

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Пензенский государственный аграрный университет»

СОГЛАСОВАНО

Председатель методической
комиссии экономического
факультета

И. Е. Шпагина И.Е. Шпагина
«24» февраля 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Декан экономического
факультета

И. А. Бондин И.А. Бондин
«24» февраля 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

**ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

Направление подготовки
38.04.01 Экономика

Направленность (профиль) программы
Корпоративные финансы и оценка бизнеса

Квалификация
«Магистр»

Форма обучения – очная, заочная

Пенза – 2021

Рабочая программа дисциплины «Оценка недвижимости для целей налогообложения» разработана в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.04.01 Экономика, утвержденным приказом Минобрнауки России от 11 августа 2020 года № 939, с учетом требований профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 ноября 2018 г. N 742н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 г., регистрационный N 53642)

Составитель рабочей программы:

кандидат экон. наук, доцент
(уч. степень, ученое звание)



(подпись)

А.В. Носов

Рецензент:

кандидат экон. наук, доцент
(уч. степень, ученое звание)



(подпись)

О.В. Лаврина

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры
«Финансы и информатизация бизнеса» «24» февраля 2021 года, протокол № 6

Заведующий кафедрой:

кандидат экон. наук, доцент
(уч. степень, ученое звание)



(подпись)

О.А. Тагирова

Рабочая программа одобрена на заседании методической комиссии
экономического факультета

«24» февраля 2021 года, протокол № 5

Председатель методической комиссии
экономического факультета



И.Е. Шпагина

РЕЦЕНЗИЯ
на рабочую программу дисциплины
«Оценка недвижимости для целей налогообложения»
для обучающихся по направлению подготовки **38.04.01 Экономика**
направленность (профиль) программы **Корпоративные финансы и оценка бизнеса**

Переход к налогообложению жилой и нежилой недвижимости по рыночной стоимости следует отнести к проектам более высокого уровня сложности и ответственности, так как он затрагивает интересы всех живущих в России людей. Цена ошибок при реализации этого проекта может быть очень высокой для всех заинтересованных сторон – простых людей, бизнеса и власти. Поэтому большое значение приобретает всестороннее изучение теории и практики налогообложения в современном обществе. Так, экономические работники должны обладать высоким уровнем знаний в области налогообложения, разбираться в современном законодательстве в сфере оценки и налогообложения, системах налогообложения, методиках оценки недвижимости. Знания, навыки и компетенции, полученные студентами в процессе изучения данного курса, позволяют им с успехом реализовывать данный подход в своей профессиональной деятельности.

Цель дисциплины «Оценка недвижимости для целей налогообложения» заключается в формировании у магистров целостной системы теоретических знаний и практических навыков в области оценки стоимости недвижимости для целей налогообложения. Формирование целостного представления о подходах и методах оценки стоимости имущества и овладение практическими навыками налогообложения имущества хозяйствующих субъектов.

К основным задачам дисциплины «Оценка недвижимости для целей налогообложения» относятся: ознакомить студентов с задачами оценки недвижимости для целей налогообложения; обучить подходах и методах оценки стоимости недвижимости; изучить особенности налогообложения недвижимости физических и юридических лиц.

В рецензируемой рабочей программе представлены учебно-методические материалы, необходимые для организации учебного процесса по дисциплине «Оценка недвижимости для целей налогообложения» для обучающихся экономического факультета по направлению подготовки 38.04.01 Экономика, направленность (профиль) программы Корпоративные финансы и оценка бизнеса.

Рабочая программа дисциплины «Оценка недвижимости для целей налогообложения» разработана в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.04.01 Экономика, утвержденным приказом Минобрнауки России от 11 августа 2020 года № 939, с учетом требований профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 ноября 2018 г. N 742н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 г., регистрационный N 53642)

Программа содержит все структурные элементы, предусмотренные локальными нормативными актами ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ, рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Финансы и информатизация бизнеса».

Таким образом, рецензируемая рабочая программа дисциплины «Оценка недвижимости для целей налогообложения», разработанная доцентом кафедры «Финансы и информатизация бизнеса» А.В. Носовым, удовлетворяет требованиям федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.04.01 Экономика и локальным нормативным актам ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ и может быть использована в учебном процессе.

К.Э.Н., доцент кафедры

«Бухгалтерский учет, анализ и аудит»

О.В.Лаврина

ВЫПИСКА
из протокола № 5 заседания методической комиссии
экономического факультета
от «24» февраля 2021 г.

Присутствовали члены методической комиссии:

Бондин И.А., Лаврина О.В., Позубенкова Э.И.,
Шпагина И.Е., Бондина Н.Н., Столярова О.А., Та-
гирова О.А.

Повестка дня:

Вопрос 1 Рассмотрение и утверждение рабочей программы и фонда оценочных средств по дисциплине «Оценка недвижимости для целей налогообложения» для студентов направления подготовки 38.04.01 Экономика направленность (профиль) Корпоративные финансы и оценка бизнеса, разработанных доцентом кафедры «Финансы и информатизация бизнеса» Носовым А.В.

Слушали: Тагирову О.А., которая представила рабочую программу и фонд оценочных средств по дисциплине «Оценка недвижимости для целей налогообложения» для студентов направления подготовки 38.04.01 Экономика направленность (профиль) Корпоративные финансы и оценка бизнеса на рассмотрение методической комиссии и отметила, что данные рабочая программа и ФОС разработаны в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.04.01 Экономика, утвержденным приказом Минобрнауки России от 11 августа 2020 года № 939, с учетом требований профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 ноября 2018 г. N 742н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 г., регистрационный N 53642), отвечают предъявляемым требованиям, рассмотрены на заседании кафедры «Финансы и информатизация бизнеса» (протокол № 6 от 24 февраля 2021 г.) и могут быть использованы в учебном процессе экономического факультета.

Постановили: утвердить рабочую программу и фонд оценочных средств по дисциплине «Оценка недвижимости для целей налогообложения» для студентов направления подготовки 38.04.01 Экономика направленность (профиль) Корпоративные финансы и оценка бизнеса.

Председатель методической комиссии
экономического факультета

И. Е. Шпагина

/И.Е. Шпагина/

**Лист регистрации изменений и дополнений к рабочей программе
дисциплины «Оценка недвижимости для целей налогообложения»**

№ п/п	Раздел	Изменения и до- полнения	Дата, №proto- кола, виза зав. кафедрой	Дата, №proto- кола, виза председателя методической комиссии	С какой даты вво- дятся
1	2	3	4	5	6
1	9 Учебно- методическое и информаци- онное обеспе- чение дисци- плины	Новая редакция списка основной литературы (таб- лица 9.1.1) Новая редакция таблицы 9.2.2 «Пер- ечень информаци- онных технологий (перечень совре- менных професси- ональных баз дан- ных и информаци- онных справочных систем), использу- емых при осу- ществлении обра- зовательного про- цесса» с учетом изменений состава электронных СПС	31.08.2022 Протокол № 12 <i>Жиганов -</i>	31.08.2022 Протокол № 10 <i>И. В. Шилов</i>	01.09.2022
2	10 Матери- ально- техническая база, необхо- димая для осуществле- ния образова- тельного про- цесса по дис- циплине	Новая редакция таблицы 10.1 «Ма- териально- техническое обес- печие по дисци- плине» в части со- става лицензионно- го программного обеспечения и рек- визитов подтвер- ждающих докумен- тов			

Продолжение

№ п/п	Раздел	Изменения и дополнения	Дата, № протокола, виза зав. кафедрой	Дата, № протокола, виза председателя методической комиссии	С какой даты вводятся
1	2	3	4	5	6
21	9 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	Новая редакция списка дополнительной литературы (таблицы 9.1.1, 9.1.2)	30.08.2023 Протокол № 12 <i>Филин -</i>	30.08.2023 Протокол № 9 <i>И.Б.Шимов</i>	01.09.2023
22	9 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	Новая редакция таблицы 9.2.2 «Перечень информационных технологий (перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем)»			
23	10 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине	Новая редакция таблицы 10.1 «Материально-техническое обеспечение дисциплины» в части состава лицензионного программного обеспечения и реквизитов подтверждающих документов			

Продолжение

№ п/п	Раздел	Изменения и до- полнения	Дата, №proto- кола, виза зав. кафедрой	Дата, №proto- кола, виза председателя методической комиссии	С какой даты вво- дятся
1	2	3	4	5	6
5	9 Учебно- методиче- ское и ин- формацион- ное обеспе- чение дис- циплины	Новая редакция списка основной и дополнительной литературы (таблицы 9.1.1, 9.1.2) Новая редакция таблицы 9.2.2 «Перечень информационных технологий (перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем), используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине» с учетом изменений состава электронных СПС	28.08.2024 Протокол № 12 <i>старая -</i>	28.08.2024 Протокол № 8 <i>И. В. Шилов</i>	01.09.2024
6	10 Матери- ально- техническая база, необ- ходимая для осуществле- ния образо- вательного процесса по дисциплине	Новая редакция таблицы 10.1 «Материально-техническое обеспечение по дисциплине» в части состава лицензионного программного обеспечения и реквизитов подтверждающих документов			

Продолжение

№ п/п	Раздел	Изменения и дополнения	Дата, № протокола, виза зав. кафедрой	Дата, № протокола, виза председателя методической комиссии	С какой даты вводятся
1	2	3	4	5	6
	9 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	Новая редакция списка основной и дополнительной литературы (таблицы 9.1.1, 9.1.2)	23.06.2025 Протокол № 11 <i>Фомич -</i>	29.08.2025 Протокол № 6 <i>И.Б.Шимов</i>	01.09.2025
	10 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине	Новая редакция таблицы 10.1 «Материально-техническое обеспечение дисциплины» в части состава лицензионного программного обеспечения и реквизитов подтверждающих документов			

1 ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины – формирование у магистров целостной системы теоретических знаний и практических навыков в области оценки стоимости недвижимости для целей налогообложения. Формирование целостного представления о подходах и методах оценки стоимости имущества и овладение практическими навыками налогообложения имущества хозяйствующих субъектов.

Задачи дисциплины:

- ознакомить студентов с задачами оценки недвижимости для целей налогообложения;
- обучить подходах и методах оценки стоимости недвижимости;
- изучить особенности налогообложения недвижимости физических и юридических лиц.

2 ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ МАГИСТРАТУРЫ

Дисциплина направлена на формирование профессиональных компетенций, самостоятельно определённых Университетом (ПК):

способен определять стоимость имущественного комплекса или его части как обособленного имущества действующего бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ПК-3).

Индикаторы и дескрипторы части соответствующей компетенции, формируемой в процессе изучения дисциплины «Оценка недвижимости для целей налогообложения», оцениваются при помощи оценочных средств, приведенных в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Планируемые результаты обучения по дисциплине «Оценка недвижимости для целей налогообложения», индикаторы достижения компетенций ПК-3, перечень оценочных средств

№ пп	Код индикатора до- стижения компетен- ции	Наименование индикато- ра достижения компетен- ции	Код планируемого ре- зультата обучения	Планируемые результаты обучения	Наименование оценоч- ных средств
1	2	3	4	5	6
1	ИД-1пк-3	Применяет методы и под- ходы для определения стоимостей организаций	32 (ИД-1пк-3)	Знать: основы налогового законода- тельства Российской Федерации	Тестовые задания, экзамен
			У2 (ИД-1пк-3)	Уметь: использовать стандарты оценки и определять стоимость объ- ектов недвижимости для целей нало- гообложения	
			В2 (ИД-1пк-3)	Владеть: практическими навыками оценки недвижимости в целях нало- гообложения	

В результате изучения дисциплины «*Оценка недвижимости для целей налогообложения*» обучающийся должен получить знания и навыки для успешного освоения следующих трудовых функций и выполнения следующих трудовых действий:

Профессиональный стандарт «Специалист в оценочной деятельности», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 ноября 2018 г. N 742н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 г., регистрационный N 53642).

Обобщенная трудовая функция – «Определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними, недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними, организаций (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)» (Код В).

Трудовая функция - «Определение стоимостей недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними» (В/ 02.6).

Трудовые действия:

Анализ информации о недвижимом имуществе, и совокупности прав на него;

Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества;

Описание недвижимого имущества;
Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества;
Проведение расчетов при определении стоимости;
Определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества.

3 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ПРОГРАММЫ МАГИСТРАТУРЫ

Дисциплина «Оценка недвижимости для целей налогообложения» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1.В.06.

Изучение учебной дисциплины «Оценка недвижимости для целей налогообложения» базируется на сумме знаний, полученных студентами в ходе освоения следующих дисциплин: макроэкономика (продвинутый уровень), микроэкономика (продвинутый уровень), управление проектами.

Знания и навыки, полученные в процессе изучения дисциплины «Оценка недвижимости для целей налогообложения» будут использованы студентами при изучении последующих учебных дисциплин, предусмотренных учебным планом, при написании выпускной квалификационной работы, в процессе решения круга задач профессиональной деятельности.

4 ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоёмкость изучения дисциплины «Оценка недвижимости для целей налогообложения» составляет 4 зачётных единиц или 144 ч (таблица 4.1).

Таблица 4.1 – Распределение общей трудоемкости дисциплины «Оценка недвижимости для целей налогообложения» по формам и видам учебной работы

№ п/п	Форма и вид учебной работы	Условное обозначение по учебному плану	Трудоёмкость, ч/з.е.	
			очная форма обучения (2 курс, 3 семестр)	заочная форма обучения (2 курс, 4 семестр)
1	Контактная работа – всего	Контакт часы	57,25/1,59	17,25/0,48
1.1	Лекции	Лек	18/0,5	6/0,17
1.2	Семинары и практические занятия	Пр	36/1	10/0,28
1.3	Лабораторные работы	Лаб		
1.4	Текущие консультации, руководство и консультации курсовых работ (курсовых проектов)	КТ	0,9/0,02	0,9/0,02

1.5	Сдача зачета (зачёта с оценкой), защита курсовой работы (курсового проекта)	КЗ		
1.7	Предэкзаменационные консультации по дисциплине	КПЭ	2/0,06	
1.8	Сдача экзамена	КЭ	0,35/0,01	0,35/0,01
2	Общий объем самостоятельной работы		86,75/2,41	126,8/3,52
2.1	Самостоятельная работа	СР	53,1/1,48	118,1/3,28
2.2	Контроль (самостоятельная подготовка к сдаче экзамена)	Контроль	33,65/0,93	8,65/0,24
	Всего	По плану	144/4	144/4

Форма промежуточной аттестации:
по очной форме обучения: экзамен, 3 семестр.
по заочной форме обучения: экзамен, 4 семестр.

5 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1 Наименование разделов дисциплины и их содержание

Таблица 5.1 – Наименование разделов дисциплины «Оценка недвижимости для целей налогообложения» и их содержание

№ раздела	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Код планируемого результата обучения
1	2	3	4
1	Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости	Имущество как экономическая и правовая категория. Общая классификация объектов недвижимости. Право собственности на недвижимость. Основные характеристики рынка недвижимости. Функции рынка недвижимости. Виды стоимости недвижимости. Принципы оценки недвижимости. Технология оценки недвижимости.	32 (ИД-1пк-3) У2 (ИД-1пк-3) В2 (ИД-1пк-3)
2	Подходы и методы оценки недвижимости для целей налогообложения	Понятие и методы оценки недвижимости в целях налогообложения. Сравнительный (рыночный) подход. Затратный подход. Доходный подход. Определение итоговой стоимости	32 (ИД-1пк-3) У2 (ИД-1пк-3) В2 (ИД-1пк-3)

		объекта оценки. Согласование результатов оценки.	
3	Система налогообложения недвижимого имущества физических и юридических лиц	<p>Экономическая сущность имущественных налогов для юридических и физических лиц.</p> <p>Налогоплательщики налога на имущество организаций. Налоговый и отчетный период.</p> <p>Налоговая ставка, установленная в НК РФ. Ставки налога, устанавливаемые в субъектах Российской Федерации и их дифференциация. Льготы по налогу, их классификация и значение.</p> <p>Транспортный налог: особенности при определении объектов налога и варианты дифференциации налоговых ставок в субъектах Российской Федерации. Налоговый и отчетный периоды по транспортному налогу. Состав льгот по налогу на федеральном и региональном уровнях. Порядок и сроки уплаты транспортного налога.</p> <p>Земельный налог: ставки, применяемые в муниципальных образованиях и их дифференциация. Льготы по земельному налогу и порядок их предоставления. Особенности исчисления налога по земельным участкам, предназначенным для жилищного строительства. Порядок и сроки уплаты земельного налога.</p> <p>Налог на имущество физических лиц. Ставки налога: метод построения и порядок установления; варианты дифференциации ставок. Анализ налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц, установленных на федеральном и местном уровнях. Порядок исчисления и уплаты налогов на объекты имущества, принадлежащих физическим лицам.</p>	32 (ИД-1пк-3) У2 (ИД-1пк-3) В2 (ИД-1пк-3)

5.2 Наименование тем лекций и их объем в часах с указанием рассматриваемых вопросов и формы обучения

Таблица 5.2.1 – Наименование тем лекций и их объем в часах с указанием рассматриваемых вопросов (очная форма обучения)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тема лекции	Рассматриваемые вопросы	часы
1	2	3	4	5
1	Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости	Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости	1. Имущество как экономическая и правовая категория. 2. Общая классификация объектов недвижимости. 3. Основные характеристики рынка недвижимости. Функции рынка недвижимости. 4. Виды стоимости недвижимости. Принципы оценки недвижимости. Технология оценки недвижимости	4
2	Подходы и методы оценки недвижимости	Подходы и методы оценки недвижимости	1. Понятие и методы оценки недвижимости в целях налогообложения. 2. Сравнительный (рыночный) подход. 3. Затратный подход. 4. Доходный подход. 5. Определение итоговой стоимости объекта оценки.	6
3	Система налогообложения недвижимого	Налог на имущество организаций	1. Плательщики, объект налогообложения, особенности определения налоговой базы. 2. Налоговые ставки, льготы. Налоговый период. 3. Порядок исчисления и уплаты налога.	2
		Транспортный налог	1. Плательщики, объект налогообложения, особенности определения налоговой базы.	2

имущество физических и юридических лиц		2. Налоговые ставки, льготы. Налоговый период. 3. Порядок и проблемы исчисления налога.	
	Земельный налог	1. Роль и значение земельного налога. Плательщики, объект налогообложения 2. Налоговая база, ставки. 3. Порядок и проблемы исчисления налога.	2
	Налог на имущество физических лиц	1. Плательщики, объект налогообложения, налоговая база, ставки 2. Налоговые ставки, льготы. Налоговый период. 3. Порядок исчисления и уплаты налога.	2
		Итого	18

Таблица 5.2.2 – Наименование тем лекций и их объём в часах с указанием рассматриваемых вопросов (заочная форма обучения)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тема лекции	Рассматриваемые вопросы	часы
1	2	3	4	5
1	Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости	Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости	1. Имущество как экономическая и правовая категория. 2. Общая классификация объектов недвижимости. 3. Основные характеристики рынка недвижимости. Функции рынка недвижимости. 4. Виды стоимости недвижимости. Принципы оценки недвижимости. Технология оценки недвижимости	1
2	Подходы и методы оценки недвижимости	Подходы и методы оценки недвижимости	1. Понятие и методы оценки недвижимости в целях налогообложения. 2. Сравнительный (рыночный) подход. 3. Затратный подход. 4. Доходный подход. 5. Определение итоговой стоимости объекта оценки.	1
3	Система налогообложения недвижимого имущества физических лиц	Налог на имущество организаций	1. Плательщики, объект налогообложения, особенности определения налоговой базы. 2. Налоговые ставки, льготы. Налоговый период. 3. Порядок исчисления и уплаты налога.	1
		Транспортный налог	1. Плательщики, объект налогообложения, особенности определения налоговой базы. 2. Налоговые ставки, льготы. Налоговый период. 3. Порядок и проблемы исчисления налога.	1

зиче- ских и юриди- ческих лиц	Земельный налог	1.Роль и значение земельного налога. Плательщики, объект налогообложения 2. Налоговая база, ставки. 3. Порядок и проблемы исчисления налога.	1
	Налог на имущество физи- ческих лиц	1.Плательщики, объект налогообложения, налоговая база, ставки 2.Налоговые ставки, льготы. Налоговый период. 3. Порядок исчисления и уплаты налога.	1
		Итого	6

5.3 Наименование тем практических занятий, их объем в часах и содержание

Таблица 5.3.1 – Наименование тем практических занятий, их объём в часах и содержание (очная форма обучения)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тема занятия	Время, ч.
1	2	3	4
1	1	Групповые дискуссии по теме: «Современное состояние и проблемы рынка недвижимости ». Тестовый контроль по данной теме.	6
2	2	Групповые дискуссии по теме: «Современные подходы к оценке недвижимости для целей налогообложения».	6
3	3	Решение ситуационных задач по налогу на имущество организаций. Тестовый контроль по данной теме.	6
4	3	Решение ситуационных задач по транспортному налогу. Тестовый контроль по данной теме.	6
5	3	Решение ситуационных задач по земельному налогу. Тестовый контроль по данной теме.	6
6	3	Решение ситуационных задач по налогу на имущество физических лиц. Тестовый контроль по данной теме.	6
Итого			36

Таблица 5.3.2 – Наименование тем практических занятий, их объём в часах и содержание (заочная форма обучения)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тема занятия	Время, ч.
1	2	3	4
1	1	Групповые дискуссии по теме: «Современное состояние и проблемы рынка недвижимости». Тестовый контроль по данной теме.	1
2	2	Групповые дискуссии по теме: «Современные подходы к оценке недвижимости для целей налогообложения».	1
3	3	Решение ситуационных задач по налогу на имущество организаций. Тестовый контроль по данной теме.	2
4	3	Решение ситуационных задач по транспортному налогу. Тестовый контроль по данной теме.	2
5	3	Решение ситуационных задач по земельному налогу. Тестовый контроль по данной теме.	2
6	3	Решение ситуационных задач по налогу на имущество физических лиц. Тестовый контроль по данной теме.	2
Итого			10

Таблица 5.3.3 – Наименование тем практических занятий, их объём в часах и содержание (реализуются в форме практической подготовки)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тема, содержание занятия	Время, ч.
1	2	3	4
3	3	Решение ситуационных задач по налогу на имущество организаций. Тестовый контроль по данной теме.	2
4	3	Решение ситуационных задач по транспортному налогу. Тестовый контроль по данной теме.	2
5	3	Решение ситуационных задач по земельному налогу. Тестовый контроль по данной теме.	2
6	3	Решение ситуационных задач по налогу на имущество физических лиц. Тестовый контроль по данной теме.	2
		Итого	8

5.4 Распределение трудоёмкости самостоятельной работы по видам работ

Таблица 5.4.1 – Распределение трудоёмкости самостоятельной работы по видам работ (очная форма обучения)

№п/п	Вид работы	Время, ч
1	<i>Подготовка к групповым дискуссиям по теме: «Современное состояние и проблемы рынка недвижимости», «Современные подходы к оценке недвижимости для целей налогообложения».</i>	12
2	<i>Подготовка к решению ситуационных задач по темам: «Налог на имущество организаций», «Транспортный налог», Земельный налог», «Налог на имущество физических лиц»</i>	20
3	<i>Подготовка к тестированию по темам: «Налог на имущество организаций», «Транспортный налог», Земельный налог», «Налог на имущество физических лиц»</i>	21,1
4	<i>Подготовка к экзамену</i>	33,65
	<i>Всего</i>	86,75

Таблица 5.4.2 – Распределение трудоёмкости самостоятельной работы по видам работ (заочная форма обучения)

№п/п	Вид работы	Время, ч
1	<i>Самостоятельное изучение отдельных тем и вопросов (таблица 6.1))</i>	44
1	<i>Подготовка к групповым дискуссиям по теме: «Современное состояние и проблемы рынка недвижимости», «Современные подходы к оценке недвижимости для целей налогообложения».</i>	10
2	<i>Подготовка к решению ситуационных задач по темам: «Налог на имущество организаций», «Транспортный налог», Земельный налог», «Налог на имущество физических лиц»</i>	19
3	<i>Подготовка к тестированию по темам: «Налог на имущество организаций», «Транспортный налог», Земельный налог», «Налог на имущество физических лиц»</i>	20,15
4	<i>Подготовка к экзамену</i>	33,65
5	<i>Всего</i>	126,8

**6 ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ**
«Оценка недвижимости для целей налогообложения»

Таблица 6.1 – Тема, задания, вопросы и перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельного изучения (очная форма обучения)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тема, вопросы, задание	Время, ч	Рекомендуемая литература
1	2	3	4	5
1	1	<p>Вопросы для групповой дискуссии по теме: «Современное состояние и проблемы рынка недвижимости»</p> <p>1. Состояние рынка недвижимости в России и регионах.</p> <p>2. Проблемы нормативно-правового регулирования рынка недвижимости:</p> <p>3. Прогнозы развития рынка недвижимости России. 32 (ИД-1пк-3), У2 (ИД-1пк-3),</p>	6	Основная литература: 1. Дополнительная литература: 1 Электронные ресурсы
	2	<p>Вопросы для групповой дискуссии по теме: «Современные подходы к оценке недвижимости для целей налогообложения»</p> <p>1. Мировая практика оценки объектов недвижимости</p> <p>2. Исторический опыт России в области оценки недвижимости в целях ее налогообложения</p> <p>3. Современные методики оценки недвижимости в целях налогообложения в РФ 32 (ИД-1пк-3), У2 (ИД-1пк-3),</p>	7	Основная литература: 1. Дополнительная литература: 1. Электронные ресурсы
2	3	<p>Вопросы по теме: «Налог на имущество организаций»</p> <p>1. Плательщики, объект налогообложения, особенности определения налоговой базы.</p> <p>2. Налоговые ставки, льготы. Налоговый период.</p> <p>3. Порядок исчисления и уплаты налога. 32 (ИД-1пк-3), У2 (ИД-1пк-3), В2 (ИД-1пк-3)</p>	10	Основная литература: 1. Дополнительная литература: 1. Электронные ресурсы

