участка, являющиеся результатом деятельности человека по его преобразованию для последующего использования. Улучшения делятся на внешние и внутренние.

Физический износ – снижение стоимости объекта недвижимости в результате потери его элементами своих первоначальных свойств под влиянием природного воздействия, неправильной эксплуатации, ошибок при проектировании и нарушении правил строительства.

Фонды основные – часть национального богатства, которое длительное время используется в неизменной натурально-вещественной форме, постепенно перенося свою стоимость на создаваемые товары и услуги.

Функциональный износ – снижение стоимости объекта недвижимости, обусловленное несоответствием конструктивных или планировочных решений, оборудования, качества выполненных работ требованиям современных рыночных стандартов.

Цена – денежная форма проявления стоимости объекта недвижимости в конкретных условиях спроса и предложения на него.

Цена сметная в строительстве – цена, рассчитанная на основе нормативов затрат на строительство объекта, выраженная определенной единицей измерения.




Чистый операционный доход – действительный валовой доход от приносящей доход недвижимости за вычетом операционных расходов и расходов на замещение.

Экономическая жизнь – период, в течение которого улучшения земельного участка приносят вклад в стоимость объекта недвижимости.

Экономический (внешний) износ – уменьшение стоимости объекта недвижимости в результате воздействия макроэкономических, отраслевых, региональных факторов, оказывающих негативное внешнее влияние (законодательных, рыночных, экономических), а также неблагоприятного изменения внешнего окружения объекта.

Эффективный возраст объекта недвижимости – определяется на основе хронологического возраста с учетом физического состояния, внешнего вида, накопленного износа, экономических факторов эксплуатации и пр. В зависимости от особенностей эксплуатации объекта эффективный возраст может отличаться от хронологического в большую или меньшую сторону.

**13 Согласование рабочей программы дисциплины
«Мониторинг земель и недвижимости»**

№ п/п	Наименование дисциплины, чтение которой опирается или соприкасается с данной дисциплиной	Кафедра	Дата и № протокола, виза заведующего кафедрой
1	Почвоведение с основами геологии,	Почвоведения агрохимии и химии	
2	Основы кадастра недвижимости	Почвоведения агрохимии и химии	
3	Экология землепользования	Почвоведения агрохимии и химии	

Составитель рабочей программы
А.Ю. Кузнецов