		<p>Вопросы по теме: «Транспортный налог»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Плательщики, объект налогообложения, особенности определения налоговой базы. 2. Налоговые ставки, льготы. Налоговый период. 3. Порядок и проблемы исчисления налога. 32 (ИД-1пк-3), У2 (ИД-1пк-3), В2 (ИД-1пк-3) 	10	<p>Основная литература: 1. Дополнительная литература: 1. Электронные ресурсы</p>
		<p>Вопросы по теме: «Земельный налог»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Роль и значение земельного налога. Плательщики, объект налогообложения 2. Налоговая база, ставки. 3. Порядок и проблемы исчисления налог 32 (ИД-1пк-3), У2 (ИД-1пк-3), В2 (ИД-1пк-3) 	10	<p>Основная литература: 1. Дополнительная литература: 1. Электронные ресурсы</p>
		<p>Вопросы по теме: «Налог на имущество физических лиц»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Плательщики, объект налогообложения, налоговая база, ставки 2. Налоговые ставки, льготы. Налоговый период. 3. Порядок исчисления и уплаты налога. 32 (ИД-1пк-3), У2 (ИД-1пк-3), В2 (ИД-1пк-3) 	10,1	<p>Основная литература: 1. Дополнительная литература: 1. Электронные ресурсы</p>
	1-3	<p>Подготовка к сдаче экзамена</p> <p>32 (ИД-1пк-3), У2 (ИД-1пк-3), В2 (ИД-1пк-3)</p>	33,65	
Итого			86,75	

Таблица 6.2 – Тема, задания, вопросы и перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельного изучения (заочная форма обучения)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тема, вопросы, задание	Время, ч	Рекомендуемая литература
1	2	3	4	5
1	1	Вопросы для групповой дискуссии по теме: «Современное состояние и проблемы рынка недвижимости» 4. Состояние рынка недвижимости в России и регионах. 5. Проблемы нормативно-правового регулирования рынка недвижимости: 6. Прогнозы развития рынка недвижимости России. 32 (ИД-1ПК-3), У2 (ИД-1ПК-3),	14	Основная литература: 1. Дополнительная литература: 1. Электронные ресурсы
	2	Вопросы для групповой дискуссии по теме: «Современные подходы к оценке недвижимости для целей налогообложения» 4. Мировая практика оценки объектов недвижимости 5. Исторический опыт России в области оценки недвижимости в целях ее налогообложения 6. Современные методики оценки недвижимости в целях налогообложения в РФ 32 (ИД-1ПК-3), У2 (ИД-1ПК-3),	14	Основная литература: 1. Дополнительная литература: 1. Электронные ресурсы
2	3	Вопросы по теме: «Налог на имущество организаций» 4. Плательщики, объект налогообложения, особенности определения налоговой базы. 5. Налоговые ставки, льготы. Налоговый период. 6. Порядок исчисления и уплаты налога. 32 (ИД-1ПК-3), У2 (ИД-1ПК-3), В2 (ИД-1ПК-3)	15	Основная литература: 1. Дополнительная литература: 1. Электронные ресурсы
	3	Вопросы по теме: «Транспортный налог» 4. Плательщики, объект налогообложения, особенности определения налоговой базы. 5. Налоговые ставки, льготы. Налоговый период. 6. Порядок и проблемы исчисления налога. 32 (ИД-1ПК-3), У2 (ИД-1ПК-3), В2 (ИД-1ПК-3)	15	Основная литература: 1. Дополнительная литература: 1. Электронные ресурсы

		<p>Вопросы по теме: «Земельный налог»</p> <p>4. Роль и значение земельного налога. Плательщики, объект налогообложения 5. Налоговая база, ставки. 6. Порядок и проблемы исчисления налог 32 (ИД-1пк-3), У2 (ИД-1пк-3), В2 (ИД-1пк-3)</p>	15	<p>Основная литература: 1.</p> <p>Дополнительная литература: 1.</p> <p>Электронные ресурсы</p>
		<p>Вопросы по теме: «Налог на имущество физических лиц»</p> <p>4. Плательщики, объект налогообложения, налоговая база, ставки 5. Налоговые ставки, льготы. Налоговый период. 6. Порядок исчисления и уплаты налога. 32 (ИД-1пк-3), У2 (ИД-1пк-3), В2 (ИД-1пк-3)</p>	20,15	<p>Основная литература: 1.</p> <p>Дополнительная литература: 1.</p> <p>Электронные ресурсы</p>
	1-3	<p>Подготовка к сдаче экзамена</p> <p>32 (ИД-1пк-3), У2 (ИД-1пк-3), В2 (ИД-1пк-3)</p>	33,65	
Итого			126,8	

7 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Таблица 7.1.1 – Образовательные технологии, обеспечивающие развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (очная форма обучения)

№раздела	Вид за- нятия (Л, ПЗ, ЛР)	Используемые технологии и рассматривае- мые вопросы	Время, ч
1	ПЗ	<i>Групповые дискуссии по теме:</i> «Современное состояние и проблемы рынка недвижимости» 32 (ИД-1пк-3), У2 (ИД-1пк-3), В2 (ИД-1пк-3)	4
2	ПЗ	<i>Групповые дискуссии по теме:</i> Современные подходы к оценке недвижимо- сти для целей налогообложения 32 (ИД-1пк-3), У2 (ИД-1пк-3), В2 (ИД-1пк-3)	4
Итого			8

Таблица 7.1.2 – Образовательные технологии, обеспечивающие развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (заочная форма обучения)

№раздела	Вид за- нятия (Л, ПЗ, ЛР)	Используемые технологии и рассматривае- мые вопросы	Время, ч
1	ПЗ	<i>Групповые дискуссии по теме:</i> «Современное состояние и проблемы рынка недвижимости» 32 (ИД-1пк-3), У2 (ИД-1пк-3), В2 (ИД-1пк-3)	1
2	ПЗ	<i>Групповые дискуссии по теме:</i> Современные подходы к оценке недвижимо- сти для целей налогообложения 32 (ИД-1пк-3), У2 (ИД-1пк-3), В2 (ИД-1пк-3)	1
Итого			2

8 ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлен в **Приложении 1.**

9 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

9.1 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» необходимых для освоения дисциплины

9.1.1 Основная литература по дисциплине «Оценка недвижимости для целей налогообложения»

Таблица 9.1.1 – Основная литература по дисциплине

№ п/п	Наименование	Количество, экз.	
		всего	в расчете на 100 обучаю- щихся
	1. Оценка недвижимости для целей налогообложения: учебное пособие [Электронный ресурс] / А.В. Носов – Пенза: РИО ПГСХА, 2016. – 86 с. – 1 электрон. опт. диск. https://pgau.ru/struktturnye-podrazdeleniya/ekonomiceskij-fakultet/metodicheskie-dokumenty-ekonomicheskogo-fakulteta	-	-

9.1.2 Дополнительная литература по дисциплине «Оценка недвижимости для целей налогообложения»

Таблица 9.1.2 – Дополнительная литература по дисциплине «Оценка недвижимости для целей налогообложения»

№ п/п	Наименование	Количество, экз.	
		всего	в расчете на 100 обучающихся
1	Налоги и налогообложение : учебник и практикум для вузов / Г. Б. Поляк [и др.] ; ответственный редактор Г. Б. Поляк, Е. Е. Смирнова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 385 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05489-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/449883 (дата обращения: 24.07.2020).	-	-

Таблица 9.2 – Дополнительная литература по дисциплине (в редакции от 01.09.2023 года)

№ п/п	Наименование	Количество, экз.	
		всего	в расчете на 100 обучающихся
1	Налоги и налогообложение. Практикум : учебное пособие для вузов / Д. Г. Черник [и др.] ; под редакцией Е. А. Кировой. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 438 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11791-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/511244	-	-
2	Налоги и налогообложение : учебное пособие для вузов / Д. Г. Черник [и др.] ; под редакцией Е. А. Кировой. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 323 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17571-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/533347	-	-

9.1 Основная литература по дисциплине

(в редакции от 01.09.2024 года)

№ п/п	Наименование	Количество, экз.	
		всего	в расчете на 100 обучающихся
1	Налоги и налогообложение : учебник и практикум для вузов / Г. Б. Поляк [и др.] ; ответственные редакторы Г. Б. Поляк, Е. Е. Смирнова. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 433 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16920-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/535665	-	-

Таблица 9.2 – Дополнительная литература по дисциплине (в редакции от 01.09.2024 года)

№ п/п	Наименование	Количество, экз.	
		всего	в расчете на 100 обучающихся
1	Налоги и налогообложение. Практические аспекты : учебное пособие для вузов / Д. Г. Черник [и др.] ; под редакцией Е. А. Кировой. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 323 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17571-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/536231	-	-

***9.1 Основная литература по дисциплине
(в редакции от 01.09.2025 года)***

№ п/п	Наименование	Количество, экз.	
		всего	в расчете на 100 обучаю- щихся
1	Налоги и налогообложение : учебник и практикум для вузов / ответственные редакторы Г. Б. Поляк, Е. Е. Смирнова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 350 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20038-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/581147	-	-

***Таблица 9.2 – Дополнительная литература по дисциплине
(в редакции от 01.09.2025 года)***

№ п/п	Наименование	Количество, экз.	
		всего	в расчете на 100 обучаю- щихся
1	Налоги и налогообложение. Практические аспекты : учебное пособие для вузов / под редакцией Е. А. Кировой. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 323 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17571-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/536231	-	-

**9.1.3 Собственные методические издания кафедры по дисциплине
«Оценка недвижимости для целей налогообложения»**

*Таблица 9.1.3 – Собственные методические издания кафедры
по дисциплине «Оценка недвижимости для целей налогообложения»*

№ п/п	Наименование	Количество, экз.	
		всего	в расчете на 100 обучаю- щихся
1	Оценка недвижимости для целей налогообложения: учебное пособие [Электронный ресурс] / А.В. Носов – Пенза: РИО ПГСХА, 2016. – 86 с. – 1 электрон. опт. диск. https://pgau.ru/strukturnye-podrazdeleniya/ekonomiceskij-fakultet/metodicheskie-dokumenty-ekonomicheskogo-fakulteta	-	-

9.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Таблица 9.2.1 – Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

№ п/п	Наименование	Условия доступа
1	Федеральный образовательный портал «Экономика. Социология. Менеджмент // Электронный ресурс / http://ecsocman.hse.ru/	Свободный Помещения для самостоятельной работы (аудитории № 1237, 5202)
2	Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов // Электронный ресурс / http://fcior.edu.ru/	Свободный Помещения для самостоятельной работы (аудитории № 1237, 5202)
3	Федеральный образовательный портал «Экономический портал» // Электронный ресурс / http://institutiones.com/contact.html	Свободный Помещения для самостоятельной работы (аудитории № 1237, 5202)
4	Единое окно доступа к образовательным ресурсам // Электронный ресурс / http://window.edu.ru/	Свободный Помещения для самостоятельной работы (аудитории № 1237, 5202)
5	Информационно-коммуникационные технологии в образовании // Электронный ресурс / http://ict.edu.ru/	Свободный Помещения для самостоятельной работы (аудитории № 1237, 5202)
6	Официальный сайт Центрального Банка России// Электронный ресурс [Режим доступа: свободный] http://www.cbr.ru	Свободный Помещения для самостоятельной работы (аудитории № 1237, 5202)
7	Официальный сайт Министерства финансов РФ // Электронный ресурс [Режим доступа: свободный] http://www.minfin.ru/	Свободный Помещения для самостоятельной работы (аудитории № 1237, 5202)
8	Сайт Ассоциации российских банков // Электронный ресурс [Режим доступа: свободный] http://arb.ru/	Свободный Помещения для самостоятельной работы (аудитории № 1237, 5202)
9	Сайт Рейтингового агентства ЭкспертРа // Электронный ресурс [Режим доступа: свободный] http://raexpert.ru/	Свободный Помещения для самостоятельной работы (аудитории № 1237, 5202)

Таблица 9.2.2 – Перечень информационных технологий (перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем), используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине «Оценка недвижимости для целей налогообложения»

№ п/п	Наименование	Условия доступа
1	Справочно-правовая система КонсультантПлюс	<p>«Договор об информационной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный)</p> <p>помещения для самостоятельной работы: аудитория № 5202 Читальный зал гуманитарных наук, электронный читальный зал</p> <p>аудитория № 1237 Читальный зал сельскохозяйственной, естественнонаучной литературы и периодики, электронный читальный зал научных работников; специальная библиотека</p>
2	Информационный ресурс «Официальная статистика» по Пензенской области - официальный сайт территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Пензенской области	<p>http://pnz.gks.ru</p> <p>раздел «Статистика» в главном меню сайта информация в свободном доступе</p> <p>помещения для самостоятельной работы: аудитория № 5202 Читальный зал гуманитарных наук, электронный читальный зал</p> <p>аудитория № 1237 Читальный зал сельскохозяйственной, естественнонаучной литературы и периодики, электронный читальный зал научных работников; специальная библиотека</p>
3	Информационный ресурс «Официальная статистика» - официальный сайт Федеральной службы государственной статистики	<p>http://www.gks.ru</p> <p>раздел «Статистика» в главном меню сайта информация в свободном доступе</p> <p>помещения для самостоятельной работы: аудитория № 5202 Читальный зал гуманитарных наук, электронный читальный зал</p> <p>аудитория № 1237 Читальный зал сельскохозяйственной, естественнонаучной литературы и периодики, электронный читальный зал научных работников; специальная библиотека</p>
4	Информационно-правовая система «Законодательство России» - официальная государ-	<p>http://pravo.gov.ru/ips/</p> <p>информация в свободном доступе</p>

№ п/п	Наименование	Условия доступа
	ственная система правовой информации	<p>помещения для самостоятельной работы: аудитория № 5202 Читальный зал гуманитарных наук, электронный читальный зал</p> <p>аудитория № 1237 Читальный зал сельскохозяйственной, естественнонаучной литературы и периодики, электронный читальный зал научных работников; специальная библиотека</p>
5	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU – российская полнотекстовая база данных научных журналов	<p>https://www.elibrary.ru/ информация в свободном доступе</p> <p>помещения для самостоятельной работы: аудитория № 5202 Читальный зал гуманитарных наук, электронный читальный зал</p> <p>аудитория № 1237 Читальный зал сельскохозяйственной, естественнонаучной литературы и периодики, электронный читальный зал научных работников; специальная библиотека</p>
6	Международная библиографическая и реферативная база данных научных изданий Scopus	<p>https://www.scopus.com/ доступ с компьютеров из локальной сети университета</p> <p>помещения для самостоятельной работы: аудитория № 5202 Читальный зал гуманитарных наук, электронный читальный зал</p> <p>аудитория № 1237 Читальный зал сельскохозяйственной, естественнонаучной литературы и периодики, электронный читальный зал научных работников; специальная библиотека</p>
7	Информационный ресурс «Статистика Банк России»	<p>http://cbr.ru/statistics/ информация в свободном доступе</p> <p>помещения для самостоятельной работы: аудитория № 5202 Читальный зал гуманитарных наук, электронный читальный зал</p> <p>аудитория № 1237 Читальный зал сельскохозяйственной, естественнонаучной литературы и периодики, электронный читальный зал научных работников; специальная библиотека</p>
8	Электронная библиотека полно-	Доступ с любого компьютера локальной сети уни-

№ п/п	Наименование	Условия доступа
	текстовых документов Пензенского ГАУ (https://lib.rucont.ru/collection/72) – собственная генерация	верситета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по коллективному или индивидуальному аутентификатору (логин/пароль)
9	Электронный каталог научной библиотеки Пензенского ГАУ в рамках Сводного каталога библиотек АПК (www.cnsb.ru) – собственная генерация	Доступ свободный с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств, имеющих выход в Интернет
10	Электронно-библиотечная система издательства «ЛАНЬ» (http://e.lanbook.com) – сторонняя	Доступ с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств через Личный кабинет по индивидуальному аутентификатору (логин/пароль); возможность удаленной регистрации и работы
11	Электронно-библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Руконт» (https://lib.rucont.ru/search) - сторонняя	Доступ с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по коллективному или индивидуальному аутентификатору (логин/пароль)
12	Электронно-библиотечная система «ЮРАЙТ» (https://www.biblio-online.ru/organization/D29908D2-89ED-437E-BD12-6AF958CB0CD7) - сторонняя	Доступ с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по индивидуальному аутентификатору (логин/пароль)
13	Электронно-библиотечная система «Agribib» (www.ebs.rgazu.ru) - сторонняя	С любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по индивидуальному аутентификатору (логин/пароль) Регистрационный код: penzgsha1359 (вводить только один раз).
14	Национальная электронная библиотека (https://rusneb.ru) - сторонняя	В электронном читальном зале НБ (ауд. 5202)

Таблица 9.2.2 – Перечень информационных технологий (перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем), используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине «Оценка недвижимости для целей налогообложения» (редакция от 01.09.2022)

№ п/п	Наименование	Условия доступа
1	Справочно-правовая система КонсультантПлюс	«Договор об информационной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный) помещения для самостоятельной работы: аудитория 5202 Зал обеспечения цифровыми ресурсами и сервисами, коворкинга Помещение для научно-исследовательской работы аудитория 1237 Зал обслуживания научными ресурсами, автоматизации RFID-технологий, коворкинга Отдел учета и хранения фондов
2	Информационный ресурс «Официальная статистика» по Пензенской области - официальный сайт территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Пензенской области	http://pnz.gks.ru раздел «Статистика» в главном меню сайта информация в свободном доступе помещения для самостоятельной работы: аудитория 5202 Зал обеспечения цифровыми ресурсами и сервисами, коворкинга Помещение для научно-исследовательской работы аудитория 1237 Зал обслуживания научными ресурсами, автоматизации RFID-технологий, коворкинга Отдел учета и хранения фондов
3	Информационный ресурс «Официальная статистика» - официальный сайт Федеральной службы государственной статистики	http://www.gks.ru раздел «Статистика» в главном меню сайта информация в свободном доступе помещения для самостоятельной работы: аудитория 5202 Зал обеспечения цифровыми ресурсами и сервисами, коворкинга Помещение для научно-исследовательской работы аудитория 1237 Зал обслуживания научными ресурсами, автоматизации RFID-технологий, коворкинга Отдел учета и хранения фондов
4	Информационно-правовая система «Законодательство России» - официальная государственная система правовой информации	http://pravo.gov.ru/ips/ информация в свободном доступе помещения для самостоятельной работы: аудитория 5202 Зал обеспечения цифровыми ресурсами и сервисами, коворкинга Помещение для научно-исследовательской работы аудитория 1237 Зал обслуживания научными ресурсами, автоматизации RFID-технологий, коворкинга Отдел учета и хранения фондов
5	Единая межведомственная информационно-	https://www.fedstat.ru/ информация в свободном доступе

	статистическая система (ЕМИСС)	помещения для самостоятельной работы: аудитория 5202 Зал обеспечения цифровыми ресурсами и сервисами, коворкинга Помещение для научно-исследовательской работы аудитория 1237 Зал обслуживания научными ресурсами, автоматизации RFID-технологий, коворкинга Отдел учета и хранения фондов
6	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU – российская полнотекстовая база данных научных журналов	https://www.elibrary.ru/ информация в свободном доступе помещения для самостоятельной работы: аудитория 5202 Зал обеспечения цифровыми ресурсами и сервисами, коворкинга Помещение для научно-исследовательской работы аудитория 1237 Зал обслуживания научными ресурсами, автоматизации RFID-технологий, коворкинга Отдел учета и хранения фондов
7	Международная библиографическая и реферативная база данных научных изданий Scopus	https://www.scopus.com/ доступ с компьютеров из локальной сети университета помещения для самостоятельной работы: аудитория 5202 Зал обеспечения цифровыми ресурсами и сервисами, коворкинга Помещение для научно-исследовательской работы аудитория 1237 Зал обслуживания научными ресурсами, автоматизации RFID-технологий, коворкинга Отдел учета и хранения фондов
8	Информационный ресурс «Статистика Банк России»	http://cbr.ru/statistics/ информация в свободном доступе помещения для самостоятельной работы: аудитория 5202 Зал обеспечения цифровыми ресурсами и сервисами, коворкинга Помещение для научно-исследовательской работы аудитория 1237 Зал обслуживания научными ресурсами, автоматизации RFID-технологий, коворкинга Отдел учета и хранения фондов

Таблица 9.2.2 – Перечень информационных технологий (перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем), используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине «Финансовый менеджмент» (редакция от 01.09.2023)

№ п/п	Наименование	Условия доступа
1.	Электронная библиотека полнотекстовых документов Пензенского ГАУ (https://pgau.ru/strukturnye-podrazdeleniya/nauchnaya-biblioteka/elektronnaya-biblioteka-rgau) – собственная генерация	Доступ с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по коллективному или индивидуальному аутентификатору (логин/пароль), через Личный кабинет; возможность регистрации для удаленной работы по IP.
2.	Электронный каталог научной библиотеки Пензенского ГАУ (https://ebs.pgau.ru/Web/Search/Simple) – собственная генерация	Доступ свободный с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств через Личный кабинет; возможность регистрации для удаленной работы по IP
3.	Электронный каталог всех видов документов из фондов ЦНСХБ https://opacg.cnshb.ru/wlib/	Доступ свободный с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК
4.	Сводный каталог библиотек АПК http://www.cnshb.ru/artefact3/ia/is1.asp?lv=11&un=sykat&p1=&em=c2R	Доступ свободный с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК
5.	Электронно-библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Руконт» (https://lib.rucont.ru/search) – сторонняя	Доступ с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по коллективному или индивидуальному аутентификатору (логин/пароль); возможность регистрации для удаленной работы по IP:
6.	Образовательная платформа Юрайт. Для вузов и ссузов. (https://urait.ru/) – сторонняя	Доступ с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по индивидуальному аутентификатору (логин/пароль), через Личный кабинет
7.	Электронная библиотека Сбербанка (https://sberbankvip.alpinadigital.ru/) - сторонняя	
8.	eLIBRARY.RU - НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА (https://www.elibrary.ru/defaultx.asp) – сторонняя	Доступны поиск, просмотр и загрузка полнотекстовых Лицензионных материалов через Интернет (в том числе по электронной почте) по IP адресам университета без ограничения количества пользователей. Неограниченный доступ с личных компьютеров для библиографического поиска, просмотра оглавления журналов.
9.	НЭБ — Национальная электронная библиотека — скачать и читать онлайн книги, диссертации, учебные пособия (https://rusneb.ru/) – сторонняя	В зале обеспечения цифровыми ресурсами и сервисами, коворкинга НБ (ауд. 5202)

10.	<i>База данных POLPRED.COM Обзор СМИ (https://polpred.com/news) - сторонняя</i>	<i>С любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по индивидуальному аутентификатору (логин/пароль)</i>
11.	<i>Справочно-правовая система «КОНСУЛЬТАНТ+» (www.consultant.ru/) – сторонняя</i>	<i>В залах университета (ауд. 1237, 5202) без пароля</i>
12.	<i>Научно-образовательный портал IQ – Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» (https://iq.hse.ru/) - сторонняя</i>	<i>Доступ свободный</i>
13.	<i>Федеральная служба государственной статистики (https://rosstat.gov.ru/) – сторонняя</i>	<i>Доступ свободный</i>
14.	<i>Законодательство России. Официальный интернет-портал правовой информации (http://pravo.gov.ru/ips/) - сторонняя</i>	<i>Доступ свободный</i>
15.	<i>Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Пензенской области (https://58.rosstat.gov.ru/) - сторонняя</i>	<i>Доступ свободный</i>

Таблица 9.2.2 – Перечень информационных технологий (перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем), используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (редакция от 01.09.2024)

№ п/п	Наименование	Условия доступа
1	<i>Справочно-правовая система «КОНСУЛЬТАНТ+» (https://www.consultant.ru/) – сторонняя</i>	<i>В залах университета (ауд. 1237, 5202) без пароля</i>
2	<i>Электронная библиотека полнотекстовых документов Пензенского ГАУ (https://pgau.ru/strukturnye-podrazdeleniya/nauchnaya-biblioteka/elektronnaya-biblioteka-pgau.html) – собственная генерация</i>	<i>Доступ с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по коллективному или индивидуальному аутентификатору (логин/пароль), через Личный кабинет; возможность регистрации для удаленной работы по IP.</i>
3	<i>Электронный каталог научной библиотеки Пензенского ГАУ (https://ebs.pgau.ru/Web/Search/Simple) – собственная генерация</i>	<i>Доступ свободный с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств через Личный кабинет; возможность регистрации для удаленной работы по IP</i>
4	<i>Электронно-библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Руконт» (https://lib.rucont.ru/search) – сторонняя</i>	<i>Доступ с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по коллективному или индивидуальному аутентификатору (логин/пароль); возможность регистрации для удаленной работы по IP:</i>
5	<i>Образовательная платформа Юрайт. Для вузов и ссузов. (https://urait.ru/) – сторонняя</i>	<i>Доступ с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по индивидуальному аутентификатору (логин/пароль), через Личный кабинет</i>
6	<i>Электронная библиотека Сбербанка (https://sberbankvip.alpinadigital.ru/) - сторонняя</i>	<i>Для чтения offline необходимо скачать приложение SberLib из AppStore или Google Play. Для чтения online перейти по ссылке: https://sberbankvip.alpinadigital.ru/#signup</i>
7	<i>eLIBRARY.RU - НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА (https://elibrary.ru/defaultx.asp?) – сторонняя</i>	<i>Доступны поиск, просмотр и загрузка полнотекстовых Лицензионных материалов через Интернет (в том числе по электронной почте) по IP адресам университета без ограничения количества пользователей Не-</i>

		<i>ограниченный доступ с личных компьютеров для библиографического поиска, просмотра оглавления журналов.</i>
8	<i>НЭБ — Национальная электронная библиотека — скачать и читать онлайн книги, диссертации, учебные пособия (https://rusneb.ru/) – сторонняя</i>	<i>Доступ в зале обеспечения цифровыми ресурсами и сервисами, коворкинга НБ (ауд. 5202)</i>
9	<i>Научная электронная библиотека «КИБЕРЛЕНИНКА» (https://cyberleninka.ru/) - сторонняя</i>	<i>Доступ свободный</i>
10	<i>Федеральная служба государственной статистики (https://rosstat.gov.ru/) – сторонняя</i>	<i>Доступ свободный</i>
11	<i>Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Пензенской области (https://58.rosstat.gov.ru/) – сторонняя</i>	<i>Доступ свободный</i>
12	<i>Законодательство России. Официальный интернет-портал правовой информации (http://pravo.gov.ru/ips/) - сторонняя</i>	<i>Доступ свободный</i>
13	<i>Единый портал бюджетной системы Российской Федерации Электронный бюджет (https://budget.gov.ru/) – сторонняя</i>	<i>Доступ свободный</i>
14	<i>Российская государственная библиотека (https://www.rsl.ru/) - сторонняя</i>	<i>Доступ свободный</i>
15	<i>Информационный ресурс «Статистика Банк России» (http://cbt.ru/statistics/)</i>	<i>Доступ свободный</i>

**10 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА,
НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Таблица 10.1 – Материально-техническое обеспечение по дисциплине «Оценка недвижимости для целей налогообложения»

№ п/п	Наимено- вание дисциплины в соот- ветствии с учебным планом	Наименование учебных аудиторий и помещений для самостоятельной ра- боты	Перечень оборудования и технических средств обучения, наличие возможности подключения к сети «Интернет»	Перечень лицензионного и свободно распро- страняемого про- граммного обеспе- чения, в т.ч. отече- ственного произ- водства. Реквизиты подтверждающего документа
1	Оценка не- движимо- сти для це- лей нало- гообложе- ния	<p>Учебная аудитория для проведения учебных занятий</p> <p>440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30;</p> <p>аудитория 1229</p> <p>Лаборатория «Учебный финансо- вый отдел»</p>	<p>Специализированная мебель: столы аудиторные 2-х местные, скамьи ауди- торные 2-х местные, компьютерные столы, стол компьютерный двух тумбовый, стулья жест- кие, стул мягкий, кресло офисное, шкаф угловой, доска маркерная.</p> <p>Оборудование и техни- ческие средства обу- чения, набор учебно- наглядных пособий: персональные компь- утеры, счетчик валют, де- тектор валют, учебно- наглядные пособия (пла- каты), электронные пре- зентации, плакат «Ком- пьютер и безопасность». Доступ в электронную информационно- образовательную среду университета; Выход в Интернет.</p> <p>Набор демонстрацион- ного оборудования (стационарный): персо- нальный компьютер, проектор.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Linux Mint (GNU GPL); • Libre Office (GNU GPL); • Yandex Browser (GNU Lesser Gen- eral Public License) **; • СПС «Консуль- тантПлюс» («Дого- вор об информаци- онной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный))* • FreeBASIC (GNU GPL)

№ п/п	Наимено-вание дисциплины в соответствии с учебным планом	Наименование учебных аудиторий и помещений для самостоятельной работы	Перечень оборудования и технических средств обучения, наличие возможности подключения к сети «Интернет»	Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в т.ч. отечественного производства. Реквизиты подтверждающего документа
2	Оценка недвижимости для целей налогообложения	Помещение для самостоятельной работы 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 1237 <i>Читальный зал сельскохозяйственной, естественнонаучной литературы и периодики, электронный читальный зал, читальный зал научных работников; специальная библиотека</i>	Специализированная мебель: столы читательские, столы компьютерные, стол однотумбовый, стулья, шкафы-витрины для выставок. Оборудование и технические средства обучения: персональные компьютеры. Доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; Выход в Интернет.	<ul style="list-style-type: none"> • MS Windows 7 (46298560, 2009); • MS Office 2010 (61403663, 2013); • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License) **; • СПС «КонсультантПлюс» («Договор об информационной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный))*
3	Оценка недвижимости для целей налогообложения	Помещение для самостоятельной работы 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 5202 <i>Читальный зал гуманитарных наук, электронный читальный зал</i> <i>Помещение для научно-исследовательской работы</i>	Специализированная мебель: столы читательские, столы компьютерные, стулья, шкафы-витрины для выставок. Оборудование и технические средства обучения: персональные компьютеры, МФУ. Доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; Выход в Интернет.	<ul style="list-style-type: none"> • MS Windows 10 (V9414975, 2021); • MS Office 2019 (V9414975, 2021). • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License) **; • СПС «КонсультантПлюс» («Договор об информационной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный)); • НЭБ РФ.

* лицензионное программное обеспечение отечественного производства

** свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства

Таблица 10.1 – Материально-техническое обеспечение по дисциплине «Оценка недвижимости для целей налогообложения» (редакция от 01.09.2022)

№ п/п	Наименование дисциплины в соответствии с учебным планом	Наименование учебных аудиторий и помещений для самостоятельной работы	Перечень оборудования и технических средств обучения, наличие возможности подключения к сети «Интернет»	Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в т.ч. отечественного производства. Реквизиты подтверждающего документа
1	Оценка недвижимости для целей налогообложения	<p>Учебная аудитория для проведения учебных занятий</p> <p>440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30;</p> <p>аудитория 1229</p> <p>Лаборатория «Учебный финансовый отдел»</p>	<p>Специализированная мебель: столы аудиторные 2-х местные, скамьи аудиторные 2-х местные, компьютерные столы, стол компьютерный двух тумбовый, стулья жесткие, стул мягкий, кресло офисное, шкаф угловой, доска маркерная.</p> <p>Оборудование и технические средства обучения, набор учебно-наглядных пособий: персональные компьютеры, счетчик валют, детектор валют, учебно-наглядные пособия (плакаты), электронные презентации, плакат «Компьютер и безопасность». Доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; Выход в Интернет.</p> <p>Набор демонстрационного оборудования (стационарный): Набор демонстрационного оборудования (стационарный)</p> <p>1. Персональный компьютер 2. Видеопроектор Toshiba TLP-T70M.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Linux Mint (GNU GPL); • Libre Office (GNU GPL); • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License)**; • СПС «КонсультантПлюс» («Договор об информационной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный));* • FreeBASIC (GNU GPL)

№ п/п	Наименование дисциплины в соответствии с учебным планом	Наименование учебных аудиторий и помещений для самостоятельной работы	Перечень оборудования и технических средств обучения, наличие возможности подключения к сети «Интернет»	Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в т.ч. отечественного производства. Реквизиты подтверждающего документа
2	Оценка недвижимости для целей налогообложения	Помещение для самостоятельной работы 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 1237 Зал обслуживания научными ресурсами, автоматизации RFID-технологий, коворкинга Отдел учета и хранения фондов	Специализированная мебель: столы читательские, столы компьютерные, стол однотумбовый, стулья, шкафы-витрины для выставок. Оборудование и технические средства обучения: персональные компьютеры. Доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; Выход в Интернет.	<ul style="list-style-type: none"> • MS Windows 7 (46298560, 2009); • MS Office 2010 (61403663, 2013); • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License) **; • СПС «КонсультантПлюс» («Договор об информационной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный))*
3	Оценка недвижимости для целей налогообложения	Помещение для самостоятельной работы 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 5202 Зал обеспечения цифровыми ресурсами и сервисами, коворкинга Помещение для научно-исследовательской работы	Специализированная мебель: парты треугольные, столы компьютерные, стол сотрудника, витрина для книг, стулья. Оборудование и технические средства обучения: персональные компьютеры, телевизор, экranизированное устройство книговыдачи, считыватели электронных читательских билетов/банковских карт. Доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; Выход в Интернет.	<ul style="list-style-type: none"> • MS Windows 10 (V9414975, 2021); • MS Office 2019 (V9414975, 2021). • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License) **; • СПС «КонсультантПлюс» («Договор об информационной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный)); • НЭБ РФ.

* лицензионное программное обеспечение отечественного производства

** свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства

**Таблица 10.1 – Материально-техническое обеспечение дисциплины
(редакция от 01.09.2023)**

№ п/п	Наимено- вание дисципли- ны в соот- ветствии с учебным планом	Наименование специальных поме- щений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специаль- ных помещений и поме- щений для самостоятель- ной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
1	Оценка не- движимо- сти для це- лей нало- гообложе- ния	Учебная аудитория для проведения учебных занятий 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 1356	Специализированная мебель: модули двух- местные левосторонние; модули двухместные пра- восторонние; модули ра- диальные; кресла офис- ные; столы круглые. Оборудование и техниче- ские средства обучения, комплект лицензионного и свободно распространяемого про- граммного обеспечения, в том числе отечественного прои- зводства: веб-камеры; микро- фонная радиосистема; настоль- ные микрофонные стойки; телевизор SAMSUNG; громкогово- рители потолочные; ноутбук. Доступ в электронную информационно- образовательную среду университета; Выход в Интернет.	• MS Windows 10 (V9414975, 2021); • MS Office 2021 (V9414975, 2021); • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License).
2	Оценка не- движимо- сти для це- лей нало- гообложе- ния	Учебная аудитория для проведения учебных занятий 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 1229	Специализированная мебель: столы аудиторные 2-х местные, скамьи ауди- торные 2-х местные, ком- пьютерные столы, стол компьютерный двух тум- бовый, стулья жесткие, стул мягкий, кресло офис- ное, шкаф угловой, доска маркерная. Оборудование и техниче- ские средства обучения, комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного прои- зводства: персональные компьютеры, счетчик ва- лют, детектор валют, учебно-наглядные пособия (плакаты), электронные	• Linux Mint (GNU GPL); • Libre Office (GNU GPL); • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License); • СПС «Консуль- тантПлюс» («Дого- вор об информаци- онной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный)); • FreeBASIC (GNU GPL).

№ п/п	Наимено- вание дисципли- ны в соот- ветствии с учебным планом	Наименование специальных поме- щений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специаль- ных помещений и поме- щений для самостоятель- ной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
			<p>презентации, плакат «Компьютер и безопасность».</p> <p>Доступ в электронную информационно-образовательную среду университета;</p> <p>Выход в Интернет.</p> <p>Набор демонстрационно-го оборудования (стационарный): персональный компьютер, проектор.</p>	
3	Оценка не- движимо- сти для це- лей нало- гообложе- ния	<p>Помещение для са- мостоятельной ра- боты</p> <p>440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 1237 <i>Зал обслуживания научными ресурсами, автоматизации RFID-технологий, коворкинга</i> <i>Отдел учета и хра- нения фондов</i></p>	<p>Специализированная мебель: столы читатель- ские, столы компьютерные, стол однотумбовый, стулья, шкафы-витрины для выставок.</p> <p>Оборудование и техниче- ские средства обучения, комплект лицензионного и свободно распос- траняемого программного обеспечения, в том числе отечественного произ- водства: персональные компьютеры.</p> <p>Доступ в электронную информационно-образовательную среду университета;</p> <p>Выход в Интернет.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • MS Windows 7 (46298560, 2009); • MS Office 2010 (61403663, 2013); • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License); • СПС «Консуль- тантПлюс» («Догово- р об информаци- онной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный)).
4	Оценка не- движимо- сти для це- лей нало- гообложе- ния	<p>Помещение для са- мостоятельной ра- боты</p> <p>440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 5202 <i>Зал обеспечения цифровыми ресурса- ми и сервисами, ко- воркинга</i> <i>Помещение для</i></p>	<p>Специализированная мебель: парты треуголь- ные, столы компьютерные, стол сотрудника, витрина для книг, стулья.</p> <p>Оборудование и техниче- ские средства обучения, комплект лицензионного и свободно распос- траняемого программного обеспечения, в том числе отечественного произ- водства: персональные</p>	<ul style="list-style-type: none"> • MS Windows 10 (V9414975, 2021); • MS Office 2019 (V9414975, 2021). • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License); • СПС «Консуль- тантПлюс» («Догово- р об информаци- онной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный));

№ п/п	Наимено- вание дисципли- ны в соот- ветствии с учебным планом	Наименование специальных поме- щений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специаль- ных помещений и поме- щений для самостоятель- ной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
		<i>научно- исследовательской работы</i>	компьютеры, телевизор, экранализированное устрой- ство книговыдачи, считы- ватели электронных чита- тельских биле- тов/банковских карт. Доступ в электронную информационно- образовательную среду университета; Выход в Интернет.	• НЭБ РФ.

**Таблица 10.1 – Материально-техническое обеспечение по дисциплине
(редакция от 01.09.2024)**

№ п/п	Наимено- вание дисциплины в соот- ветствии с учебным планом	Наименование специальных поме- щений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специаль- ных помещений и поме- щений для самостоятель- ной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
1	Оценка не- движимо- сти для це- лей нало- гообложе- ния	Учебная аудитория для проведения учебных занятий 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 1356	Специализированная мебель: модули двух- местные левосторонние; модули двухместные пра- восторонние; модули ра- диальные; кресла офис- ные; столы круглые. Оборудование и техниче- ские средства обучения, комплект лицензионного и свободно распода- няемого программного обеспечения, в том числе отечественного произ- водства: веб-камеры; микрофонная радиосисте- ма; настольные микро- фонные стойки; телевизор SUMSUNG; громкогово- рители потолочные; ноут- бук. Доступ в электронную информационно- образовательную среду университета; Выход в Интернет.	• MS Windows 10 (V9414975, 2021); • MS Office 2021 (V9414975, 2021); • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License).
2	Оценка не- движимо- сти для це- лей нало- гообложе- ния	Учебная аудитория для проведения учебных занятий 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 1229	Специализированная мебель: столы аудиторные 2-х местные, скамьи ауди- торные 2-х местные, ком- пьютерные столы, стол компьютерный двух тум- бовый, стулья жесткие, стул мягкий, кресло офис- ное, шкаф угловой, доска маркерная. Оборудование и техниче- ские средства обучения, комплект лицензионного и свободно распода- няемого программного обеспечения, в том числе отечественного произ-	• MS Windows 10 (V9414975, 2021); • MS Office 2019 (V9414975, 2021); • Linux Mint (GNU GPL); • Libre Office (GNU GPL); • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License); • СПС «Консуль- тантПлюс» («До- говор об информаци- онной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный));

№ п/п	Наимено- вание дисципли- ны в соот- ветствии с учебным планом	Наименование специальных поме- щений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специаль- ных помещений и поме- щений для самостоятель- ной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
			<p>Водства: персональные компьютеры, счетчик валют, детектор валют, учебно-наглядные пособия (плакаты), электронные презентации, плакат «Компьютер и безопасность».</p> <p>Доступ в электронную информационно-образовательную среду университета;</p> <p>Выход в Интернет.</p> <p>Набор демонстрационно-го оборудования (стационарный): персональный компьютер, телевизор.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • FreeBASIC (GNU GPL).
3	Оценка не- движимо- сти для це- лей нало- гообложе- ния	<p>Помещение для са- мостоятельной ра- боты</p> <p>440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 1237 <i>Зал обслуживания научными ресурсами, автоматизации RFID-технологий, коворкинга</i> <i>Отдел учета и хра- нения фондов</i></p>	<p>Специализированная мебель: столы читатель- ские, столы компьютер- ные, стол однотумбовый, стулья, шкафы-витрины для выставок.</p> <p>Оборудование и техниче- ские средства обучения, комплект лицензионного и свободно распределяемого программного обеспечения, в том числе отечественного произ- водства: персональные компьютеры.</p> <p>Доступ в электронную информационно- образовательную среду университета;</p> <p>Выход в Интернет.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • MSWindows 7 (46298560, 2009); • MSOffice 2010 (61403663, 2013); • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License); • СПС «Консуль- тантПлюс» («Догово- р об информаци- онной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный)).
4	Оценка не- движимо- сти для це- лей нало- гообложе- ния	<p>Помещение для са- мостоятельной ра- боты</p> <p>440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 5202</p>	<p>Специализированная мебель: парты треуголь- ные, столы компьютерные, стол сотрудника, витрина для книг, стулья.</p> <p>Оборудование и техниче- ские средства обучения, комплект лицензионного</p>	<ul style="list-style-type: none"> • MS Windows 10 (V9414975, 2021); • MS Office 2019 (V9414975, 2021). • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License); • СПС «Консуль-

№ п/п	Наимено- вание дисципли- ны в соот- ветствии с учебным планом	Наименование специальных поме- щений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специаль- ных помещений и поме- щений для самостоятель- ной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
		<p><i>Зал обеспечения цифровыми ресурсами и сервисами, коворкинга</i></p> <p><i>Помещение для научно-исследовательской работы</i></p>	<p>и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства: персональные компьютеры, телевизор, экранизированное устройство книговыдачи, считыватели электронных читательских билетов/банковских карт.</p> <p>Доступ в электронную информационно-образовательную среду университета;</p> <p>Выход в Интернет.</p>	<p>тантПлюс» («Договор об информационной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный));</p> <ul style="list-style-type: none"> • НЭБ РФ.

**Таблица 10.1 – Материально-техническое обеспечение по дисциплине
(редакция от 01.09.2025)**

№ п/п	Наимено- вание дисциплины в соот- ветствии с учебным планом	Наименование специальных поме- щений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специаль- ных помещений и поме- щений для самостоятель- ной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
1	Оценка не- движимо- сти для це- лей нало- гообложе- ния	Учебная аудитория для проведения учебных занятий 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 1356	Специализированная мебель: модули двух- местные левосторонние; модули двухместные пра- восторонние; модули ра- диальные; кресла офис- ные; столы круглые. Оборудование и техниче- ские средства обучения, комплект лицензионного и свободно распра- сняемого программного обеспечения, в том числе отечественного произ- водства: веб-камеры; микрофонная радиосисте- ма; настольные микро- фонные стойки; телевизор SUMSUNG; громкогово- рители потолочные; ноут- бук. Доступ в электронную информационно- образовательную среду университета; Выход в Интернет.	• MS Windows 10 (V9414975, 2021); • MS Office 2021 (V9414975, 2021); • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License).
2	Оценка не- движимо- сти для це- лей нало- гообложе- ния	Помещение для са- мостоятельной ра- боты 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 1237 <i>Зал обслуживания научными ресурсами, автоматизации RFID-технологий, коворкинга</i> <i>Отдел учета и хра- нения фондов</i>	Специализированная мебель: столы читатель- ские, столы компьюте- рные, стол однотумбовый, стулья, шкафы-витрины для выставок. Оборудование и техниче- ские средства обучения, комплект лицензионного и свободно распра- сняемого программного обеспечения, в том числе отечественного произ- водства: персональные компьютеры. Доступ в электронную информационно-	• MSWindows 7 (46298560, 2009); • MSOffice 2010 (61403663, 2013); • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License); • СПС «Консуль- тантПлюс» («До- говор об информаци- онной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный)).

№ п/п	Наимено- вание дисципли- ны в соот- ветствии с учебным планом	Наименование специальных поме- щений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специаль- ных помещений и поме- щений для самостоятель- ной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
			образовательную среду университета; Выход в Интернет.	
3	Оценка не- движимо- сти для це- лей нало- гообложе- ния	<p>Помещение для са- мостоятельной ра- боты</p> <p>440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 5202 <i>Зал обеспечения цифровыми ресурса- ми и сервисами, ко- воркинга</i></p> <p>Помещение для научно- исследовательской работы</p>	<p>Специализированная мебель: парты треуголь- ные, столы компьютерные, стол сотрудника, витрина для книг, стулья.</p> <p>Оборудование и техниче- ские средства обучения, комплект лицензионного и свободно распростра- няемого программного обеспечения, в том числе отечественного произ- водства: персональные компьютеры, телевизор, экранизированное устрой- ство книговыдачи, считы- ватели электронных чита- тельских биЛЕ- тов/банковских карт. Доступ в электронную информационно- образовательную среду университета; Выход в Интернет.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • MS Windows 10 (V9414975, 2021); • MS Office 2019 (V9414975, 2021). • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License); • СПС «Консуль- тантПлюс» («Догово- р об информаци- онной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный)); • НЭБ РФ.

11 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

11.1 Методические советы по планированию и организации времени, необходимого для изучения дисциплины

Планирование времени на самостоятельную работу, необходимого на изучение настоящей дисциплины, студентам лучше всего осуществлять на весь семестр, предусматривая при этом регулярное повторение пройденного материала. Материал, изученный на лекциях, необходимо регулярно дополнять сведениями из литературных источников, представленных в рабочей программе. По каждой из тем для самостоятельного изучения, приведенных в рабочей программе дисциплины следует сначала изучить рекомендованную литературу. при необходимости следует составить краткий конспект основных положений, терминов, сведений, требующих запоминания и являющихся основополагающими в этой теме и для освоения последующих тем курса.

Регулярно отводить время для повторения пройденного материала, проверяя свои знания, умения и навыки по контрольным вопросам.

Рабочей программой дисциплины предусмотрена самостоятельная работа. Самостоятельная работа проводится с целью углубления знаний по дисциплине и предусматривает:

- изучение рекомендованной литературы и усвоение теоретического материала дисциплины;
- выполнение самостоятельных работ;
- подготовку к сдаче зачета.

Для расширения знаний по дисциплине проводить поиск в различных системах, таких как www.rambler.ru, www.yandex.ru, www.google.ru, www.yahoo.ru и использовать материалы сайтов, рекомендованных преподавателем на лекциях и практических занятиях.

11.2 Методические рекомендации по использованию материалов рабо- чей программы

Рабочая программа представляет собой целостную систему, направленную на эффективное усвоение дисциплины в виду современных требований высшего образования. Структура и содержание РП позволяет сформировать необходимые профессиональные компетенции, самостоятельно определяемые Университетом, предъявляемые к бакалавру для успешного решения экономических задач в своей практической деятельности.

При использовании РП необходимо ознакомиться со структурой и содержанием РП. Материалы, входящие в РП позволяют студенту иметь полное представление об объеме и предъявляемых требованиях к изучению дисциплины.

11.3 Методические рекомендации к лекционным занятиям

Основной целью лекционных занятий является формирование у студентов системы знаний по основным теоретическим аспектам денежно-кредитной сферы. Изучение дисциплины требует систематического и последовательного накопления знаний, следовательно, пропуски отдельных тем не позволяют глубоко освоить предмет. Именно поэтому контроль над систематической работой студентов всегда находится в центре внимания преподавателей. Студентам необходимо:

- перед каждой лекцией просматривать рабочую программу дисциплины, что позволит сэкономить время на записывание темы лекции, ее основных вопросов, рекомендуемой литературы;
- перед очередной лекцией необходимо просмотреть по конспекту материал предыдущей лекции. При затруднениях в восприятии материала следует обратиться к основным литературным источникам. Если разобраться в материале опять не удалось, то обратитесь к лектору (по графику его консультаций).
- вести конспектирование учебного материала;
- обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации по их применению;
- задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций.

Желательно оставить в рабочих конспектах поля, на которых во внеаудиторное время можно сделать пометки из рекомендованной литературы, дополняющие материал прослушанной лекции, а также подчеркивающие особую важность тех или иных теоретических положений.

11.4 Методические рекомендации по подготовке к практическим (семинарским) занятиям

Семинар представляет собой активный метод обучения, в применении которого преобладает продуктивно - преобразовательная деятельность будущих бакалавров. Он призван развивать и закреплять у обучающихся навыки само-

стоятельной работы, умения составлять планы теоретических докладов, их тезисы, готовить развёрнутые сообщения и выступать с ними перед аудиторией, участвовать в дискуссии и обсуждении.

Цель семинарских занятий:

- углубить и закрепить знания, полученные на лекциях и в ходе самостоятельной работы;
- проверить эффективность и результативность самостоятельной работы обучающихся над учебным материалом;
- привить обучающимся навыки поиска, обобщения и изложения учебного материала в аудитории, развить навыки самостоятельной исследовательской деятельности;
- выработать умение формулировать, обосновывать и излагать собственное суждение по обсуждаемому вопросу, умение отстаивать свои взгляды.

Планы семинарских занятий подготовлены в соответствии с программой лекционного курса. При подготовке к семинару студенты должны освоить теоретический материал по блокам тем, выносимых на этот опрос.

Студентам следует:

- а) в ходе подготовки к практическим занятиям изучить материалы лекции, соответствующий раздел основной литературы, ознакомиться с дополнительной литературой, новыми публикациями в периодических изданиях;
- б) освоить основные понятия и ответить на контрольные вопросы;
- в) обращаться к нормативным документам в области финансового и денежно-кредитного регулирования, основной и дополнительной литературе, рекомендованной программой и преподавателем курса;
- г) приносить с собой рекомендованную преподавателем литературу на конкретное семинарское занятие;
- д) особое внимание уделять периодическим изданиям, где рассматриваются актуальные вопросы финансовых и денежно-кредитных методов регулирования экономики, при этом необходимо обращать внимание на дискуссионные вопросы; использовать источники за последние год – два, так как проблемы, которые обсуждались на страницах экономических журналов ранее, сегодня уже могут быть не проблемой;
- е) в начале занятий задать преподавателю вопросы по материалу, вызвавшему затруднения в его понимании и освоении при решении задач, заданных для самостоятельного решения;
- ж) в ходе семинара давать конкретные, четкие ответы по существу вопросов;
- е) в течение практического занятия студенту необходимо выполнить задания, указанные преподавателем и доводить каждую задачу до окончательного

решения, демонстрировать понимание проведенных расчетов (анализов, ситуаций), в случае затруднений обращаться к преподавателю.

Одной из форм подготовки высококвалифицированных специалистов в области финансов является тестирование знаний студентов. Последовательное изучение тестового материала даст возможность снизить затраты времени на овладение курсом «Оценка недвижимости для целей налогообложения». При работе над тестовыми заданиями необходимо ответить на тестовые вопросы и свериться с правильными ответами. В случае недостаточности знаний, по какой либо теме, необходимо проработать лекционный материал по этой теме, а также рекомендованную литературу. Если по некоторым вопросам возникли затруднения, следует их законспектировать и обратиться к преподавателю на консультации за разъяснением.

Студентам, пропустившим занятия (независимо от причин), не имеющие письменного решения задач или не подготовившиеся к данному практическому занятию, рекомендуется не позже чем в двухнедельный срок явиться на консультацию к преподавателю и отчитаться по теме, изученной на пропущенном занятии. Студенты, не отчитавшиеся по каждой не проработанной ими на занятиях теме к началу зачетной сессии, не допускаются к экзамену.

11.5 Методические рекомендации по выполнению различных форм самостоятельных домашних заданий

Самостоятельная работа студентов включает в себя выполнение различного рода заданий, которые ориентированы на более глубокое усвоение материала изучаемой дисциплины. По каждой теме учебной дисциплины студентам предлагается перечень заданий для самостоятельной работы. К выполнению заданий для самостоятельной работы предъявляются следующие требования: задания должны исполняться самостоятельно и представляться в установленный срок, а также соответствовать установленным требованиям по оформлению. Студентам следует:

- руководствоваться графиком самостоятельной работы, определенным рабочей программы дисциплины;
- выполнять все плановые задания, выдаваемые преподавателем для самостоятельного выполнения, и разбирать на семинарах и консультациях неясные вопросы.

12 СЛОВАРЬ ТЕРМИНОВ

Актив — левая часть бухгалтерского баланса, отражающая состав и размещение средств предприятия (основных средств, запасов и незавершенного производства, дебиторской задолженности и денежных средств); в более широком смысле — любое имущество, обладающее стоимостью и принадлежащее физическому или юридическому лицу.

Амортизационные отчисления — отчисления части стоимости основных фондов (основного капитала) для возмещения их износа.

Аннуитеты — серия равновеликих платежей, получаемых или выплачиваемых через равные периоды времени в течение определенного срока. Различают обычный аннуитет, при котором выплаты производятся в конце каждого периода времени, и авансовый аннуитет, платежи по которому осуществляются в начале каждого периода времени.

Авуар (налоговый) — налоговый кредит, открытый любому налогоплательщику (компании или физическому лицу), получающему дивиденды, распределляемые компаниями, которые платят налог на фирмы.

Адвалорный налог — налог, исчисляемый по процентным ставкам к таможенной стоимости товаров или к стоимостной оценке перемещаемых через границу услуг.

Арест имущества как мера обеспечения исполнения решения о взимании налога — действие органа налоговой службы или таможенного органа с санкции прокурора, решения суда по ограничению права собственности налогоплательщика в отношении его имущества.

Безнадежная недоимка — задолженность, числящаяся за отдельными налогоплательщиками, плательщиками сборов и налоговыми агентами, взыскание которой оказалось невозможным в силу причин экономического, социального или юридического характера.

Будущая стоимость аннуитета (накопление денежной единицы за период) — одна из шести функций сложного процента, позволяющая определить коэффициент для расчета будущей стоимости периодических равновеликих взносов при известных текущей стоимости взноса, процентной ставке и числе периодов.

Валовой рентный мультипликатор — отношение цены продажи объекта недвижимости к потенциальному или действительному валовому доходу.

Внешнее управление (судебная санация) — процедура при банкротстве, применяемая к должнику в целях восстановления его платежеспособности, с передачей полномочий по управлению должником внешнему управляющему.

Внешний управляющий — лицо, назначаемое арбитражным судом для проведения внешнего управления.

Внешняя информация в оценке — информация, характеризующая условия функционирования оцениваемого предприятия в регионе, отрасли и экономике в целом.

Внутренняя информация в оценке — информация, характеризующая эффективность деятельности оцениваемого предприятия.

Внутренняя ставка дохода — процентная ставка, при которой дисконтированные доходы от инвестиций уравниваются с инвестиционными затратами.

Восстановительная стоимость — затраты в текущих ценах на строительство точной копии оцениваемого объекта.

Временная оценка денежных потоков — приведение к сопоставимому виду денежных сумм, возникающих в разные периоды времени.

Взаимозависимые лица — физические лица и (или) организации, отношения между которыми могут оказывать влияние на условия или экономические результаты их деятельности или деятельности представляемых ими лиц.

Взимание налога как мера обеспечения исполнения налогового обязательства — обращение к исполнению требования об уплате налога.

Вывоз товаров с территории Российской Федерации — подача таможенной декларации или иные действия, непосредственно направленные на осуществление намерения вывезти товары или транспортные средства с таможенной территории РФ.

GAP — разница (разрыв) между чувствительными к процентной ставке активами и чувствительными к процентной ставке пассивами.

Гудвилл — часть нематериальных активов предприятия, определяемая добной репутацией, деловыми связями, известностью фирменного наименования, фирменной марки. Гудвилл возникает, когда предприятие получает стабильные высокие прибыли, превышающие средний уровень в данной отрасли.

Дата оценки — дата, по состоянию на которую производится оценка стоимости объекта.

Действительный доход — денежные поступления от актива за вычетом потерь от недоиспользования и невнесения арендной платы.

Денежный поток — сумма чистого дохода, амортизационных отчислений и прочих периодических поступлений или выплат, увеличивающих или уменьшающих денежные средства предприятия.

Дивиденды — часть прибыли акционерного общества, выплачиваемая собственникам акций.

Дисконтирование (текущая стоимость денежной единицы) — одна из шести функций сложного процента, позволяющих привести ожидаемые будущие денежные потоки, поступления и платежи к их текущей стоимости, т.е. в сопоставимый вид на сегодняшний день, при заданном периоде и процентной ставке.

Дисконтированные денежные поступления — текущая стоимость будущих денежных поступлений или платежей.

Доход на собственный капитал — внутренняя ставка дохода на первоначальный собственный капитал, определяемая поступлениями денежных средств и выручкой от перепродажи.

Доходный подход — способ оценки (бизнеса), основанный на капитализации или дисконтировании денежного потока, который ожидается в будущем от функционирования бизнеса.

Декларация налоговая — письменное заявление налогоплательщика на бланке установленной формы о полученных доходах и осуществленных затратах, источниках доходов, сделках с взаимозависимыми лицами, налоговых льготах и исчисленной сумме налога и других данных, связанных с исчислением налога.

День уплаты налога — день зачисления налога на счет бюджета (внебюджетного фонда).

Дивиденд — любой доход, полученный акционером (участником) от организации в порядке распределения прибыли, остающейся после налогообложения (в том числе в виде установленного процента по привилегированным акциям), по принадлежащим данному акционеру (участнику) акциям (долям, паям).

Документация налоговая — документация для целей налогообложения, которая фиксирует процесс исчисления налога, сумму налога, а также размер налогооблагаемой базы.

Единица обложения — единица измерения объекта.

Земельный кадастр — реестр земель по классам в зависимости от плодородия, близости к рынкам сбыта, вида засеваемых культур и т.д. Поскольку земельный кадастр служит основой оценки средней доходности 1 га земли каждого класса, он используется для определения ставок налога за землю.

Извещения налоговых органов — документы, врученные, налоговыми органами налогоплательщикам и содержащие сведения о сроке и размере налога, который необходимо уплатить.

Изменение срока уплаты налога и сбора — перенос установленного срока уплаты налога и сбора на более поздний срок.

Импорт — ввоз товаров, работ, услуг, результатов интеллектуальной деятельности, в том числе исключительных прав на них, на таможенную территорию РФ из-за границы без обязательств об обратном вывозе.

Имущество — материальные и нематериальные объекты, которые могут быть предметами владения, пользования или распоряжения.

Инвестиционный налоговый кредит — изменение срока исполнения налогового обязательства, при котором организации, осуществляющей экономическую деятельность, при наличии соответствующих оснований, предоставляется возможность в течение определенного срока и в определенных пределах уменьшать свои платежи по налогу на доход (прибыль) организаций с последующей поэтапной уплатой суммы кредита и начисленных процентов.

Индивидуальные предприниматели — физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, а также физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридиче-

ского лица, но не зарегистрировавшиеся в качестве индивидуальных предпринимателей в нарушение требований гражданского законодательства Российской Федерации.

Исполнение налогового обязательства – уплата причитающихся сумм налога.

Источник выплаты доходов налогоплательщику – организация или физическое лицо, от которых налогоплательщик получает доход.

Источник налога – доход субъекта (заработка плата, прибыль, процент), за счет которого оплачивается налог.

Кадастр – описание и оценка объектов, подлежащих налогообложению.

Контингент налога – общая сумма мобилизации на соответствующей территории конкретного вида налога или иного платежа.

Косвенные налоги – налоги, включаемые в виде надбавки в цену товара (работы, услуги).

Лицо, перемещающее товары через таможенную границу РФ – лицо, являющееся собственником товаров, их владельцем или покупателем либо выступающее в ином качестве, достаточном в соответствии с законодательством РФ для совершения от собственного имени с товарами действий, предусмотренных Таможенным кодексом РФ.

Льготы налоговые – полное или частичное освобождение от налогообложения плательщика в соответствии с действующим законодательством.

Местные налоги и сборы – налоги и сборы, устанавливаемые Налоговым кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления, вводимые в действие в соответствии с Налоговым кодексом, нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления и обязательные к уплате на территориях соответствующих муниципальных образований.

Местный бюджет – бюджет муниципального образования, формирование, утверждение и исполнение которого осуществляют органы местного управления.

Налог – обязательный, индивидуально безвозмездный платеж, взимаемый с организаций и физических лиц в форме отчуждения, принадлежащих им на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления денежных средств в целях финансового обеспечения деятельности государства и (или) муниципальных образований.

Налоговая база – стоимостная, физическая или иная характеристика объекта налогообложения.

Налоговая квота – доля оклада налога в источнике налога. Она может быть исчислена по конкретному налогу, а также в целом по субъекту налога (по совокупному налогу), налоговая квота отражает тяжесть налогового бремени, она показывает, какую часть доходов плательщика изымает каждый отдельный налог и все налоги в совокупности.

Налоговая оговорка – условие во внешнеторговых контрактах, договорах об оказании услуг, кредитных соглашениях, устанавливающее, что каждая из оговаривающихся сторон обязуется уплатить за свой счет все налоги и сбо-

ры, полагающиеся по данной сделке на территории своей страны. Налоговая оговорка регулирует отношения между экспортерами и импортерами по поводу уплаты налогов.

Налоговая ответственность – применение финансовых санкций за совершение налогового правонарушения уполномоченными органами к налогоплательщикам и лицам, содействующим уплате налога.

Налоговая политика – комплекс мероприятий государства в области налогов, осуществляемых органами власти и управления в соответствии с нормами налогового права. Налоговая политика является частью финансовой политики.

Налоговая санкция – мера ответственности за совершение налоговых правонарушений.

Налоговая система – совокупность сборов, пошлин, налогов и других платежей, взимаемых в установленном порядке, форм и методов их построения и взимания. Система налогов и порядок их выплаты определяются законодательно Налоговым кодексом РФ.

Налоговая ставка – размер налога на единицу измерения обложения.

Налоговая стратегия – метод налогового предвидения с расчетами на перспективу, согласно которому выделяются «плюсы» и «минусы» исполнения налоговой части бюджета, а также важные тенденции общественного развития.

Налоговая тайна – любые полученные налоговым органом, органами налоговой полиции, органом государственного внебюджетного фонда и таможенным органом сведения о налогоплательщике, предусмотренные законодательством.

Налоговая тактика – совокупность практических действий соответствующих органов власти и управления при выработке общих вопросов налогообложения на предстоящий год.

Налоговое бремя – обобщенная характеристика действия налогов, указывающая на долю изъятий в совокупном доходе государства, а также в доходах отдельных категорий плательщиков. Наиболее распространенным показателем налогового бремени является доля налогов в ВВП.

Налоговое обязательство – экономическое отношение, в силу которого налогоплательщик обязан выполнить все необходимые требования по исчислению и уплате налога, а государство в лице уполномоченных органов вправе требовать от налогоплательщика исполнения этого обязательства. Налоговое обязательство существует при наличии обстоятельств, установленных налоговым законодательством страны.

Налоговое правонарушение – виновно совершенное противоправное деяние, состоящее в нарушении правил, установленных налоговым законодательством.

Налоговые агенты – лица, на которых возложены обязанности по исчислению, удержанию и перечислению соответствующих налогов в бюджет (например, предприятие по налогу на доходы физических лиц);

Налоговые вычеты – затраты предприятия (корпорации), учитываемые при налогообложении.

Налоговые каникулы – установленный законом срок, в течение которого определенная группа предприятий, фирм, организаций, освобождается от уплаты того или иного налога.

Налоговые органы – Федеральная налоговая служба России и его подразделения в РФ.

Налоговые скидки – суммы, исключаемые из налогооблагаемой базы.

Налоговый дефицит – разрыв между планируемыми и фактически поступившими суммами налогов.

Налоговый иммунитет – освобождение лиц, занимающих особо привилегированное положение, от обязанности платить налоги.

Налоговый кадастр – перечень объектов налога с указанием их доходности. Применяют земельный, подомовой и другие кадастры; они служат для определения средней потенциальной доходности объекта налогов – земли, строений и т.д.

Налоговый контроль – единая система учета налогоплательщиков и имущества, подлежащего налогообложению, а также контроль за надлежащим исполнением налогового законодательства.

Налоговый кредит – изменение срока исполнения налогового обязательства по налогу при наличии определенных оснований на срок от трех месяцев до одного года с поэтапной уплатой суммы кредита.

Налоговый менеджмент – система мероприятий по управлению налоговыми отношениями.

Налоговый механизм – совокупность организационно-правовых норм и методов управления налогообложением, включая широкий арсенал различного рода настроечных инструментов (налоговые льготы, налоговые ставки, способы обложения и др.).

Налоговый период – календарный год или иной период времени применительно к отдельным налогам, по окончании которого определяется налоговая база и исчисляется сумма налога, подлежащая уплате.

Налоговый потенциал – максимально возможная сумма поступлений налогов и сборов по данной территории на душу населения, которая может быть получена за определенный промежуток времени в условиях действующего налогового законодательства.

Налогообложение – процесс установления и взимания налогов в стране, определение видов, объектов, величин налоговых ставок, носителей налогов, порядка их уплаты, круга юридических и физических лиц в соответствии с выработанной налоговой политикой, принципами их установления.

Налогообложение двойное – неоднократное обложение одного и того же объекта налога. Оно может иметь место также при взимании налогов разными государствами (в случае отсутствия межгосударственных налоговых соглашений), при обложении государственными и местными налогами и в некоторых других случаях.

Налогоплательщики и плательщики сбора – юридические или физиче-

ские лица, на которых в соответствии с Налоговым кодексом возложена обязанность уплачивать налоги и сборы.

Недоимка – сумма налога или сумма сбора, не уплаченная в установленный законодательством о налогах и сборах срок.

Недра – часть земной коры, расположенная ниже почвенного слоя, а при его отсутствии – ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающаяся до глубин, достигнутых для геологического изучения и освоения.

Нерезидент – 1) юридическое лицо, действующее в данной стране, но зарегистрированное как субъект хозяйствования в другой; 2) физическое лицо, действующее в одной стране, но постоянно проживающее в другой. Для нерезидентов могут быть установлены особые правила налогообложения.

Носитель налога – физическое или юридическое лицо, уплачивающее оклад налога из собственного дохода.

Объект налога – имущество, прибыль, доход, стоимость реализованных товаров, выполненных работ, оказанных услуг либо иное экономическое основание, имеющее стоимостную, количественную или физическую характеристики, с наличием которых у налогоплательщика возникает обязанность уплачивать налоги.

Объекты материальные – вещи, в том числе электрическая, тепловая и иная энергия, газ, вода, деньги (валюта), ценные бумаги и финансовые инструменты срочных сделок.

Объекты нематериальные – права, в том числе на результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, и другие личные неимущественные права.

Оклад налога – сумма налога, исчисленная на весь объект за определенный период времени, подлежащая внесению в бюджетный фонд.

Организация – юридические лица, образованные в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также иностранные юридические лица, компании и другие корпоративные образования, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранных государств, международные организации, их филиалы и представительства, созданные на территории Российской Федерации.

Отсрочка или рассрочка по уплате налога – изменение срока исполнения налогового обязательства при наличии оснований на срок от одного до шести месяцев соответственно с единовременной или поэтапной уплатой налогоплательщиком суммы задолженности.

Отчетный период – определенный период в деятельности предприятия, по результатам которого составляются основные документы финансовой отчетности (например, отчет о прибылях и убытках). Документы финансовой отчетности могут подготавливаться еженедельно, ежемесячно, ежеквартально и ежегодно; в них регистрируются результаты деятельности предприятия за этот период. Для всех предприятий подготовка ежеквартальных и ежегодных отчетов является обязательной.

Оффшорные операции – 1) финансовый инструмент, который, не нарушая действующего законодательства, используется для планирования и минимизации налогообложения и для защиты коммерческой тайны; 2) законодательная основа международных финансовых и торговых операций, осуществляемых предприятиями, зарегистрированными на территории, имеющей статус налоговой гавани.

Пени – денежная сумма, которую налогоплательщик, налоговый агент или иное обязанной лицо должны уплатить в случае уплаты причитающихся сумм налога в более поздние сроки по сравнению с установленными налоговым законодательством.

Переложение налогов – полное или частичное перенесение налога его плательщиком на другое лицо, с которым оно вступает в различные экономические отношения и которое становится носителем налога. Различают переложение налогов прямое и обратное. Прямое переложение налогов совершается посредством включения налога в цену. Обратное переложение налогов выражается в понижении цены и имеет место, например, при продаже земли, домов, акций, облигаций, когда налог переносится на продавца посредством вычета из продажной цены капитализированной суммы налога.

Предприятие – являющийся юридическим лицом самостоятельный хозяйствственный субъект, созданный для производства продукции, выполнения работ и оказания услуг в целях удовлетворения общественных потребностей и получения прибыли.

Представитель налогоплательщика законный (организации или физические лица) – лицо, уполномоченное по закону представлять его интересы в отношении с налоговыми органами;

Представитель налогоплательщика уполномоченный – физическое или юридическое лицо, уполномоченное налогоплательщиком представлять его интересы в отношениях с налоговыми органами (таможенными органами, органами государственных внебюджетных фондов), иными участниками отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах.

Преференция – льгота или предоставление особого налогового режима для группы хозяйствующих субъектов, позволяющее им в течение указанного времени не нести часть налоговых обязательств.

Приостановление операций по счетам в кредитной организации как мера обеспечения исполнения решения о взимании налога – действие органа налоговой службы или таможенного органа, ограничивающее право налогоплательщика распоряжаться денежными средствами, находящимися или поступающими на его счета в кредитной организации, а также право этого лица на открытие новых счетов в той же или другой кредитной организации.

Проверка налоговая – осмотр и исследование первичной бухгалтерской и иной документации предприятия на предмет правильного и своевременного исчисления и уплаты налоговых платежей в бюджет.

Процент – любой заранее заявленный (установленный) доход, в том числе в виде дискаунта, полученный по долговому обязательству любого вида (независимо от способа его оформления).

Прямые налоги – налоги, которые устанавливаются на доход (на труд и капитал) и на имущество (на капитал) налогоплательщика.

Работы (услуги) – реализуемые либо предназначенные для реализации действия (бездействия) организаций или физических лиц, совершаемые на договорной либо иной основе в отношении или для других организаций или физических лиц.

Реализация товаров, работ (услуг) – передача права собственности на товары от одного лица к другому лицу, выполнение работ одним лицом для другого лица или оказание услуг одним лицом для другого лица (в том числе обмен товарами, работами, услугами) на возмездной или безвозмездной основе.

Региональные налоги – налоги и сборы, устанавливаемые Налоговым кодексом и законами субъектов Российской Федерации, вводимые в действие в соответствии с Налоговым кодексом, законами субъектов Российской Федерации и обязательные к уплате на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации.

Регулирующая функция налогов – государство, маневрируя налоговыми ставками, льготами, штрафами, условиями налогообложения, создает условия для ускоренного (или замедленного) развития тех или иных производств и отраслей экономики, т. е. регулирует экономику.

Регулирующие доходы – федеральные и региональные налоги и иные платежи, по которым федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации устанавливаются нормативы отчислений (в процентах) в местные бюджеты на предстоящий финансовый год.

Резиденты налоговые – физические лица, фактически находящиеся на территории РФ не менее 183 дней в календарном году.

Реструктуризация фискальной задолженности – определение суммарной задолженности в бюджет, определение сроков ее погашения, контроль и соблюдение в этот период обязательных сроков уплаты текущих платежей в бюджеты и внебюджетные фонды.

Рынок товаров – сфера обращения товаров (работ, услуг), определяемая исходя из возможности покупателя (продавца) реально и без значительных дополнительных затрат приобрести (реализовать) товар (работу, услугу) на ближайшей по отношению к покупателю (продавцу) территории Российской Федерации или за пределами Российской Федерации.

Рыночная цена – цена, сложившаяся при взаимодействии спроса и предложения на рынке идентичных (а при их отсутствии – однородных) товаров (работ, услуг) на сопоставимых экономических (комерческих) условиях.

Сбор – обязательный взнос, взимаемый с организаций и физических лиц, уплата которого является одним из условий совершения в отношении плательщиков сборов государственными органами, органами местного самоуправления, иными уполномоченными органами и должностными лицами юридически значимых действий, включая предоставление определенных прав или выдачу разрешений (лицензий).

Сборщики налога – лица, которые осуществляют сбор налогов и перечисление их в бюджет: сборщиками налогов выступают государственные органы, органы местного самоуправления и должностные лица.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – документ, выдаваемый налоговым органом организации или физическому лицу, зарегистрированным в качестве налогоплательщиков.

Система налогов – совокупность и структура налогов страны в соответствии с их классификацией, установленной в законодательном порядке.

Собственные доходы бюджетов – виды доходов, закрепленные законодательством РФ на постоянной основе полностью или частично за соответствующими бюджетами.

Специальный налоговый режим – особый порядок исчисления и уплаты налогов и сборов в течение определенного периода времени.

Способ взимания налога – учет и оценка объекта налога.

Сроки уплаты налога и сбора – устанавливаются применительно к каждому налогу и сбору. Изменение срока допускается лишь в порядке, предусмотренном НК РФ.

Ставки долевые – выражаются в определенных долях объекта обложения. Установленные в сотых долях объекта ставки носят название процентных.

Ставки прогрессивные – ставки, увеличивающиеся с ростом объекта обложения.

Ставки пропорциональные – ставки, действующие в едином проценте к объекту обложения.

Ставки регressive – понижаются по мере роста объекта налога.

Ставки твердые – определяются в абсолютной сумме.

Страна происхождения товаров – группа стран, таможенные союзы стран, регион или часть страны, если имеется необходимость их выделения для целей определения происхождения товара.

Сущность налогообложения – изъятие государством в пользу общества определенной части стоимости валового внутреннего продукта в виде обязательного платежа.

Таможенная декларация – заявление по установленной форме, необходимое для таможенного контроля сведений о перемещаемых через таможенную границу страны товарах или иных предметах.

Таможенная пошлина – вид налога, взимаемого государственными органами, таможенными службами с провозимых через государственную границу товаров по ставкам таможенного тарифа.

Таможенная стоимость – стоимость товара, определяемая в соответствии с Законом РФ «О таможенном тарифе» и используемая для целей обложения товара пошлиной, внешнеэкономической и таможенной статистики, осуществление валютного контроля внешнеторговых сделок и расчетов банков по ним.

Таможенная территория – территория, над которой Российской Федерации обладает исключительной юрисдикцией в отношении таможенного дела.

Таможенные льготы – преимущество в виде снижения или отмены таможенных пошлин и ограничений, предоставляемое отдельным юридическим и физическим лицам.

Таможенный доход – совокупность таможенных платежей, перечисляемых таможенными органами в федеральный бюджет.

Таможенный режим – совокупность положений, определяющих статус товаров и транспортных средств, перемещаемых через таможенную границу России, для таможенных целей.

Таможенный тариф – свод ставок таможенных пошлин с указанием ставок таможенного налога на единицу данного товара.

Тарифная льгота – предоставление на условиях взаимности или в одностороннем порядке льгот в отношении товаров, перемещаемых через таможенную границу РФ, в форме освобождения от уплаты, возврата ранее уплаченной пошлины, снижение ставки пошлины, установление тарифных квот на преференциальный ввоз (вывоз) товара.

Товары – материальные объекты, реализуемые либо предназначенные для реализации.

Товары идентичные – товары, имеющие одинаковые, характерные для них основные признаки.

Товары однородные – товары, которые не являясь идентичными, имеют сходные характеристики и состоят из схожих компонентов, что позволяет им выполнять одни и те же функции и быть коммерчески взаимозаменимыми.

Требование об уплате налога – направленное налогоплательщику или иному обязанному лицу письменное извещение о неуплаченной сумме налога, а также об обязанности уплатить в установленный срок неуплаченную сумму налога и соответствующие пени.

Уплата налога – совокупность действий налогоплательщика по фактическому внесению налога в бюджет или внебюджетный фонд.

Услуга – деятельность, результаты которой не имеют материального выражения, реализуются и потребляются в процессе осуществления этой деятельности.

Учет объектов налогообложения (налоговый учет) – осуществление налогоплательщиками расчетных корректировок к данным бухгалтерского учета с целью правильного определения налоговой базы по налогам в случаях, когда применение действующих принципов и правил бухгалтерского учета не обеспечивает необходимой полноты и точности отражения данных, необходимых для определения такой налогооблагаемой базы.

Федерализм налоговый – законодательно принимаемая норма равноправных (партнерских) отношений между федеральным центром и субъектами РФ при формировании доходов бюджетов всех уровней за счет оптимального сочетания их налогового потенциала, выполняемых финансово-хозяйственных, социальных функций и имеющихся общественно-необходимых потребностей.

Федеральные налоги – налоги и сборы, устанавливаемые Налоговым кодексом и обязательные к уплате на всей территории Российской Федерации.

Физические лица — налоговые резиденты Российской Федерации — граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства.

Фискальная функция налогов — с помощью налогов формируются доходы государства (пополняются средства государственной казны), которые используются затем для осуществления государством собственных функций (военно-оборонительных, социальных, хозяйственных и т.п.).

Экспорт — вывоз товаров, работ, услуг, результатов интеллектуальной деятельности, в том числе исключительных прав на них, с таможенной территории РФ за границу без обязательств об обратном ввозе.

Элементы налога — отражают социально-экономическую сущность налога, его родовые признаки. Характеристика элементов налога (налоговая терминология) используется в законодательных актах и нормативных документах государства, определяющих условия налогообложения, его организации, порядок исчисления и взимания налогов, его администрирование.

**Приложение № 1 к рабочей программе дисциплины
«Оценка недвижимости для целей налогообложения»,
одобренной методической комиссией
экономического факультета (протокол № 5
от 24.02.2021) и утвержденной деканом 24.02.2021**

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Пензенский государственный аграрный
университет»

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«Оценка недвижимости
для целей налогообложения»**

Направление подготовки
38.04.01 Экономика

Направленность (профиль) программы
Корпоративные финансы и оценка бизнеса

Квалификация
«Магистр»

Форма обучения – очная, заочная

Пенза – 2021

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на фонд оценочных средств рабочей программы дисциплины
«Оценка недвижимости для целей налогообложения»
по направлению подготовки 38.04.01 Экономика
направленность (профиль) программы
Корпоративные финансы и оценка бизнеса
(квалификация выпускника «Магистр»)

Фонд оценочных средств составлен в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.04.01 Экономика, утвержденным приказом Минобрнауки России от 11 августа 2020 года № 939, с учетом требований профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 ноября 2018 г. N 742н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 г., регистрационный N 53642) и современных требований рынка труда.

Дисциплина «Оценка недвижимости для целей налогообложения» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1.В.06.

Изучение учебной дисциплины «Оценка недвижимости для целей налогообложения» базируется на сумме знаний, полученных студентами в ходе освоения следующих дисциплин: макроэкономика (продвинутый уровень), микроэкономика (продвинутый уровень), управление проектами.

Знания и навыки, полученные в процессе изучения дисциплины «Оценка недвижимости для целей налогообложения» будут использованы студентами при изучении последующих учебных дисциплин, предусмотренных учебным планом, при написании выпускной квалификационной работы, в процессе решения круга задач профессиональной деятельности.

Разработчиком представлен комплект документов, включающий:
перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;

описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;

типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;

методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Представленные на экспертизу материалы, позволили сделать следующие выводы.

Дисциплина направлена на формирование профессиональных компетенций, самостоятельно определённых Университетом (ПК):

способен определять стоимость имущественного комплекса или его части как обособленного имущества действующего бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ПК-3).

Критерии и показатели оценивания компетенций, шкалы оценивания обеспечивают проведение всесторонней оценки результатов обучения, уровня сформированности компетенций.

Контрольные задания и иные материалы оценки результатов обучения ОПОП ВО разработаны на основе принципов оценивания валидности, определенности, однозначности, надежности; соответствуют требованиям к составу и взаимосвязи оценочных средств и позволяют объективно оценить результаты обучения и уровня сформированности компетенций.

Объем фондов оценочных средств (далее – ФОС) соответствует учебному плану направления подготовки 38.04.01 Экономика.

Качество ФОС обеспечивает объективность и достоверность результатов при проведении оценивания результатов обучения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании проведённой экспертизы можно сделать заключение, что ФОС рабочей программы дисциплины «Оценка недвижимости для целей налогообложения» по направлению подготовки 38.04.01 Экономика (направленность (профиль) программы Корпоративные финансы и оценка бизнеса), разработанный Носовым А.В., доцентом кафедры «Финансы и информатизация бизнеса» ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ, соответствует ФГОС, профессиональному стандарту, современным требованиям рынка труда и позволяет оценить результаты освоения заявленных компетенций.

Эксперт: заместитель директора Пензенского регионального филиала АО «Россельхозбанк» Н.В. Федорова



1 ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ

Конечным результатом освоения программы дисциплины является достижение показателей сформированности компетенций «знать», «уметь», «владеть», определенных по отдельным компетенциям.

*Таблица 1.1 – Перечень компетенций, формируемых дисциплиной
«Оценка недвижимости для целей налогообложения»*

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Этапы формирования компетенции
ПК-3 - способен определять стоимость имущественного комплекса или его части как обособленного имущества действующего бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности	ИД-1пк-3 – Применяет методы и подходы для определения стоимостей организаций	32 (ИД-1пк-3) – Знать: основы налогового законодательства Российской Федерации У2 (ИД-1пк-3) – Уметь: использовать стандарты оценки и определять стоимость объектов недвижимости для целей налогообложения В2 (ИД-1пк-3) – Владеть: практическими навыками оценки недвижимости в целях налогообложения

2 ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

*Таблица 2.1 – Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине
«Оценка недвижимости для целей налогообложения»*

№ п/ п	Контроли- руемые разделы дисциплины	Код и наимено- вание контроли- руемой компе- тенции	Код и содер- жание инди- катора дости- жения компе- тенции	Планируемые резуль- таты	Наименова- ние оценочного средства
1	Понятие, сущность и основные характери- стики не- движимо- сти	ПК-3 - способен определять стоимость имущественного комплекса или его части как обособленного имущества действующего бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности	ИД-1пк-3 – Применяет методы и подходы для определения стоимостей организаций	32 (ИД-1пк-3) – Знать: основы налогового законодательства Российской Федерации	Вопросы к дискуссии, вопросы к экзамену
				У2 (ИД-1пк-3) – Уметь: использовать стандарты оценки и определять стоимость объектов недвижимости для целей налогообложения	Вопросы к дискуссии, тесты, вопросы к экзамену
				В2 (ИД-1пк-3) – Владеть: практическими навыками оценки недвижимости в целях налогообложения	Решение задач, вопросы к экзамену
2	Подходы и методы оценки недвижимости для целей налогообложения	ПК-3 - способен определять стоимость имущественного комплекса или его части как обособленного имущества действующего бизнеса, нематериальных активов и интеллекту-	ИД-1пк-3 – Применяет методы и подходы для определения стоимостей организаций	32 (ИД-1пк-3) – Знать: основы налогового законодательства Российской Федерации	Вопросы к дискуссии, тесты, вопросы к экзамену
				У2 (ИД-1пк-3) – Уметь: использовать стандарты оценки и определять стоимость объектов недвижимости для целей налогообложения	Вопросы к дискуссии, тесты, ситуационные задачи, вопросы к экзамену

№ п/ п	Контроли- руемые разделы дисципли- ны	Код и наимено- вание контроли- руемой компе- тенции	Код и содер- жание инди- катора дости- жения компе- тенции	Планируемые резуль- таты	Наименова- ние оценочного средства
		альной соб- ственности		B2 (ИД-1пк-3) – Владеть: практическими навыками оценки недвижимости в целях налогообложения	Вопросы к дискуссии, тесты, ситуационные задачи вопросы к экзамену
3	Система налогообложения недвижимого имущества физических и юридических лиц	ПК-3 - способен определять стоимость имущественного комплекса или его части как обособленного имущества действующего бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности	ИД-1пк-3 – Применяет методы и подходы для определения стоимостей организаций	З2 (ИД-1пк-3) – Знать: основы налогового законодательства Российской Федерации	Вопросы к дискуссии, тесты, вопросы к экзамену
				У2 (ИД-1пк-3) – Уметь: использовать стандарты оценки и определять стоимость объектов недвижимости для целей налогообложения	Вопросы к дискуссии, тесты, ситуационные задачи вопросы к экзамену
				B2 (ИД-1пк-3) – Владеть: практическими навыками оценки недвижимости в целях налогообложения	Вопросы к дискуссии, тесты, ситуационные задачи вопросы к экзамену

3 КОНТРОЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И ПРИМЕНЯЕМЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Таблица 3.1 – Контрольные мероприятия и применяемые оценочные средства по дисциплине «Оценка недвижимости для целей налогообложения»

Код и содержание индикатора достижения компетенции	Наименование контрольных мероприятий				
	Дискуссия	Тестирование	Решение задач, творческих заданий	Рефераты, доклады	Экзамен
	Наименование материалов оценочных средств				
Вопросы дискуссии	Вопросы и задания теста	Типовые задачи, творческие задания	Темы рефератов, докладов	Вопросы к экзамену	
ИД-1пк-3 – Применяет методы и подходы для определения стоимостей организаций	+	+	+	+	+

4 ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Таблица 4.1 – Критерии и шкалы для интегрированной оценки уровня сформированности компетенции

Индикаторы компетенции	Оценки сформированности индикатора компетенций			
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
ИД-1пк-3 – Применяет методы и подходы для определения стоимостей организаций				
Полнота знаний	Уровень знаний ниже минимальных требований; имели место грубые ошибки при определении основ налогового законодательства Российской Федерации	Минимально допустимый уровень знаний; допущено много негрубых ошибок при определении основ налогового законодательства Российской Федерации	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки; допущено несколько негрубых ошибок при определении основ налогового законодательства Российской Федерации	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки; формулирует основы налогового законодательства Российской Федерации без ошибок
Наличие умений	При решении стандартных задач в процессе использования информации использование стандартов оценки и определение стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	Продемонстрированы основные умения, решены поставленные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме, в процессе использования стандартов оценки и определение стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения	Продемонстрированы все основные умения, решены все поставленные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами, в процессе использования стандартов оценки и определение стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения	Продемонстрированы все основные умения, решены все поставленные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме в процессе использования стандартов оценки и определение стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения
Наличие навыков (владение опытом)	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки в процессе использования практических навыков оценки недвижимости в целях налогообложения	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами в процессе использования практических навыков оценки недвижимости в целях налогообложения	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами в процессе использования практических навыков оценки недвижимости в целях налогообложения	Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов в процессе использования практических навыков оценки недвижимости в целях налогообложения

Индикаторы компетенций	Оценки сформированности индикатора компетенций			
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
Характеристика сформированности компетенции	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений, навыков при использовании методов и подходов для определения стоимостей организаций недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков, в целом, достаточно для решения поставленных задач при использовании методов и подходов для определения стоимостей организаций, но требуется дополнительная практика по большинству поставленных задач	Сформированность компетенции, в целом, соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации, в целом, достаточно для решения практических (профессиональных) задач в процессе использования методов и подходов для определения стоимостей организаций	Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач при использовании методов и подходов для определения стоимостей организаций
Уровень сформированности компетенций	Низкий	Ниже среднего	Средний	Высокий

**5 ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ
И ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ,
НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ,
НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

5.1 Вопросы для промежуточной аттестации (экзамена) по оценке освоения индикатора достижения компетенций

Вопросы для промежуточной аттестации (экзамена) по оценке освоения индикатора достижения компетенций ИД-1пк-3

1. Имущество как экономическая и правовая категория.
2. Общая классификация объектов недвижимости.
3. Право собственности на недвижимость.
4. Основные характеристики рынка недвижимости.
5. Функции рынка недвижимости.
6. Виды стоимости недвижимости.
7. Принципы оценки недвижимости.
8. Технология оценки недвижимости.
9. Понятие и методы оценки недвижимости в целях налогообложения.
10. Сравнительный (рыночный) подход.
11. Затратный подход.
12. Доходный подход.
13. Определение итоговой стоимости объекта оценки.
14. Согласование результатов оценки.
15. Экономическая сущность имущественных налогов для юридических и физических лиц.
16. Транспортный налог: налогоплательщики, объект обложения.
17. Транспортный налог: налоговый период, ставки налога, льготы, порядок и сроки уплаты.
18. Налог на имущество организаций: налогоплательщики, объект обложения.
19. Налог на имущество организаций: налоговый период, ставки налога, льготы, порядок и сроки уплаты.
20. Сущность земельного налога, объекты и субъекты налогообложения.
21. Ставки земельного налога.
22. Льготы по земельному налогу, порядок и сроки уплаты налога.
23. Налог на имущество физических лиц: налогоплательщики, объект обложения.
24. Налог на имущество физических лиц: налоговый период, ставки налога, льготы, порядок и сроки уплаты.
25. Защита налогоплательщиком своих интересов.
26. Виды налогового контроля.
27. Проведение налоговых проверок: цели и методы.
28. Права и обязанности налогоплательщиков при уплате имущественных налогов.

29. Способы обеспечения исполнения обязанности по уплате налогов и сборов.
30. Ответственность за совершение налоговых правонарушений по имущественным налогам.

5.2 Задачи для промежуточной аттестации (экзамена) студентов

Коды контролируемых индикаторов достижения компетенций

ИД-1ПК-3 – Применяет методы и подходы для определения стоимостей организаций

Задачи для промежуточной аттестации (экзамена) по оценке освоения индикатора достижения компетенций ИД-1ПК-3

Исходные данные. Определить рыночную стоимость складского здания методом дисконтированных денежных потоков. Прогнозная величина чистого денежного потока, возникающего в конце года: 1 год – 12000 руб., 2-й год – 22000 руб., 3-й год – 28000 руб. Предполагается, что с четвертого года чистый операционный доход для здания стабилизируется на уровне 6000 рублей, а рыночная ставка капитализации для этого периода прогнозируется на уровне 10%. затраты на продажу объекта в конце периода прогноза не учитывать. Ставка дисконтирования 12%. Дисконтирование осуществляется на конец периода. Результат округлить до тыс. руб.

Исходные данные. Рассчитать рыночную стоимость земельного участка, НЭИ которого заключается в строительстве офисного здания общей площадью 5000 кв.м, арендопригодная площадь 4000 кв.м. Известно, что затраты на строительство составят 400 млн руб. и будут понесены в течение двух лет равными долями, после чего объект будет введен в эксплуатацию. Потенциальный арендный доход для собственника составляет 25000 руб за кв.м арендопригодной площади в год (все расходы по эксплуатации и содержанию здания оплачиваются имеющимися арендаторами независимо от общей загрузки), в первый год эксплуатации загрузка составит 70%, а, начиная со следующего, стабилизируется на 90%. Все ценовые показатели сохраняются неизменными. Ставка терминальной капитализации составляет 10%, затраты на продажу и брокерскую комиссию за сдачу площадей в аренду не учитывать, ставка дисконтирования операционного периода 16%, инвестиционного периода - 20%. Дисконтирование выполнять на конец периодов модели, период прогнозирования - 3 года, результат округлить до миллионов рублей.

Исходные данные. Рассчитайте ставку капитализации, если объект недвижимости был продан за 1 млн руб., потенциальный валовый доход составляет 200 тыс. руб. в год, действительный валовый доход - 180 тыс. руб. в год, чистый операционный доход - 150 тыс. руб. в год. Результат округлить до целых процентов.

Исходные данные. Определите рыночную ставку капитализации для офисного здания, если приносимый им чистый операционный доход составляет 5 млн рублей, цена продажи 50 млн рублей, а брокерская комиссия за продажу 5% от цены сделки. Результат округлить до сотых долей процента.

Исходные данные. Определите рыночную стоимость здания, если потенциальный валовой доход составляет 100 000 руб. в месяц, коэффициент потерь от недозагрузки равен 10%,

операционные расходы равны 500 руб/ кв.м. в год, площадь здания – 100 кв.м., а рыночная ставка капитализации составляет 10%.

Исходные данные. Чистый операционный доход от единого объекта недвижимости составляет 100 000 руб. в год, затраты на замещение для улучшений с учетом износа и устареваний в текущих ценах составляют 500 000 руб., коэффициенты капитализации для земли и улучшений составляют 10% и 12% соответственно. Рассчитать рыночную стоимость единого объекта недвижимости.

Исходные данные. Определить рыночную стоимость оцениваемого затратным подходом объекта недвижимости, если рыночная стоимость участка земли составляет 28 млн. руб., затраты на создание здания с учетом прибыли предпринимателя равны 90 млн. руб., при этом совокупный износ здания оценивается в 20 %.

Исходные данные. Определить рыночную стоимость земельного участка, на котором расположено отдельно стоящее здание. Стоимость единого объекта недвижимости составляет 12 500 000 руб. Затраты на воспроизведение для здания без учета износов и устареваний составляют 10 000 000 руб., физический износ оценивается в 1 000 000 руб., функциональное устаревание - 500 000 руб. (других видов износов и устареваний не выявлено). Модель расчета совокупного износа и устареваний - аддитивная. Прибыль предпринимателя принять равной нулю. Рыночную стоимость земельного участка округлить до тысяч рублей.

Исходные данные. Рассчитайте рыночную стоимость земельного участка методом остатка, если известно, что рыночная стоимость единого готового объекта недвижимости, который в соответствии с принципом НЭИ на нем целесообразно построить, составляет 2 000 000 руб., прямые затраты на строительство составляют 500 000 руб., косвенные издержки, в том числе проценты по кредитам - 20% от величины прямых затрат на строительство, сумма кредита составит 300 000 руб., среднерыночная прибыль девелопера при реализации подобных проектов - 25% от стоимости готового объекта. Результат округлить до тысяч рублей.

Исходные данные. Затраты на создание конструкции зарегистрированного объекта недвижимости - металлического резервуара объемом 100 м³ составляет 100 000 руб., объемом 175 м³ - 140 000 руб. Коэффициент, учитывающий стоимость доставки и монтажа резервуара, составляет 1.7. Затраты на ускоренную доставку металлоконструкций - 15 000 руб. Надбавка за срочное оформление документации - 10% от стоимости металлоконструкций. Необходимо рассчитать рыночные затраты на создание смонтированного резервуара объемом 150 куб.м. с использованием коэффициента торможения.

Исходные данные. Оценивается Объект - двухэтажное офисное здание площадью 1000 кв.м, требующее косметического ремонта. Имеется аналог – двухэтажное офисное здание площадью 800 кв. м, в котором проведён косметический ремонт. Аналог был продан за 600 000 руб. Для решения данной задачи предположить, что различие в площадях влияния на удельную стоимость не оказывает.

Имеются также следующие данные по парным продажам для расчета абсолютной корректировки на состояние.

1. Одноэтажное кирпичное офисное здание 300 кв.м Требуется косметический ремонт 120 000

2. Одноэтажное кирпичное офисное здание 400 кв.м Проведен косметический ремонт 260 000

Рассчитать рыночную стоимость Объекта, результат округлить до тысяч рублей.

Исходные данные. Определить рыночную стоимость застроенного земельного участка, если рыночная стоимость единого объекта недвижимости составляет 1 млн рублей, а для аналогичных объектов вклад стоимости улучшений в стоимость единого объекта недвижимости составляет 70%.

Исходные данные. Определить рыночную стоимость здания с дебаркадером площадью 1000 кв. (площадь дебаркадера не включена). Цена аналога - здания без дебаркадера - 40 000 руб./кв.м. При прочих равных, объекты, состояние которых аналогично состоянию оцениваемого здания, на 25% дешевле объектов с состоянием, аналогичным состоянию аналога. Абсолютная корректировка на наличие дебаркадера - 50 000 руб. Для решения данной задачи первой вносится относительная корректировка. Внесение иных корректировок не требуется. Результат округлить до тысяч рублей

Исходные данные. Определить рыночную стоимость земельного участка под жилую застройку. Площадь участка 2 га, на нем можно построить 15000 кв.м жилых площадей. Известна информация о следующих сделках (считать, что описанные ниже участки сопоставимы с оцениваемым по всем характеристикам кроме указанных в описании):

А. Участок площадью 0,5 га, под строительство офисного центра общей площадью 10 тыс. кв.м, цена продажи 10 млн. руб.

Б. Участок площадью 1 га под строительство 5 тыс. кв.м жилья, цена продажи 15 млн.руб.

В. Участок общей площадью 2 га под строительство гостиницы площадью 15000 кв.м, цена продажи 30 млн. руб.

Г. Участок общей площадью 2,5 га под строительство 20000 кв.м жилья, цена продажи 60 млн. руб.

Исходные данные. Определите рыночную стоимость здания площадью 100 кв.м. Цена здания-аналога на рынке составляет 50 000 руб./кв.м., среднерыночные цены на подобные объекты в районе расположения аналога на 20% выше, чем в районе расположения объекта и в отличие от оцениваемого здания в аналоге проведен ремонт (абсолютная корректировка по данному фактору от местоположения не зависит и составляет 5 000 руб./кв. м).

Исходные данные. Наряду с розничной торговлей, осуществляющей через магазин и переведенной в установленном порядке на систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, организация осуществляет операции в рамках оптовой торговли, которые облагаются налогами в рамках общей системы налогообложения.

Ряд складских помещений организации используется для обоих видов деятельности. При этом их остаточная стоимость по состоянию на первые числа месяца отчетного периода составила:

на 1 апреля – 6200 000 руб.;

на 1 мая – 6100 000 руб.;

на 1 июня – 6000 000 руб.;

на 1 июля – 5900 000 руб.

Сумма выручки в рамках розничной торговли за II квартал текущего года составила 13 995 000 руб., а в рамках оптовой торговли (без НДС) – 14 100 000 руб.

Задание. Рассчитать налог на имущество организаций, подлежащий уплате в бюджет за II квартал текущего года.

Исходные данные. У организации, зарегистрированной в г. Пензе, на балансе отражены остатки по следующим счетам:

по состоянию на 1.01 – счет 01 – 3 500 000 руб., счет 02 – 2 650 000 руб.;

по состоянию на 1.02 – счет 01 – 3 750 000 руб., счет 02 – 2 700 000 руб.;

по состоянию на 1.03 – счет 01 – 4 520 000 руб., счет 02 – 2 950 000 руб.;
по состоянию на 1.04 – счет 01 – 5 000 000 руб., счет 02 – 3 150 000 руб.

Кроме того, организация в феврале текущего года купила помещение под склад в Саратовской области. Балансовая стоимость помещения составила 3 650 000 руб., сумма начисленной в марте амортизации – 360 000 руб.

В состав организации входят два обособленных подразделения:

1. Подразделение в г. Саратове, выделенное на отдельный баланс и имеющее следующие остатки по счетам:

по состоянию на 1.01 – счет 01 – 1 300 000 руб., счет 02 – 285 000 руб.;
по состоянию на 1.02 – счет 01 – 1 450 000 руб., счет 02 – 305 000 руб.;
по состоянию на 1.03 – счет 01 – 1 600 000 руб., счет 02 – 315 000 руб.;
по состоянию на 1.04 – счет 01 – 1 650 000 руб., счет 02 – 330 000 руб.

2. Подразделение в Пензенской области, не имеющее отдельного баланса. В подразделении расположено офисное здание, остаточная стоимость которого на 1.01 текущего года составила 2 450 000 руб. Ежемесячная сумма амортизации здания составляет 112 000 руб.

Ставки налога на имущество:

в г. Пензе и Пензенской области – 2,2 %;
в г. Саратове и Саратовской области – 2 %.

Задание. Определите среднегодовую стоимость имущества и рассчитайте авансовый платеж по налогу на имущество организаций за I квартал отчетного года.

Исходные данные. Организация занимается оптовой торговлей. На балансе у нее находятся два легковых автомобиля с мощностью двигателей 98 л. с. и 103 л. с. В феврале организация взяла в аренду грузовой фургон с мощностью двигателя 135 л. с., который оформила в собственность в августе текущего налогового периода.

Задание. Рассчитайте налог, который должна уплатить организация за налоговый период, используя ставки, указанные в НК РФ.

Исходные данные. На физическое лицо зарегистрировано два легковых автомобиля с мощностью двигателей 105 л. с. и 120 л. с. В августе автомобиль с мощностью двигателя 105 л. с. передан по доверенности другому физическому лицу.

Задание. Рассчитайте налог, который уплатит владелец автомобилей, используя ставки, действующие в вашем регионе.

Исходные данные. На физическое лицо зарегистрировано два автомобиля, мощность двигателей которых составила: грузового – 128 л. с., легкового – 73 л. с. Срок использования легкового автомобиля – 12 лет. В ноябре легковой автомобиль был продан юридическому лицу.

Задание. Исчислите сумму налога, подлежащую уплате, применяя ставки вашего региона.

Исходные данные. Организация имеет земельный участок под административными зданиями. Его кадастровая стоимость определена в размере 350 тыс. руб.

Второй земельный участок предоставлен организации под ведение сельскохозяйственной деятельности. Кадастровая стоимость данного земельного участка составляет 6210 тыс. руб.

Задание. Исчислить сумму земельного налога, исчисленного по истечении налогового периода по двум земельным участкам. В каком порядке и в какие сроки будет исчисляться и уплачиваться данный налог?

Исходные данные. В 2015 г. организация имела во владении земельный участок площадью 3400 м² кадастровой стоимостью 26 тыс. руб. за 1 га, на котором размещены производственные помещения. Организация 25 января 2015 г. приобрела в собственность земельный участок площадью 1850 м² кадастровой стоимостью 30 тыс. руб./га под жилищное строительство. Строительство дома началось 1 февраля 2015 г. и должно быть окончено 1 октября 2017 г.

Задание. Определите сумму налога на землю, которую необходимо уплатить организации за налоговый период, с разбивкой по срокам, предусмотренным законодательством. Примените ставки налога, установленные по месту вашего проживания.

Исходные данные. Физические лица (отец и сын) имеют во владении земельный участок на правах общей долевой собственности, используемый для ведения личного подсобного хозяйства. Доля отца составляет 65 %, доля сына – 35 %. Площадь земельного участка – 2230 м², кадастровая стоимость – 21 тыс. руб./га.

Задание. Определите сумму налога на землю, которую необходимо уплатить физическим лицам за налоговый период, с разбивкой по срокам, установленным нормативными правовыми актами муниципального образования по месту вашего проживания.

Исходные данные. В 2014 г. организация имела во владении земельный участок площадью 5650 м² кадастровой стоимостью 24 тыс. руб./га, на котором размещена производственная база. Организация 1 марта 2015 г. приобрела в собственность земельный участок площадью 1050 м² под строительство склада кадастровой стоимостью 22 тыс. руб./га, которое началось 15 марта 2015 г. и должно быть окончено 1 октября 2016 г.

Задание. Определите сумму налога на землю, которую необходимо уплатить организации за налоговый период, с разбивкой по срокам, предусмотренным законодательством. Примените ставки налога, установленные по месту вашего проживания.

Исходные данные. Физическое лицо имеет в собственности квартиру, садовый домик, автомобиль «BMW X5». В совместной с супругой-пенсионеркой собственности ему принадлежит загородный дом.

Рыночная стоимость личной квартиры – 6 780 900 руб.

Кадастровая стоимость личной квартиры – 4 388 000 руб.

Страховая стоимость садового домика – 362 000 руб.

Стоимость автомобиля – 853 000 руб.

Мощность автомобиля – 206 л. с.

Рыночная стоимость загородного дома – 1 788 800 руб.

Кадастровая стоимость совместной собственности – 2 425 000 руб.

Задание. рассчитать налог на имущество с физических лиц, подлежащий уплате за год.

Исходные данные. Генеральный управляющий строительной корпорации имеет в личной собственности квартиру, коттедж за городом, гараж, автомобили «Мерседес» и «Ауди».

Рыночная стоимость квартиры – 5 250 000 руб.

Кадастровая стоимость квартиры – 4 763 980 руб.

Рыночная стоимость коттеджа – 6 520 550 руб.

Страховая стоимость коттеджа – 5 359 700 руб.

Рыночная стоимость гаража – 365 000 руб.

Кадастровая стоимость гаража – 253 000 руб.

Мощность автомобилей 145 л. с. и 206 л. с. соответственно.

В совместной с супругой, инвалидом 2-ой группы, собственности он имеет трехкомнатную квартиру.

Рыночная стоимость трехкомнатной квартиры – 2 335 500 руб.

Кадастровая стоимость трехкомнатной квартиры – 1 229 650 руб.

Орган законодательной власти субъекта Федерации, на территории которого находится недвижимое имущество и зарегистрировано транспортное средство, не принимал самостоятельного решения о ставках налога на имущество физических лиц.

Задание. рассчитать размер налога на имущество физических лиц, подлежащего уплате за год.

Исходные данные.

Ведущий менеджер мясокомбината «Фамильные колбасы» имеет в личной собственности квартиру, коттедж за городом, гараж и моторную лодку.

Рыночная стоимость квартиры – 7 358 890 руб.

Кадастровая стоимость квартиры – 6 863 500 руб.

Рыночная стоимость коттеджа – 10 413 300 руб.

Страховая стоимость коттеджа – 6 123 400 руб.

Рыночная стоимость гаража – 569 150 руб.

Кадастровая стоимость гаража – 229 800 руб.

Покупная цена моторной лодки – 321 890 руб.

Мощность моторной лодки – 12,5 л. с.

Задание: рассчитать размер налога на имущество физических лиц, подлежащего уплате за год.

7 КОМПЛЕКТ ЭКЗАМЕНАЦИОННЫХ БИЛЕТОВ

Коды контролируемых индикаторов достижения компетенций

ИД-3пк-1 – использует информацию о состоянии и перспективах рынка, тенденциях в изменении курсов ценных бумаг, иностранной валюты, условий по банковским продуктам и услугам

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ**

Факультет _____ Экономический _____
Кафедра _____ Финансы и информатизация бизнеса _____

Дисциплина Оценка недвижимости для целей налогообложения

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Имущество как экономическая и правовая категория
2. Экономическая сущность имущественных налогов для юридических и физических лиц

3. Задача.

Исходные данные. Определить рыночную стоимость складского здания методом дисконтированных денежных потоков. Прогнозная величина чистого денежного потока, возникающего в конце года: 1 год – 12000 руб., 2-й год – 22000 руб., 3-й год – 28000 руб. Предполагается, что с четвертого года чистый операционный доход для здания стабилизируется на уровне 6000 рублей, а рыночная ставка капитализации для этого периода прогнозируется на уровне 10%. затраты на продажу объекта в конце периода прогноза не учитывать. Ставка дисконтирования 12%. Дисконтирование осуществляется на конец периода. Результат округлить до тыс. руб.

Составитель _____ А.В. Носов
(подпись)

Заведующий кафедрой _____ О.А. Тагирова
(подпись)

«__» 20__ г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ

Факультет _____ Экономический _____
Кафедра _____ Финансы и информатизация бизнеса _____

Дисциплина Оценка недвижимости для целей налогообложения

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 2

1. Общая классификация объектов недвижимости
2. Транспортный налог: налогоплательщики, объект обложения

3. Задача.

Исходные данные. Рассчитать рыночную стоимость земельного участка, НЭИ которого заключается в строительстве офисного здания общей площадью 5000 кв.м, арендопригодная площадь 4000 кв.м. Известно, что затраты на строительство составят 400 млн руб. и будут понесены в течение двух лет равными долями, после чего объект будет введен в эксплуатацию. Потенциальный арендный доход для собственника составляет 25000 руб за кв.м арендопригодной площади в год (все расходы по эксплуатации и содержанию здания оплачиваются имеющимися арендаторами независимо от общей загрузки), в первый год эксплуатации загрузка составит 70%, а, начиная со следующего, стабилизируется на 90%. Все ценовые показатели сохраняются неизменными. Ставка терминальной капитализации составляет 10%, затраты на продажу и брокерскую комиссию за сдачу площадей в аренду не учитывать, ставка дисконтирования операционного периода 16%, инвестиционного периода - 20%. Дисконтируя выполнять на конец периодов модели, период прогнозирования - 3 года, результат округлить до миллионов рублей.

Составитель _____ А.В. Носов
(подпись)

Заведующий кафедрой _____ О.А. Тагирова
(подпись)

«__» 20 __ г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ

Факультет _____ Экономический _____
Кафедра _____ Финансы и информатизация бизнеса_____

Дисциплина Оценка недвижимости для целей налогообложения

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 3

1. Право собственности на недвижимость
- 2.. Транспортный налог: налоговый период, ставки налога, льготы, порядок и сроки уплаты.

3. Задача.

Исходные данные. Рассчитайте ставку капитализации, если объект недвижимости был продан за 1 млн руб., потенциальный валовый доход составляет 200 тыс. руб. в год, действительный валовый доход - 180 тыс. руб. в год, чистый операционный доход - 150 тыс. руб. в год. Результат округлить до целых процентов.

Составитель _____ А.В. Носов
(подпись)

Заведующий кафедрой _____ О.А. Тагирова
(подпись)

«__» 20 __ г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ

Факультет _____ Экономический _____
Кафедра _____ Финансы и информатизация бизнеса_____

Дисциплина Оценка недвижимости для целей налогообложения

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 4

1. Основные характеристики рынка недвижимости
2. Налог на имущество организаций: налогоплательщики, объект обложения

3. Задача.

Исходные данные. Определите рыночную ставку капитализации для офисного здания, если приносимый им чистый операционный доход составляет 5 млн рублей, цена продажи 50 млн рублей, а брокерская комиссия за продажу 5% от цены сделки. Результат округлить до сотых долей процента.

Составитель _____ А.В. Носов
(подпись)

Заведующий кафедрой _____ О.А. Тагирова
(подпись)

«__» 20 __ г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ

Факультет _____ Экономический _____
Кафедра _____ Финансы и информатизация бизнеса_____

Дисциплина Оценка недвижимости для целей налогообложения

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 5

1. Функции рынка недвижимости
2. Налог на имущество организаций: налоговый период, ставки налога, льготы, порядок и сроки уплаты

3. Задача.

Исходные данные. Определите рыночную стоимость здания, если потенциальный валовой доход составляет 100 000 руб. в месяц, коэффициент потерь от недозагрузки равен 10%, операционные расходы равны 500 руб/ кв.м. в год, площадь здания – 100 кв.м., а рыночная ставка капитализации составляет 10%.

Составитель _____ А.В. Носов
(подпись)

Заведующий кафедрой _____ О.А. Тагирова
(подпись)

«__» 20 __ г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ

Факультет _____ Экономический _____
Кафедра _____ Финансы и информатизация бизнеса_____

Дисциплина Оценка недвижимости для целей налогообложения

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 6

1. Виды стоимости недвижимости
2. Сущность земельного налога, объекты и субъекты налогообложения

3. Задача.

Исходные данные. Чистый операционный доход от единого объекта недвижимости составляет 100 000 руб. в год, затраты на замещение для улучшений с учетом износа и устареваний в текущих ценах составляют 500 000 руб., коэффициенты капитализации для земли и улучшений составляют 10% и 12% соответственно. Рассчитать рыночную стоимость единого объекта недвижимости.

Составитель _____ А.В. Носов
(подпись)

Заведующий кафедрой _____ О.А. Тагирова
(подпись)

«__» 20 __ г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ

Факультет _____ Экономический _____
Кафедра _____ Финансы и информатизация бизнеса_____

Дисциплина Оценка недвижимости для целей налогообложения

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 7

1. Принципы оценки недвижимости
2. Ставки земельного налога

3. Задача.

Исходные данные. Определить рыночную стоимость оцениваемого затратным подходом объекта недвижимости, если рыночная стоимость участка земли составляет 28 млн. руб., затраты на создание здания с учетом прибыли предпринимателя равны 90 млн. руб., при этом совокупный износ здания оценивается в 20 %.

Составитель _____ А.В. Носов
(подпись)

Заведующий кафедрой _____ О.А. Тагирова
(подпись)

«__» 20 __ г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ

Факультет _____ Экономический _____
Кафедра _____ Финансы и информатизация бизнеса_____

Дисциплина Оценка недвижимости для целей налогообложения

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 8

1. Технология оценки недвижимости
2. Льготы по земельному налогу, порядок и сроки уплаты налога
3. Задача.

Исходные данные. Определить рыночную стоимость земельного участка, на котором расположено отдельно стоящее здание. Стоимость единого объекта недвижимости составляет 12 500 000 руб. Затраты на воспроизведение для здания без учета износов и устареваний составляют 10 000 000 руб., физический износ оценивается в 1 000 000 руб., функциональное устаревание - 500 000 руб. (других видов износов и устареваний не выявлено). Модель расчета совокупного износа и устареваний - аддитивная. Прибыль предпринимателя принять равной нулю. Рыночную стоимость земельного участка округлить до тысяч рублей.

Составитель _____ А.В. Носов
(подпись)

Заведующий кафедрой _____ О.А. Тагирова
(подпись)

«__» 20 __ г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ

Факультет _____ Экономический _____
Кафедра _____ Финансы и информатизация бизнеса _____

Дисциплина Оценка недвижимости для целей налогообложения

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 9

1. Понятие и методы оценки недвижимости в целях налогообложения.
2. Налог на имущество физических лиц: налогоплательщики, объект обложения

3. Задача.

Составитель _____ А.В. Носов
(подпись)

Заведующий кафедрой _____ О.А. Тагирова
(подпись)

«__» 20__ г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ

Факультет _____ Экономический _____
Кафедра _____ Финансы и информатизация бизнеса _____

Дисциплина Оценка недвижимости для целей налогообложения

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 10

1. Сравнительный (рыночный) подход
2. Налог на имущество физических лиц: налоговый период, ставки налога, льготы, порядок и сроки уплаты

3. Задача.

Исходные данные. Рассчитайте рыночную стоимость земельного участка методом остатка, если известно, что рыночная стоимость единого готового объекта недвижимости, который в соответствии с принципом НЭИ на нем целесообразно построить, составляет 2 000 000 руб., прямые затраты на строительство составляют 500 000 руб., косвенные издержки, в том числе проценты по кредитам - 20% от величины прямых затрат на строительство, сумма кредита составит 300 000 руб., среднерыночная прибыль девелопера при реализации подобных проектов - 25% от стоимости готового объекта. Результат округлить до тысяч рублей.

Составитель _____ А.В. Носов
(подпись)

Заведующий кафедрой _____ О.А. Тагирова
(подпись)

«__» 20__ г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ

Факультет _____ Экономический _____
Кафедра _____ Финансы и информатизация бизнеса_____

Дисциплина Оценка недвижимости для целей налогообложения

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 11

1. Затратный подход
2. Виды налогового контроля
3. Задача.

Исходные данные. Затраты на создание конструкции зарегистрированного объекта недвижимости - металлического резервуара объемом 100 м³ составляет 100 000 руб., объемом 175 м³ - 140 000 руб. Коэффициент, учитывающий стоимость доставки и монтажа резервуара, составляет 1.7. Затраты на ускоренную доставку металлоконструкций - 15 000 руб. Надбавка за срочное оформление документации - 10% от стоимости металлоконструкций. Необходимо рассчитать рыночные затраты на создание смонтированного резервуара объемом 150 куб.м. с использованием коэффициента торможения.

Составитель _____ А.В. Носов
(подпись)
Заведующий кафедрой _____ О.А. Тагирова
(подпись)
«__» 20 г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ

Факультет _____ Экономический _____
Кафедра _____ Финансы и информатизация бизнеса_____

Дисциплина Оценка недвижимости для целей налогообложения

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 12

1. Доходный подход
2. Проведение налоговых проверок: цели и методы
3. Задача.

Исходные данные. Оценивается Объект - двухэтажное офисное здание площадью 1000 кв.м, требующее косметического ремонта. Имеется аналог – двухэтажное офисное здание площадью 800 кв. м, в котором проведён косметический ремонт. Аналог был продан за 600 000 руб. Для решения данной задачи предположить, что различие в площадях влияния на удельную стоимость не оказывает.

Имеются также следующие данные по парным продажам для расчета абсолютной корректировки на состояние.

1. Одноэтажное кирпичное офисное здание 300 кв.м Требуется косметический ремонт 120 000
2. Одноэтажное кирпичное офисное здание 400 кв.м Проведен косметический ремонт 260 000

Рассчитать рыночную стоимость Объекта, результат округлить до тысяч рублей.

Составитель _____ А.В. Носов
(подпись)
Заведующий кафедрой _____ О.А. Тагирова
(подпись)
«__» 20 г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ

Факультет _____ Экономический _____
Кафедра _____ Финансы и информатизация бизнеса_____

Дисциплина Оценка недвижимости для целей налогообложения

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 13

1. Определение итоговой стоимости объекта оценки
2. Права и обязанности налогоплательщиков при уплате имущественных налогов
3. Задача.

Составитель _____ А.В. Носов
(подпись)

Заведующий кафедрой _____ О.А. Тагирова
(подпись)

«__» 20 __ г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ

Факультет _____ Экономический _____
Кафедра _____ Финансы и информатизация бизнеса_____

Дисциплина Оценка недвижимости для целей налогообложения

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 14

1. Согласование результатов оценки
2. Ответственность за совершение налоговых правонарушений по имущественным налогам.
3. Задача.

Исходные данные. Наряду с розничной торговлей, осуществляющей через магазин и переведенной в установленном порядке на систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, организация осуществляет операции в рамках оптовой торговли, которые облагаются налогами в рамках общей системы налогообложения.

Ряд складских помещений организации используется для обоих видов деятельности. При этом их остаточная стоимость по состоянию на первые числа месяца отчетного периода составила:

на 1 апреля – 6200 000 руб.;
на 1 мая – 6100 000 руб.;
на 1 июня – 6000 000 руб.;
на 1 июля – 5900 000 руб.

Сумма выручки в рамках розничной торговли за II квартал текущего года составила 13 995 000 руб., а в рамках оптовой торговли (без НДС) – 14 100 000 руб.

Задание. Рассчитать налог на имущество организаций, подлежащий уплате в бюджет за II квартал текущего года.

Составитель _____ А.В. Носов
(подпись)

Заведующий кафедрой _____ О.А. Тагирова
(подпись)

«__» 20 __ г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ

Факультет _____ Экономический _____
Кафедра _____ Финансы и информатизация бизнеса _____

Дисциплина Оценка недвижимости для целей налогообложения

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 15

1. Общая классификация объектов недвижимости
2. Способы обеспечения исполнения обязанности по уплате налогов и сборов

3. Задача.

Исходные данные. У организации, зарегистрированной в г. Пензе, на балансе отражены остатки по следующим счетам:

по состоянию на 1.01 – счет 01 – 3 500 000 руб., счет 02 – 2 650 000 руб.;
по состоянию на 1.02 – счет 01 – 3 750 000 руб., счет 02 – 2 700 000 руб.;
по состоянию на 1.03 – счет 01 – 4 520 000 руб., счет 02 – 2 950 000 руб.;
по состоянию на 1.04 – счет 01 – 5 000 000 руб., счет 02 – 3 150 000 руб.

Кроме того, организация в феврале текущего года купила помещение под склад в Саратовской области. Балансовая стоимость помещения составила 3 650 000 руб., сумма начисленной в марте амортизации – 360 000 руб.

В состав организации входят два обособленных подразделения:

1. Подразделение в г. Саратове, выделенное на отдельный баланс и имеющее следующие остатки по счетам:

по состоянию на 1.01 – счет 01 – 1 300 000 руб., счет 02 – 285 000 руб.;
по состоянию на 1.02 – счет 01 – 1 450 000 руб., счет 02 – 305 000 руб.;
по состоянию на 1.03 – счет 01 – 1 600 000 руб., счет 02 – 315 000 руб.;
по состоянию на 1.04 – счет 01 – 1 650 000 руб., счет 02 – 330 000 руб.

2. Подразделение в Пензенской области, не имеющее отдельного баланса. В подразделении расположено офисное здание, остаточная стоимость которого на 1.01 текущего года составила 2 450 000 руб. Ежемесячная сумма амортизации здания составляет 112 000 руб.

Ставки налога на имущество:

в г. Пензе и Пензенской области – 2,2 %;
в г. Саратове и Саратовской области – 2 %.

Задание. Определите среднегодовую стоимость имущества и рассчитайте авансовый платеж по налогу на имущество организаций за I квартал отчетного года.

Составитель _____ А.В. Носов
(подпись)

Заведующий кафедрой _____ О.А. Тагирова
(подпись)

«__» 20__ г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ

Факультет _____
Кафедра _____
Дисциплина Оценка недвижимости для целей налогообложения

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 16

1. Доходный подход
2. Налог на имущество организаций: налоговый период, ставки налога, льготы, порядок и сроки уплаты
3. Задача.

Исходные данные. Организация занимается оптовой торговлей. На балансе у нее находятся два легковых автомобиля с мощностью двигателей 98 л. с. и 103 л. с. В феврале организация взяла в аренду грузовой фургон с мощностью двигателя 135 л. с., который оформила в собственность в августе текущего налогового периода.

Задание. Рассчитайте налог, который должна уплатить организация за налоговый период, используя ставки, указанные в НК РФ.

Составитель _____ А.В. Носов
(подпись)

Заведующий кафедрой _____ О.А. Тагирова
(подпись)

«__» 20 __ г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ

Факультет _____
Кафедра _____
Дисциплина Оценка недвижимости для целей налогообложения

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 17

1. Общая классификация объектов недвижимости
2. Транспортный налог: налоговый период, ставки налога, льготы, порядок и сроки уплаты
3. Задача.

Исходные данные. На физическое лицо зарегистрировано два легковых автомобиля с мощностью двигателей 105 л. с. и 120 л. с. В августе автомобиль с мощностью двигателя 105 л. с. передан по доверенности другому физическому лицу.

Задание. Рассчитайте налог, который уплатит владелец автомобилей, используя ставки, действующие в вашем регионе.

Составитель _____ А.В. Носов
(подпись)

Заведующий кафедрой _____ О.А. Тагирова
(подпись)

«__» 20 __ г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ

Факультет _____ Экономический _____
Кафедра _____ Финансы и информатизация бизнеса _____

Дисциплина Оценка недвижимости для целей налогообложения

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 18

1. Экономическая сущность имущественных налогов для юридических и физических лиц
2. Технология оценки недвижимости
3. Задача.

Исходные данные. На физическое лицо зарегистрировано два автомобиля, мощность двигателей которых составила: грузового – 128 л. с., легкового – 73 л. с. Срок использования легкового автомобиля – 12 лет. В ноябре легковой автомобиль был продан юридическому лицу.

Задание. Исчислите сумму налога, подлежащую уплате, применяя ставки вашего региона.

Составитель _____ А.В. Носов
(подпись)
Заведующий кафедрой _____ О.А. Тагирова
(подпись)
«__» 20 __ г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ

Факультет _____ Экономический _____
Кафедра _____ Финансы и информатизация бизнеса _____

Дисциплина Оценка недвижимости для целей налогообложения

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 19

1. Основные характеристики рынка недвижимости
2. Ставки земельного налога
3. Задача.

Исходные данные. Организация имеет земельный участок под административными зданиями. Его кадастровая стоимость определена в размере 350 тыс. руб.

Второй земельный участок предоставлен организации под ведение сельскохозяйственной деятельности. Кадастровая стоимость данного земельного участка составляет 6210 тыс. руб.

Задание. Исчислить сумму земельного налога, исчисленного по истечении налогового периода по двум земельным участкам. В каком порядке и в какие сроки будет исчисляться и уплачиваться данный налог?

Составитель _____ А.В. Носов
(подпись)
Заведующий кафедрой _____ О.А. Тагирова
(подпись)
«__» 20 __ г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ

Факультет _____ Экономический _____
Кафедра _____ Финансы и информатизация бизнеса_____

Дисциплина Оценка недвижимости для целей налогообложения

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 20

1. Согласование результатов оценки
2. Налог на имущество физических лиц: налоговый период, ставки налога, льготы, порядок и сроки уплаты
3. Задача.

Исходные данные. В 2015 г. организация имела во владении земельный участок площадью 3400 м² кадастровой стоимостью 26 тыс. руб. за 1 га, на котором размещены производственные помещения. Организация 25 января 2015 г. приобрела в собственность земельный участок площадью 1850 м² кадастровой стоимостью 30 тыс. руб./га под жилищное строительство. Строительство дома началось 1 февраля 2015 г. и должно быть окончено 1 октября 2017 г.

Задание. Определите сумму налога на землю, которую необходимо уплатить организации за налоговый период, с разбивкой по срокам, предусмотренным законодательством. Примените ставки налога, установленные по месту вашего проживания.

Составитель _____ А.В. Носов
(подпись)

Заведующий кафедрой _____ О.А. Тагирова
(подпись)

«__» 20 г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ

Факультет _____ Экономический _____
Кафедра _____ Финансы и информатизация бизнеса_____

Дисциплина Оценка недвижимости для целей налогообложения

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 21

1. Сущность земельного налога, объекты и субъекты налогообложения
2. Доходный подход
3. Задача.

Исходные данные. Физические лица (отец и сын) имеют во владении земельный участок на правах общей долевой собственности, используемый для ведения личного подсобного хозяйства. Доля отца составляет 65 %, доля сына – 35 %. Площадь земельного участка – 2230 м², кадастровая стоимость – 21 тыс. руб./га.

Задание. Определите сумму налога на землю, которую необходимо уплатить физическим лицам за налоговый период, с разбивкой по срокам, установленным нормативными правовыми актами муниципального образования по месту вашего проживания.

Составитель _____ А.В. Носов
(подпись)

Заведующий кафедрой _____ О.А. Тагирова
(подпись)

«__» 20 г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ

Факультет _____ Экономический _____
Кафедра _____ Финансы и информатизация бизнеса _____

Дисциплина Оценка недвижимости для целей налогообложения

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 22

1. Основные характеристики рынка недвижимости
2. Льготы по земельному налогу, порядок и сроки уплаты налога
3. Задача.

Исходные данные. В 2014 г. организация имела во владении земельный участок площадью 5650 м² кадастровой стоимостью 24 тыс. руб./га, на котором размещена производственная база. Организация 1 марта 2015 г. приобрела в собственность земельный участок площадью 1050 м² под строительство склада кадастровой стоимостью 22 тыс. руб./га, которое началось 15 марта 2015 г. и должно быть окончено 1 октября 2016 г.

Задание. Определите сумму налога на землю, которую необходимо уплатить организации за налоговый период, с разбивкой по срокам, предусмотренным законодательством. Примените ставки налога, установленные по месту вашего проживания.

Составитель _____ А.В. Носов
(подпись)

Заведующий кафедрой _____ О.А. Тагирова
(подпись)

«__» 20 __ г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ

Факультет _____ Экономический _____
Кафедра _____ Финансы и информатизация бизнеса_____

Дисциплина Оценка недвижимости для целей налогообложения

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 23

1. Общая классификация объектов недвижимости
2. Транспортный налог: налогоплательщики, объект обложения
3. Задача.

Исходные данные. Физическое лицо имеет в собственности квартиру, садовый домик, автомобиль «BMW X5». В совместной с супругой-пенсионеркой собственности ему принадлежит загородный дом.

Рыночная стоимость личной квартиры – 6 780 900 руб.

Кадастровая стоимость личной квартиры – 4 388 000 руб.

Страховая стоимость садового домика – 362 000 руб.

Стоимость автомобиля – 853 000 руб.

Мощность автомобиля – 206 л. с.

Рыночная стоимость загородного дома – 1 788 800 руб.

Кадастровая стоимость совместной собственности – 2 425 000 руб.

Задание. рассчитать налог на имущество с физических лиц, подлежащий уплате за год.

Составитель _____ А.В. Носов
(подпись)

Заведующий кафедрой _____ О.А. Тагирова
(подпись)

«__»____ 20__ г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ

Факультет _____ Экономический _____
Кафедра _____ Финансы и информатизация бизнеса_____

Дисциплина Оценка недвижимости для целей налогообложения

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 24

1. Функции рынка недвижимости
2. Налог на имущество организаций: налоговый период, ставки налога, льготы, порядок и сроки уплаты

3. Задача.

Исходные данные. Генеральный управляющий строительной корпорации имеет в личной собственности квартиру, коттедж за городом, гараж, автомобили «Мерседес» и «Ауди».

Рыночная стоимость квартиры – 5 250 000 руб.

Кадастровая стоимость квартиры – 4 763 980 руб.

Рыночная стоимость коттеджа – 6 520 550 руб.

Страховая стоимость коттеджа – 5 359 700 руб.

Рыночная стоимость гаража – 365 000 руб.

Кадастровая стоимость гаража – 253 000 руб.

Мощность автомобилей 145 л. с. и 206 л. с. соответственно.

В совместной с супругой, инвалидом 2-ой группы, собственности он имеет трехкомнатную квартиру.

Рыночная стоимость трехкомнатной квартиры – 2 335 500 руб.

Кадастровая стоимость трехкомнатной квартиры – 1 229 650 руб.

Орган законодательной власти субъекта Федерации, на территории которого находится недвижимое имущество и зарегистрировано транспортное средство, не принимал самостоятельного решения о ставках налога на имущество физических лиц.

Задание. рассчитать размер налога на имущество физических лиц, подлежащего уплате за год.

Составитель _____ А.В. Носов
(подпись)

Заведующий кафедрой _____ О.А. Тагирова
(подпись)

«__» 20 г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ

Факультет _____ Экономический _____
Кафедра _____ Финансы и информатизация бизнеса _____

Дисциплина Оценка недвижимости для целей налогообложения

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 25

1. Виды стоимости недвижимости
2. Налог на имущество организаций: налогоплательщики, объект обложения

3. Задача.

Исходные данные.

Ведущий менеджер мясокомбината «Фамильные колбасы» имеет в личной собственности квартиру, коттедж за городом, гараж и моторную лодку.

Рыночная стоимость квартиры – 7 358 890 руб.

Кадастровая стоимость квартиры – 6 863 500 руб.

Рыночная стоимость коттеджа – 10 413 300 руб.

Страховая стоимость коттеджа – 6 123 400 руб.

Рыночная стоимость гаража – 569 150 руб.

Кадастровая стоимость гаража – 229 800 руб.

Покупная цена моторной лодки – 321 890 руб.

Мощность моторной лодки – 12,5 л. с.

Задание: рассчитать размер налога на имущество физических лиц, подлежащего уплате за год.

Составитель _____ А.В. Носов
(подпись)

Заведующий кафедрой _____ О.А. Тагирова
(подпись)

«__» 20__ г.

5.3 Перечень вопросов для дискуссий

Коды контролируемых индикаторов достижения компетенций

ИД-1пк-3 – Применяет методы и подходы для определения стоимостей организаций

Тема «Современное состояние и проблемы рынка недвижимости»

7. Состояние рынка недвижимости в России и регионах.
8. Проблемы нормативно-правового регулирования рынка недвижимости.
9. Прогнозы развития рынка недвижимости России
10. Оценка влияния экологических факторов на стоимость недвижимости

Тема «Современные подходы к оценке недвижимости для целей налогообложения»

7. [Мировая практика оценки объектов недвижимости](#)
8. [Исторический опыт России в области оценки недвижимости в целях ее налогообложения](#)
9. [Современные методики оценки недвижимости в целях налогообложения в РФ](#)
10. Ипотечно-инвестиционный анализ в оценке недвижимости.

5.4 Темы рефератов

Коды контролируемых индикаторов достижения компетенций

ИД-1Пк-3 – Применяет методы и подходы для определения стоимостей организаций

1. Налог на недвижимость: опыт зарубежных стран.
2. Земельный налог: опыт зарубежных стран.
3. Характеристика и классификация объектов недвижимости
4. Земельный участок – основа недвижимости
5. Понятия, цели и принципы оценки недвижимости
6. Информационное обеспечение оценки недвижимости
7. Техническая экспертиза и описание объектов недвижимости
8. Правовые аспекты оценки недвижимости
9. Технология оценки объектов недвижимости (виды стоимости, факторы на нее влияющие, принципы оценки, этапы и отчет об оценке объектов недвижимости)
- 10.Подходы к оценке объектов недвижимости
- 11.Ипотечно-инвестиционный анализ в оценке недвижимости
- 12.Оценка влияния экологических факторов на стоимость недвижимости
- 13.Организация и моделирование массовой оценки
- 14.Особенности функционирования рынка недвижимости
- 15.Методы оценки земли
- 16.Оценка инвестиционной привлекательности объектов недвижимости
- 17.Особенности оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, не завершенных строительством
- 18.Практика достоверного определения полной восстановительной стоимости
- 19.Оценка и страхование на рынке недвижимости
- 20.Управление объектами недвижимости
- 21.Методика оценки разных видов недвижимости
- 22.Методика оценки зданий и сооружений
- 23.Методика оценки оборудования, машин и механизмов

Правила оформления реферата: объем материалов – 10-15 страниц формата А4, включая таблицы, рисунки и ссылки на литературу. Microsoft Word; шрифт Times New Roman, размер 14, межстрочный интервал 1,5; выравнивание по ширине страницы, отступ первой строки абзаца 1 см.

5.5 ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ СТУДЕНТОВ

1. Вторичное жилье представляет:

- А. угодья, всякое имущество, прикрепленное к земле и прочно связанное с ней.
- Б. жилое помещение, которое в качестве товара выступает в первые.
- В. форму имущественного договора, при которой собственность передаётся во временное владение и пользование (или только во временное пользование) арендатору за арендную плату.
- Г. представляет собой недвижимость, которая прошла процедуру государственной регистрации.

2. Подходы к оценке недвижимости - это:

- а) принцип наилучшего и наиболее эффективного использования,
- б) сравнительный,
- в) с учетом износа,
- г) доходный,
- д) затратный,
- е) а-г,
- ж) б,г,д.

3. Для оценки какого из перечисленных типов недвижимости в наибольшей степени соответствует подход сравнительного анализа продаж:

- а) индивидуальные жилые здания,
- б) почта,
- в) школа,
- г) театр.

4. Метод капитализации дохода основан на принципе ожидания:

- а) да;
- б) нет.

5. Кто является плательщиками налога на имущество организаций?

- а) российские и иностранные организации, осуществляющие деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства и (или) имеющие в собственности недвижимое имущество на территории РФ;
- б) физические лица;
- в) организации и физические лица, имеющие имущество на территории РФ.

6. Ставка налога на имущество устанавливается:

- а) Налоговым кодексом Российской Федерации – 2,2%;
- б) законодательными органами субъектов Российской Федерации, но не более 2,2%;
- в) законодательными органами субъектов Российской Федерации, но не менее 2,2%;
- г) законодательными органами субъектов Российской Федерации, причем ставка 2,2% может быть уменьшена, но не более чем в два раза.

7. Кто является плательщиком транспортного налога?

- а) юридические лица;
- б) физические лица;
- в) лица, на которых зарегистрированы транспортные средства.

8. Налоговая база определяется:

- а) в лошадиных силах и валовой вместимости в регистрах тоннах;
- б) в лошадиных силах и единицах транспортных средств;
- в) в лошадиных силах, единицах транспортных средств и валовой вместимости в регистрах тоннах;
- г) в единицах транспортных средств и валовой вместимости в регистрах тоннах.

9. К плате за землю относится:

- а) земельный налог, арендная плата и административные финансовые санкции за нарушение правил пользования земельным участком;
- б) земельный налог, арендная плата, нормативная цена земли;
- в) земельный налог, арендная плата и платежи организаций и физических лиц за уборку территории;
- г) земельный налог, административные финансовые санкции за нарушение правил пользования земельным участком, платежи организаций и физических лиц за уборку территории.

10. Плательщиками земельного налога признаются:

- а) организации и физические лица, являющиеся собственниками земли или арендаторами земельных участков;
- б) только организации – собственники земли;
- в) организации и физические лица – обладатели земельных участков на правах собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного пользования;
- г) собственники земли, землевладельцы и землепользователи, за исключением иностранных юридических лиц.

11. Ставки земельного налога:

- а) определяются федеральным законодательством и являются едиными на всей территории Российской Федерации;
- б) устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в пределах, предусмотренных федеральным законом;
- в) дифференцированы по экономическим районам Российской Федерации;
- г) дифференцированы по направлениям использования земель и по экономическим районам Российской Федерации.

12. Налогоплательщиками налога на имущество физических лиц являются физические лица:

- а) использующие недвижимое имущество;
- б) имеющие право собственности на недвижимое имущество;
- в) имеющие право собственности на недвижимое имущество и использующие его;
- г) имеющие право собственности на недвижимое имущество или право безвозмездного пользования им.

13. Объектом налогообложения признается:

- а) недвижимое имущество;
- б) движимое и недвижимое имущество;
- в) недвижимое имущество, за исключением жилых домов и квартир;

г) движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности граждан Российской Федерации.

14. Какому методу оценки будет отдано предпочтение при определении рыночной стоимости гостиницы:

- а) метод продаж;
- б) капитализации дохода;
- в) затратный метод.

15. Первостепенную роль в определении стоимости земельного участка играет:

- а) наличие удобного подъезда;
- б) обеспеченность социальной инфраструктурой;
- в) местоположение.

16. Метод капитализации дохода основан на принципе ожидания:

- а) да;
- б) нет.

17. При оценке стоимости объекта недвижимости в целях страхования риска предпочтение отдается:

- а) сравнительному подходу;
- б) затратному подходу;
- в) доходному подходу;

18. Лучшее и наиболее эффективное использование объекта недвижимости – это использование:

- А. которое физически возможно;
- Б. которое юридически допустимо;
- В. которое финансово реализуемо;
- Г. При котором достигается максимальная стоимость объекта.

19. Какие факторы влияют на стоимость недвижимости:

- А. физические;
- Б. экономические;
- В. Социальные
- Г. психологические;
- Д. политические.

20. Лучшее и наиболее эффективное использование объекта недвижимости – это использование:

- А. которое физически возможно;
- Б. при котором достигается максимальная стоимость объекта оценки;
- В. которое финансово реализуемо;
- Г. которое юридически допустимо.

21. Какому методу оценки будет отдано предпочтение при определении рыночной стоимости гостиницы:

- а) метод продаж;
- б) капитализации дохода;
- в) затратный метод.

22. Первостепенную роль в определении стоимости земельного участка играет:

- а) наличие удобного подъезда;
- б) обеспеченность социальной инфраструктурой;

в) местоположение.

23. При передаче имущества по договору аренды оно включается в налогооблагаемую базу:

- а) арендатора;
- б) арендодателя;
- в) в зависимости от условий договора аренды;
- г) в зависимости от срока действия договора аренды.

24. Сумму налога, подлежащую уплате в бюджет, исчисляют:

- а) налогоплательщики самостоятельно;
- б) налоговые органы;
- в) организации – самостоятельно, а для физических лиц – налоговые органы;
- г) по авансовым платежам – организации самостоятельно, по итогам налогового периода – налоговые органы; для физических лиц – налоговые органы.

25. Ставки земельного налога:

- а) определяются федеральным законодательством и являются едиными на всей территории Российской Федерации;
- б) устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в пределах, предусмотренных федеральным законом;
- в) дифференцированы по экономическим районам Российской Федерации;
- г) дифференцированы по направлениям использования земель и по экономическим районам Российской Федерации.

26. Налог – это:

27. Недвижимость – это:

28. Назовите методы оценки недвижимости:

29. Ставки земельного налога в Пензенской области:

30. Плательщиками налога на имущество физических лиц являются:

5.6 Перечень задач для текущего контроля по дисциплине «Оценка недвижимости для целей налогообло- жения»

Коды контролируемых индикаторов достижения компетенций

ИД-1пк-3 – Применяет методы и подходы для определения стоимостей организаций
--

Тема: «Подходы и методы оценки недвижимости»

Исходные данные. Рассчитать рыночную стоимость земельного участка методом деления на участки, если участок предполагается разделить на 2 лота, которые, как прогнозируется, будут проданы через 1 и 2 года по ценам 1 и 2 млн руб. соответственно. Затраты на продажу составят соответственно 200 тыс. руб. на дату оценки и 1 млн руб. на конец первого года. Требуемая норма доходности аналогичных инвестиций 10%. Результат округлить до тысяч рублей.

Исходные данные. Рассчитать коэффициент капитализации для объекта недвижимости. Срок жизни здания - 80 лет. Дата ввода объекта – октябрь 1957г., дата оценки - октябрь 2017 г. Возврат инвестиций осуществляется по методу Хоскольда. Требуемая норма доходности инвестиций – 12%, в том числе безрисковая ставка – 6%. Эффективный возраст соответствует хронологическому возрасту. Результат округлить до сотых долей процента.

Исходные данные. Определить рыночную стоимость офисного здания (единого объекта недвижимости), если известно, что его общая площадь составляет 5000 кв.м, арендопригодная площадь - 4000 кв.м, здание полностью сдано в аренду без возможности расторжения договора по фиксированной ставке 15000 руб за кв.м арендопригодной площади в год, текущая рыночная ставка аренды, 25 000 руб. за кв.м арендопригодной площади в год, дополнительно к арендной плате арендатор оплачивает операционные расходы в размере 5000 руб. за кв.м *арендаемой* площади в год, что соответствует рыночным условиям. Оставшийся срок аренды - 2 года, после завершения которого, начиная с третьего года, здание будет сдаваться в аренду на рыночных условиях, в первый год после завершения договора аренды ожидается недозагрузка 30%, со второго года показатель стабилизируется на 10%. Фактические операционные расходы по зданию составляют 7000 руб. за кв.м общей площади в год, других расходов по зданию нет, ставка терминальной капитализации - 10%, затраты на продажу и брокерскую комиссию за сдачу площадей в аренду не учитывать, требуемая рыночная норма доходности для подобных инвестиций - 16%, предполагается, что все расходы и доходы остаются постоянными. Дисконтирование выполнять на конец периодов модели, период прогноза - 3 года, результат округлить до миллионов рублей.

Исходные данные. Определить рыночную стоимость земельного участка под жилую застройку. Площадь участка 2 га, на нем можно построить 15000 кв.м жилых площадей.

Известна информация о следующих сделках (считать, что описанные ниже участки сопоставимы с оцениваемым по всем характеристикам кроме указанных в описании):

А. Участок площадью 0,5 га, под строительство офисного центра общей площадью 10 тыс. кв.м, цена продажи 10 млн. руб.

Б. Участок площадью 1 га под строительство 5 тыс. кв.м жилья, цена продажи 15 млн.руб.

В. Участок общей площадью 2 га под строительство гостиницы площадью 15000 кв.м, цена продажи 30 млн. руб.

Г. Участок общей площадью 2,5 га под строительство 20000 кв.м жилья, цена продажи 60 млн. руб.

Исходные данные. Оценивается Объект - двухэтажное офисное здание площадью 100 кв. м, требующее косметического ремонта. Имеется аналог – двухэтажное офисное здание площадью 80 кв. м, в котором проведён косметический ремонт. Аналог предлагается на продажу за 600 000 руб. Среднерыночная корректировка на уторговывание для подобных объектов составляет 10%. Имеются также следующие данные по продажам:

Объект - Состояние - Цена сделки, руб.

1. Одноэтажное кирпичное офисное здание 30 кв.м - Требуется косметический ремонт - 120 000

2. Двухэтажное кирпичное офисное здание 40 кв.м - Проведен косметический ремонт - 280 000

3. Одноэтажное кирпичное офисное здание 40 кв.м - Проведен косметический ремонт - 260 000

4. Одноэтажное кирпичное торгово-офисное здание 30 кв.м - Проведен косметический ремонт - 270 000

Рассчитать рыночную стоимость Объекта.

Исходные данные. Рассчитайте рыночную стоимость однокомнатной квартиры во введенном в эксплуатацию доме комфорт-класса, находящемся в Юго-восточном административном округе населенного пункта. Общая площадь квартиры 45 кв.м, жилая площадь квартиры 22 кв.м. В таблице 1 приведена информация об имеющихся аналогах, которые необходимо использовать для расчета. Разница между ценами сделок и ценами предложений составляет 7%. В таблицах 2-5 приведена дополнительная рыночная информация для расчета необходимых относительных (процентных) корректировок. При расчете удельной стоимости объекта оценки используйте все аналоги, скорректированные цены аналогов учитывайте с одинаковыми весами, корректировки применяйте последовательно. Считать, что никакие другие корректировки, кроме перечисленных в таблице 1, не требуются. Результат расчета округлите до десятков тысяч рублей.

Тема: «Налог на имущество организаций»

Исходные данные. Наряду с розничной торговлей, осуществляющей через магазин и переведенной в установленном порядке на систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, организация осуществляет операции в рамках оптовой торговли, которые облагаются налогами в рамках общей системы налогообложения.

Ряд складских помещений организации используется для обоих видов деятельности. При этом их остаточная стоимость по состоянию на первые числа месяца отчетного периода составила:

- на 1 апреля – 6200 000 руб.;
- на 1 мая – 6100 000 руб.;
- на 1 июня – 6000 000 руб.;
- на 1 июля – 5900 000 руб.

Сумма выручки в рамках розничной торговли за II квартал текущего года составила 13 995 000 руб., а в рамках оптовой торговли (без НДС) – 14 100 000 руб.

Задание. Рассчитать налог на имущество организаций, подлежащий уплате в бюджет за II квартал текущего года.

Исходные данные. У организации, зарегистрированной в г. Пензе, на балансе отражены остатки по следующим счетам:

- по состоянию на 1.01 – счет 01 – 3 500 000 руб., счет 02 – 2 650 000 руб.;
- по состоянию на 1.02 – счет 01 – 3 750 000 руб., счет 02 – 2 700 000 руб.;
- по состоянию на 1.03 – счет 01 – 4 520 000 руб., счет 02 – 2 950 000 руб.;
- по состоянию на 1.04 – счет 01 – 5 000 000 руб., счет 02 – 3 150 000 руб.

Кроме того, организация в феврале текущего года купила помещение под склад в Саратовской области. Балансовая стоимость помещения составила 3 650 000 руб., сумма начисленной в марте амортизации – 360 000 руб.

В состав организации входят два обособленных подразделения:

1. Подразделение в г. Саратове, выделенное на отдельный баланс и имеющее следующие остатки по счетам:

- по состоянию на 1.01 – счет 01 – 1 300 000 руб., счет 02 – 285 000 руб.;
- по состоянию на 1.02 – счет 01 – 1 450 000 руб., счет 02 – 305 000 руб.;
- по состоянию на 1.03 – счет 01 – 1 600 000 руб., счет 02 – 315 000 руб.;
- по состоянию на 1.04 – счет 01 – 1 650 000 руб., счет 02 – 330 000 руб.

2. Подразделение в Пензенской области, не имеющее отдельного баланса. В подразделении расположено офисное здание, остаточная стоимость которого на 1.01 текущего года составила 2 450 000 руб. Ежемесячная сумма амортизации здания составляет 112 000 руб.

Ставки налога на имущество:

- в г. Пензе и Пензенской области – 2,2 %;
- в г. Саратове и Саратовской области – 2 %.

Задание. Определите среднегодовую стоимость имущества и рассчитайте авансовый платеж по налогу на имущество организаций за I квартал отчетного года.

Тема: «Транспортный налог»

Исходные данные. Организация занимается оптовой торговлей. На балансе у нее находятся два легковых автомобиля с мощностью двигателей 98 л. с. и 103 л. с. В феврале организация взяла в аренду грузовой фургон с мощностью двигателя 135 л. с., который оформила в собственность в августе текущего налогового периода.

Задание. Рассчитайте налог, который должна уплатить организация за налоговый период, используя ставки, указанные в НК РФ.

Исходные данные. На физическое лицо зарегистрировано два легковых автомобиля с мощностью двигателей 105 л. с. и 120 л. с. В августе автомобиль с мощностью двигателя 105 л. с. передан по доверенности другому физическому лицу.

Задание. Рассчитайте налог, который уплатит владелец автомобилей, используя ставки, действующие в вашем регионе.

Исходные данные. На физическое лицо зарегистрировано два автомобиля, мощность двигателей которых составила: грузового – 128 л. с., легкового – 73 л. с. Срок использования легкового автомобиля – 12 лет. В ноябре легковой автомобиль был продан юридическому лицу.

Задание. Исчислите сумму налога, подлежащую уплате, применяя ставки вашего региона.

Тема: «Земельный налог»

Исходные данные. Организация имеет земельный участок под административными зданиями. Его кадастровая стоимость определена в размере 350 тыс. руб.

Второй земельный участок предоставлен организации под ведение сельскохозяйственной деятельности. Кадастровая стоимость данного земельного участка составляет 6210 тыс. руб.

Задание. Исчислить сумму земельного налога, исчисленного по истечении налогового периода по двум земельным участкам. В каком порядке и в какие сроки будет исчисляться и уплачиваться данный налог?

Исходные данные. В 2015 г. организация имела во владении земельный участок площадью 3400 м² кадастровой стоимостью 26 тыс. руб. за 1 га, на котором размещены производственные помещения. Организация 25 января 2015 г. приобрела в собственность земельный участок площадью 1850 м² кадастровой стоимостью 30 тыс. руб./га под жилищное строительство. Строительство дома началось 1 февраля 2015 г. и должно быть окончено 1 октября 2017 г.

Задание. Определите сумму налога на землю, которую необходимо уплатить организации за налоговый период, с разбивкой по срокам, предусмотренным законодательством. Примените ставки налога, установленные по месту вашего проживания.

Исходные данные. Физические лица (отец и сын) имеют во владении земельный участок на правах общей долевой собственности, используемый для ведения личного подсобного хозяйства. Доля отца составляет 65 %, доля сына – 35 %. Площадь земельного участка – 2230 м², кадастровая стоимость – 21 тыс. руб./га.

Задание. Определите сумму налога на землю, которую необходимо уплатить физическим лицам за налоговый период, с разбивкой по срокам, установленным нормативными правовыми актами муниципального образования по месту вашего проживания.

Исходные данные. В 2014 г. организация имела во владении земельный участок площадью 5650 м² кадастровой стоимостью 24 тыс. руб./га, на котором размещена производственная база. Организация 1 марта 2015 г. приобрела в собственность земельный участок площадью 1050 м² под строительство склада кадастровой стоимостью 22 тыс. руб./га, которое началось 15 марта 2015 г. и должно быть окончено 1 октября 2016 г.

Задание. Определите сумму налога на землю, которую необходимо уплатить организации за налоговый период, с разбивкой по срокам, предусмотренным законодательством. Примените ставки налога, установленные по месту вашего проживания.

Тема: Налог на имущество физических лиц»

Исходные данные. Физическое лицо имеет в собственности квартиру, садовый домик, автомобиль «BMW X5». В совместной с супругой-пенсионеркой собственности ему принадлежит загородный дом.

Рыночная стоимость личной квартиры – 6 780 900 руб.

Кадастровая стоимость личной квартиры – 4 388 000 руб.

Страховая стоимость садового домика – 362 000 руб.

Стоимость автомобиля – 853 000 руб.

Мощность автомобиля – 206 л. с.

Рыночная стоимость загородного дома – 1 788 800 руб.

Кадастровая стоимость совместной собственности – 2 425 000 руб.

Задание. рассчитать налог на имущество с физических лиц, подлежащий уплате за год.

Исходные данные. Генеральный управляющий строительной корпорации имеет в личной собственности квартиру, коттедж за городом, гараж, автомобили «Мерседес» и «Ауди».

Рыночная стоимость квартиры – 5 250 000 руб.

Кадастровая стоимость квартиры – 4 763 980 руб.

Рыночная стоимость коттеджа – 6 520 550 руб.

Страховая стоимость коттеджа – 5 359 700 руб.

Рыночная стоимость гаража – 365 000 руб.

Кадастровая стоимость гаража – 253 000 руб.

Мощность автомобилей 145 л. с. и 206 л. с. соответственно.

В совместной с супругой, инвалидом 2-ой группы, собственности он имеет трехкомнатную квартиру.

Рыночная стоимость трехкомнатной квартиры – 2 335 500 руб.

Кадастровая стоимость трехкомнатной квартиры – 1 229 650 руб.

Орган законодательной власти субъекта Федерации, на территории которого находится недвижимое имущество и зарегистрировано транспортное средство, не принимал самостоятельного решения о ставках налога на имущество физических лиц.

Задание. рассчитать размер налога на имущество физических лиц, подлежащего уплате за год.

Исходные данные.

Ведущий менеджер мясокомбината «Фамильные колбасы» имеет в личной собственности квартиру, коттедж за городом, гараж и моторную лодку.

Рыночная стоимость квартиры – 7 358 890 руб.

Кадастровая стоимость квартиры – 6 863 500 руб.

Рыночная стоимость коттеджа – 10 413 300 руб.

Страховая стоимость коттеджа – 6 123 400 руб.

Рыночная стоимость гаража – 569 150 руб.

Кадастровая стоимость гаража – 229 800 руб.

Покупная цена моторной лодки – 321 890 руб.

Мощность моторной лодки – 12,5 л. с.

Задание: рассчитать размер налога на имущество физических лиц, подлежащего уплате за год.

6 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ

ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Оценивание знаний, умений и навыков по дисциплине «Оценка недвижимости для целей налогообложения» проводится с целью определения уровня освоения дисциплины и сформированности компетенций, предусмотренных рабочей программой. Оценивание результатов обучения студентов по дисциплине осуществляется по регламентам текущего контроля и промежуточной аттестации.

Задания для текущего контроля и проведения промежуточной аттестации должны быть направлены *на оценивание*:

- 1) уровня освоения теоретических понятий, научных основ профессиональной деятельности;
- 2) степени готовности обучающегося применять теоретические знания и профессионально значимую информацию;
- 3) сформированности когнитивных дескрипторов, значимых для профессиональной деятельности.

При составлении заданий необходимо иметь в виду, что они должны носить практико-ориентированный комплексный характер, быть направлены на формирование и закрепление общекультурных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций.

Текущий контроль предназначен для проверки хода и качества формирования компетенций, стимулирования учебной работы обучаемых и совершенствования методики освоения новых знаний. Текущий контроль в семестре проводится с целью обеспечения своевременной обратной связи, для коррекции обучения, активизации самостоятельной работы студентов. Объектом текущего контроля являются конкретизированные результаты обучения по дисциплине. Формы, методы и периодичность текущего контроля определяет преподаватель.

Для оценивания результатов освоения компетенций в виде знаний (воспроизводить и объяснять учебный материал с требуемой степенью научной точности и полноты) используются следующие контрольные мероприятия:

- тестирование;
- реферат;
- экзамен;
- дискуссии.

Для оценивания результатов освоения компетенций в виде умений (решать типичные задачи на основе воспроизведения стандартных алгоритмов решения) и владений (решать усложненные задачи на основе приобретенных знаний, умений и навыков, с их применением в нестандартных ситуациях, формируется в процессе получения опыта деятельности) используются следующие контрольные мероприятия:

- решение задач.

Процедура и критерии оценки знаний при текущем контроле успеваемости в форме тестирования

Текущий контроль успеваемости в форме тестирования проводится после изучения каждого раздела дисциплины «Оценка недвижимости для целей налогообложения».

Тестовые задания формируются с учетом контролируемых индикаторов достижения компетенций ИД-1пк-3.

Цель тестирования – проверка знаний, находящихся в оперативной памяти человека и не требующих обращения к справочникам и словарям, то есть тех знаний, которые необходимы для профессиональной деятельности будущего специалиста. Основная масса тестовых заданий, примерно 75 % – задания средней сложности. Общими требованиями к композиции тестового задания выступают:

- 1.Краткость изложения.
- 2.Логическая форма высказывания.
3. Наличие адекватной инструкции к выполнению.
- 4.Однозначность восприятия и оценки.

В рамках данной дисциплины используется текущее и оперативное тестирование, для проверки качества усвоения знаний по определенным темам, разделам программы дисциплины.

Тесты по дисциплине представлены в форме задания с выбором правильного ответа.

Основные характеристики тестовых заданий:

1. Основная часть задания сформулирована очень кратко и имеет предельно простую синтаксическую конструкцию.
2. Частота выбора одного и того же номера места для правильного ответа в различных заданиях примерно одинакова.
3. Тестовые задания не содержат оценочные суждения или мнения испытуемого по какому-либо вопросу.
4. Все варианты ответов равновероятно привлекательны для испытуемых.
5. Ни один из вариантов ответов не является частично правильным, превращающимся при определенных дополнительных условиях в правильный.
6. Основная часть задания сформулирована в форме утверждения, которое обращается в истинное или ложное высказывание после подстановки ответов.
7. Все ответы параллельны по конструкции и грамматически согласованы с основной частью задания теста. Ответы четко различаются между собой, правильный ответ однозначен и не опирается на подсказки. Среди ответов отсутствуют ответы, вытекающие один из другого.

Процедура тестирования

Тестирование проводится в течение 15 минут. Если по окончании отведенного времени студент не успел ответить на все вопросы, оставшиеся вопросы оцениваются как нулевые. Форма выполнения теста – тестовые задания, в которых testируемый отмечает выбор правильного варианта, обведя номер кружком.

Перед тестированием проводится краткая консультация обучающихся, для ознакомления с целями, задачами тестирования, с регламентом выполнения тестовых заданий и критериями оценки результатов тестирования.

По окончании процедуры тестирования студент имеет право ознакомиться с результатами теста и получить разъяснения и комментарии по поводу допущенных ошибок.

Материалы тестовых заданий актуальны и направлены на использование необходимых знаний в будущей практической деятельности выпускника. Тестовые задания состоят из вопросов на знание основных экономических понятий, ключевых терминов налогообложения, механизма исчисления и уплаты налогов и сборов и т.п.

Перед тестированием при необходимости проводится краткая консультация обучающихся, для ознакомления их с регламентом выполнения тестовых заданий и критериями оценки результатов тестирования.

Во время тестирования обучающимся запрещено пользоваться учебниками, программой учебной дисциплины, справочниками, таблицами, схемами и любыми другими пособиями. В случае использования во время тестирования не разрешенных пособий преподаватель отстраняет обучающегося от тестирования, выставляет неудовлетворительную оценку («неудовлетворительно») в журнал текущей аттестации.

Попытка общения с другими студентами или иными лицами, в том числе с применением электронных средств связи, несанкционированные перемещения и т.п. являются основанием для удаления из аудитории и последующего проставления оценки «неудовлетворительно».

После завершения процедуры тестирования всеми обучающимися, преподаватель при отсутствии апелляций, проставляет оценки в журнал текущей аттестации.

Критериями оценки *результатов тестирования* правильные ответы на вопросы тестов.

Интегрированная шкала оценивания приведена в таблице 6.2.

Таблица 6.1 – Интегрированная шкала оценивания результатов тестирования

Оценка	Описание	Индекс контролируемой компетенции (или ее части), этапы формирования компетенции	Критерии оценивания результатов обучения для формирования компетенции
5	86 и более процентов правильных ответов от общего количества тестов	32 (ИД-1ПК-3) В2 (ИД-1ПК-3) У2 (ИД-1ПК-3)	продемонстрирована сформированность и устойчивость компетенции (или ее части)
4	70 – 85 процентов правильных ответов от общего количества тестов	32 (ИД-1ПК-3) В2 (ИД-1ПК-3) У2 (ИД-1ПК-3)	в целом подтверждается освоение компетенции (или ее части)
3	51 – 69 процентов пра-	32 (ИД-1ПК-3)	выявлена недостаточная

	вильных ответов от общего количества тестов	B2 (ИД-1пк-3) У2 (ИД-1пк-3)	сформированность компетенции (или ее части)
2	50 и менее процентов правильных ответов от общего количества тестов	32 (ИД-1пк-3) B2 (ИД-1пк-3) У2 (ИД-1пк-3)	не сформирована компетенция

Процедура и критерии оценки знаний и умений при текущем контроле успеваемости в форме дискуссий

Дискуссия представляет собой способ организации совместной деятельности с целью интенсификации процесса принятия решений в группе посредством обсуждения какого-либо вопроса или проблемы. Под дискуссией также может подразумеваться публичное обсуждение каких-либо проблем, спорных вопросов.

Дискуссия обеспечивает активное включение обучающихся в поиск истины; создает условия для открытого выражения ими своих мыслей, позиций, отношений к обсуждаемой теме и обладает особой возможностью воздействия на установки ее участников в процессе группового взаимодействия.

Важной характеристикой дискуссии является аргументированность.

Дискуссия рассчитана на выяснение объема знаний и умений обучающегося с учетом контролируемых индикаторов достижения компетенций ИД-1пк-3.

Тему дискуссии студенты выбирают из перечня предложенного преподавателем и приведенному в фонде оценочных средств.

Различают дискуссию-диалог и дискуссию-спор.

Дискуссия-диалог применяется для совместного обсуждения проблем, решение которых может быть достигнуто на основе согласования различных точек зрения, достижения консенсуса.

Дискуссия-спор используется для всестороннего рассмотрения сложных проблем, не имеющих однозначного решения в науке. Она построена на принципе «позиционного противостояния» и ее цель – уточнить и определить свою позицию; научить аргументировано отстаивать свою точку зрения и в то же время осознать право других иметь свой взгляд на эту проблему, быть индивидуальностью.

Условия эффективного проведения дискуссии:

- информированность и подготовленность обучающихся к дискуссии, свободное владение материалом, привлечение различных источников для аргументации отстаиваемых положений;
- правильное употребление понятий, используемых в дискуссии, их единообразное понимание;
- корректность поведения, недопустимость высказываний, задевающих личность оппонента;

- установление регламента выступления участников;
- полная включенность группы в дискуссию;
- обучение обучающихся умению вести дискуссию, совместная выработка правил и норм групповой коммуникации;
- особая позиция преподавателя как руководителя дискуссии, которая заключается в стимулировании обсуждения, подведении результатов работы.

Этапы проведения дискуссии:

1) введение в дискуссию (формулирование проблемы и целей дискуссии; создание мотивации к обсуждению – определение значимости проблемы, указание на нерешенность и противоречивость вопроса; установление регламента дискуссии и ее основных этапов; совместная выработка правил дискуссии; выяснение однозначности понимания темы дискуссии, используемых в ней терминов, понятий).

2) обсуждение проблемы, вопроса (обмен участниками дискуссии мнениями по каждому вопросу; формирование максимума мнений, идей, предложений и соотношение их друг с другом);

3) подведение этапов обсуждения (выработка обучающимися согласованного мнения и принятие группового решения; совместная оценка эффективности дискуссии в решении обсуждаемой проблемы; обозначение аспектов позиционного противостояния и точек соприкосновения в ситуации, когда дискуссия не привела к полному согласованию позиций участников).

Требования к дискуссии:

1. Строение выступления: позиция, обоснование, пример, следствие.

В позиции указывается собственная точка зрения. В обосновании приводятся доводы в поддержку позиции. Примеры иллюстрируют представленные доводы. В заключении формулируются выводы.

2. Изложение материала должно быть связанным, последовательным, эмоциональным, выразительным, научно аргументированным, точным.

3. Соблюдение регламента выступления. Продолжительность представления вопроса дискуссии составляет 3-5 минут. По окончании представления вопроса дискуссии обучающемуся могут быть заданы вопросы со стороны преподавателя и других обучающихся.

Подводятся итоги дискуссии, анализируются выводы, к которым пришли участники дискуссии, подчеркиваются основные моменты правильного понимания проблемы, показывается логичность, ошибочность высказываний, несостоятельность отдельных замечаний по конкретным вопросам темы дискуссии.

При подготовке к дискуссии обучающийся должен полностью и аргументированно обосновать свою точку зрения, соблюсти логику изложения материала, показать умение делать выводы и отвечать на вопросы.

Требования к дискуссии могут трансформироваться в зависимости от темы дисциплины. Качество представления материала дискуссии можно оценивать по следующим критериям: способность аргументировать положения и выводы, обоснованность, четкость, лаконичность постановки проблемы, уровень освоения темы и изложения материала.

Варианты оценки дискуссии

Оценка дискуссии осуществляется на основе аналитической или интегральной (целостной) шкалы оценивания.

Интегральная (целостная) шкала рассматривает материал дискуссии в целом, а не по аспектам. Учитывает одновременно множество факторов, а не оценивает каждый в отдельности. Интегрированная шкала оценивания приведена в таблице 6.2.

Процедура оценивания дискуссии предусматривает оценку развития у студентов соответствующих компетенций или их частей (раздел 2, 3 настоящего фонда оценочных средств).

Таблица 6.2 - Интегрированная шкала оценивания дискуссии

Характеристика критерия	Оценка	Индекс контролируемой компетенции (или ее части), этапы формирования компетенции*	Критерии оценивания результатов обучения для формирования компетенции
Студент глубоко и прочно усвоил программный материал, активно участвует в дискуссии, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с вопросами, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует материал монографической литературы, правильно обосновывает принятное решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.	5	32 (ИД-1пк-3) В2 (ИД-1пк-3) У2 (ИД-1пк-3)	продемонстрирована сформированность и устойчивость компетенции (или ее части)
Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, принимает участие в обсуждении темы дискуссии, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения.	4	32 (ИД-1пк-3) В2 (ИД-1пк-3) У2 (ИД-1пк-3)	в целом подтверждается освоение компетенции (или ее части)
Студент имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических задач	3	32 (ИД-1пк-3) В2 (ИД-1пк-3) У2 (ИД-1пк-3)	выявлена недостаточная сформированность компетенции (или ее части)

Студент не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы.	2	З2 (ИД-1ПК-3) В2 (ИД-1ПК-3) У2 (ИД-1ПК-3)	не сформирована компетенция
Демонстрирует непонимание проблемы, вопроса.	1	З2 (ИД-1ПК-3) В2 (ИД-1ПК-3) У2 (ИД-1ПК-3)	-

Критерии оценивания дискуссии могут быть дополнены преподавателем в зависимости от специфики конкретной темы.

При оценке участия в дискуссии, в соответствии с поставленными целями для данного вида учебной деятельности, могут контролироваться следующие умения и навыки:

- умение работать с объектами изучения, критическими источниками, справочной и учебной литературой;
- умение собирать и систематизировать практический материал;
- умение самостоятельно осмысливать проблему на основе существующих методик;
- умение логично и грамотно излагать собственные умозаключения и выводы;
- умение соблюдать форму научного исследования;
- умение пользоваться глобальными информационными ресурсами;
- владение современными средствами телекоммуникаций;
- способность и готовность к использованию основных прикладных программных средств;
- умение обосновывать и строить априорную модель изучаемого объекта или процесса.

Процедура и критерии оценки знаний и умений при промежуточной аттестации в форме экзамена

Экзамены преследуют цель оценить полученные теоретические знания, умение интегрировать полученные знания и применять их к решению практических задач по видам деятельности, определенными основной профессиональной образовательной программой в части компетенций, формируемых в рамках изучаемой дисциплины.

Экзамены сдаются в периоды экзаменационных сессий, сроки которых устанавливаются приказом ректора на основании графика учебно-воспитательного процесса.

Расписание экзаменов составляется уполномоченным лицом (заместитель декана по учебной работе, декан), утверждается проректором по учебной работе и доводится до сведения преподавателей и обучающихся Академии не позднее, чем за месяц до начала экзаменов. Перед каждым экзаменом за 1-2 дня

предусматриваются консультации для каждой группы обучающихся, которые включаются в расписание экзаменов.

Расписание экзаменов по очной форме обучения составляется с таким расчетом, чтобы на подготовку к экзаменам по каждой дисциплине было отведено, как правило, не менее трех дней. Расписание экзаменов по заочной форме обучения может не предусматривать освобожденных от занятий дней в пределах сроков учебно-экзаменационной сессии. Перенос экзамена во время экзаменационной сессии не допускается. В исключительных случаях перенос экзамена должен быть согласован преподавателем с деканом факультета и проректором по учебной работе.

Деканы факультетов в исключительных случаях на основании заявлений студентов имеют право разрешать обучающимся, успешно осваивающим программу курса, досрочную сдачу экзаменов при условии выполнения ими установленных практических работ и сдачи зачетов по программе дисциплины без освобождения от текущих занятий по другим дисциплинам.

Обучающиеся, которым по их заявлению и на основании решения ученого совета факультета разрешено свободное посещение учебных занятий, сдают экзамены в период экзаменационной сессии.

Форма проведения экзамена(устная, письменная, тестирование и др.) устанавливается рабочей программой дисциплины. Вопросы, задачи, задания для экзамена определяются фондом оценочных средств рабочей программы дисциплины.

Не позднее, чем за 20 дней до начала промежуточной аттестации преподаватель выдает студентам очной формы обучения вопросы и задания для экзамена по теоретическому курсу. Обучающимся заочной формы обучения вопросы и задания для экзамена выдаются уполномоченным лицом (преподавателем соответствующей дисциплины, методистом) до окончания предшествующей промежуточной аттестации. Контроль за исполнением данными мероприятиями и их исполнением возлагается на заведующего кафедрой.

Экзаменационные билеты по соответствующей дисциплине подписывает заведующий кафедрой, за которой данная дисциплина закреплена учебными планами. Экзаменационные билеты хранятся на соответствующей кафедре.

При явке на экзамен или зачет обучающийся обязан иметь при себе зачетную книжку, которую он предъявляет преподавателю в начале проведения экзамена.

В зачетной книжке обучающегося очной формы обучения должна быть отметка о его допуске к экзаменационной сессии. Допуск студентов к экзаменационной сессии подтверждается соответствующим штампом в зачетной книжке, который проставляет уполномоченное лицо деканата факультета.

Экзамены принимаются, как правило, лекторами, читающими дисциплину у студентов данного потока. Экзамен может проводиться с участием нескольких преподавателей, читавших отдельные разделы курса дисциплины, по которому установлен один экзамен, при этом за экзамен проставляется одна оценка. В случае невозможности приема экзамена лектором данного потока эк-

заменатор назначается заведующим кафедрой из числа преподавателей кафедры, являющихся специалистами в соответствующей области знаний.

В процессе сдачи экзамена, экзаменатору предоставляется право задавать экзаменуемому вопросы сверх указанных в билете, а также, помимо теоретических вопросов, давать для решения задачи и примеры по программе данной дисциплины.

Во время экзамена экзаменуемый имеет право с разрешения экзаменатора пользоваться учебными программами по курсу, картами, справочниками, таблицами и другой справочной литературой. При подготовке к устному экзамену экзаменуемый ведет записи в листе устного ответа, который затем (по окончании экзамена) сдается экзаменатору. Обучающийся, испытавший затруднения при подготовке к ответу по выбранному им билету, имеет право на выбор второго билета с соответствующим продлением времени на подготовку. При окончательном оценивании ответа обучающегося оценка снижается на один балл. Выдача третьего билета обучающемуся не разрешается. Если обучающийся явился на экзамен, взял билет и отказался от ответа, то в экзаменационной ведомости ему выставляется оценка «неудовлетворительно» без учета причины отказа.

Нарушениями учебной дисциплины во время промежуточной аттестации являются:

- списывание (в том числе с использованием мобильной связи, ресурсов Интернет, а также литературы и материалов, не разрешенных к использованию на экзамене или зачете);

- обращение к другим обучающимся за помощью или консультацией при подготовке ответа по билету или выполнении зачетного задания;

- прохождение промежуточной аттестации лицами, выдающими себя за обучающегося, обязанного сдавать экзамен (зачет);

- некорректное поведение обучающегося по отношению к преподавателю (в том числе грубость, обман и т.п.).

Нарушения обучающимся дисциплины на экзаменах пресекаются. В этом случае в экзаменационной ведомости ему выставляется оценка «неудовлетворительно».

Присутствие на экзаменах посторонних лиц не допускается.

- по результатам экзамена в экзаменационную ведомость выставляются оценки: «отлично»; «хорошо»; «удовлетворительно»; «неудовлетворительно».

Экзаменационная ведомость является основным первичным документом по учету успеваемости студентов. В вузе используются формы экзаменационной ведомости, установленные автоматизированной системой управления.

Экзаменационная ведомость независимо от формы контроля содержит следующую общую информацию: наименование вуза; наименование документа; номер семестра; учебный год; форму контроля (экзамен, зачет, курсовая работа (проект)); название дисциплины; дату проведения экзамена, зачета; номер группы, номер курса, фамилию, имя, отчество преподавателя; далее в форме таблицы – фамилию, имя, отчество обучающегося, № зачетной книжки или билета.

Экзаменационная ведомость для оформления результатов сдачи экзамена содержит дополнительную информацию в форме таблицы о результатах сдачи экзамена (цифрой и прописью) и подпись экзаменатора по каждому обучающемуся. Ниже в табличной форме дается сводная информация по группе (численность явившихся студентов, численность сдавших на «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно», численность не допущенных к сдаче экзамена, численность не явившихся студентов, средний балл по группе).

Экзаменационные ведомости заполняются шариковой ручкой. Запрещается заполнение ведомостей карандашом, внесение в них любых исправлений и дополнений. Положительные оценки заносятся в экзаменационную ведомость и зачетную книжку, неудовлетворительная оценка проставляется только в экзаменационной ведомости. Каждая оценка заверяется подписью преподавателя – экзаменатора.

Неявка на экзамен отмечается в экзаменационной ведомости словами «не явился». Обучающийся, не явившийся по уважительной причине на экзамен или зачет в установленный срок, представляет в деканат факультета оправдательные документы: справку о болезни; объяснительную; вызов на соревнование, олимпиаду и т.п.

По окончании экзамена преподаватель-экзаменатор подводит суммарный оценочный итог выставленных оценок и в день проведения экзамена представляет экзаменационную (зачетную) ведомость в деканат факультета.

Преподаватель-экзаменатор несет персональную ответственность за правильность оформления экзаменационной ведомости, экзаменационных листов, зачетных книжек.

При выставлении оценки преподаватель учитывает показатели и критерии оценивания компетенции, которые содержаться в фонде оценочных средств по дисциплине.

Экзаменатор имеет право выставлять отдельным студентам в качестве поощрения за хорошую работу в семестре экзаменационную оценку по результатам текущей (в течение семестра) аттестации без сдачи экзамена. Оценка за экзамен выставляется преподавателем в экзаменационную ведомость и в зачетную книжку обучающегося в период экзаменационной сессии.

При несогласии с результатами экзамена по дисциплине обучающийся имеет право подать апелляцию на имя ректора Академии.

Обучающимся, которые не могли пройти промежуточную аттестацию в общеустановленные сроки по уважительным причинам (болезнь, уход за больным родственником, участие в региональных межвузовских олимпиадах, в соревнованиях и др.), подтвержденным соответствующими документами, деканом факультета устанавливаются дополнительные сроки прохождения промежуточной аттестации. Приказ о продлении промежуточной аттестации обучающемуся, имеющему уважительную причину, подписывается ректором Академии.

мии на основе заявления студента и представления декана, в котором должны быть оговорены конкретные сроки окончания промежуточной аттестации.

При получении неудовлетворительной оценки, пересдача экзамена в период экзаменационной сессии не допускается.

Такому обучающемуся должна быть предоставлена возможность пройти промежуточную аттестацию по соответствующей дисциплине не более двух раз в пределах одного года с момента образования академической задолженности. В указанный период не включаются время болезни обучающегося, нахождение его в академическом отпуске или отпуске по беременности и родам. Сроки прохождения обучающимся промежуточной аттестации определяются деканом факультета.

Возможность пройти промежуточную аттестацию не более двух раз предоставляется обучающемуся, который уже имеет академическую задолженность. Таким образом, указанные два раза представляют собой повторное проведение промежуточной аттестации или, иными словами, проведение промежуточной аттестации в целях ликвидации академической задолженности.

Если повторная промежуточная аттестация в целях ликвидации академической задолженности проводится во второй раз, то для ее проведения создается комиссия не менее чем из трех преподавателей, включая заведующего кафедрой, за которой закреплена дисциплина. Заведующий кафедрой является председателем комиссии по должности. Оценка, выставленная комиссией по итогам пересдачи экзамена, является окончательной; результаты экзамена оформляются протоколом, который сдается уполномоченному лицу учебного отдела Академии и подшивается к основной экзаменационной ведомости группы.

Разрешение на пересдачу зачета или экзамена оформляется выдачей студенту экзаменационного листа с указанием срока сдачи экзамена или зачета. Конкретную дату и время пересдачи назначает декан факультета по согласованию с преподавателем-экзаменатором. Экзаменационные листы в обязательном порядке регистрируются и подписываются деканом факультета. Допуск студентов преподавателем к пересдаче зачета или экзамена без экзаменационного листа не разрешается. По окончании испытания экзаменационный лист сдается преподавателем уполномоченному лицу. Экзаменационный лист подшивается к основной экзаменационной ведомости группы.

Пересдача экзамена с целью повышения положительной оценки допускается в исключительных случаях по обоснованному решению декана факультета. Пересдача экзамена с целью повышения оценки «хорошо» для получения диплома с отличием допускается в случае, если наличие этой оценки препятствует получению студентом диплома с отличием. Такая пересдача может быть произведена только на последнем курсе обучения студента.

Экзамен по дисциплине «Оценка недвижимости для целей налогообложения» проводится в письменно-устной форме. Основная цель проведения экзамена – проверка уровня усвоения компетенций (**ОПК-3, ПК-3, ПК-9**), приобретенных в процессе изучения дисциплины.

Для проведения экзамена формируются экзаменационные билеты, включающие два теоретических вопроса и одно практическое задание в виде задачи. Примеры экзаменационных билетов приведены в фонде оценочных средств по дисциплине. Экзаменационные билеты обновляются преподавателем каждый учебный год.

Регламент проведения экзамена.

До начала проведения экзамена экзаменатор обязан получить на кафедре экзаменационную ведомость. Прием экзамена у обучающихся, которые не допущены к нему деканатом факультета или чьи фамилии не указаны в экзаменационной ведомости, не допускается. В исключительных случаях экзамен может приниматься при наличии у обучающегося индивидуального экзаменационного листа (направления), оформленного в установленном порядке.

Порядок проведения устного экзамена.

Преподаватель, проводящий экзамен проверяет готовность аудитории к проведению экзамена, раскладывает экзаменационные билеты на столе текстом вниз, оглашает порядок проведения экзамена, уточняет со студентами организационные вопросы, связанные с проведением экзамена.

Очередность прибытия обучающихся на экзамены определяют преподаватель и староста учебной группы.

Обучающийся, войдя в аудиторию, называет свою фамилию, предъявляет экзаменатору зачетную книжку и с его разрешения выбирает случайным образом один из имеющихся на столе экзаменационных билетов, называет его номер и (берет при необходимости лист бумаги формата А4 для черновика) и готовится к ответу за отдельным столом, а преподаватель фиксирует номер экзаменационного билета. Во время экзамена студент не имеет право покидать аудиторию. На подготовку к ответу дается не более одного академического часа.

После подготовки обучающийся докладывает о готовности к ответу и с разрешения преподавателя отвечает на поставленные вопросы. Ответ обучающегося на вопрос билета, если он не уклонился от ответа на заданный вопрос, не прерывается. Ему должна быть предоставлена возможность изложить содержание ответов по всем вопросам билета в течение 15 минут.

Преподавателю предоставляется право:

- освободить обучающегося от полного ответа на данный вопрос, если преподаватель убежден в твердости его знаний;
- задавать уточняющие вопросы по существу ответа и дополнительные вопросы сверх билета, а также давать задачи и примеры по программе данной дисциплины. Время, отводимое на ответ по билету, не должно превышать 20 минут, включая ответы и на дополнительные вопросы.

Порядок проведения письменного экзамена.

Порядок проведения письменного экзамена объявляется преподавателем на консультации перед экзаменом. Отсчет времени, отведенного на письменный экзамен, идет по завершении процедуры размещения обучающихся в аудитории и раздачи экзаменационных заданий. Обучающийся обязан являться на экзамен в указанное в расписании время. В случае опоздания время, отведенное на письменный контроль знаний, не продлевается.

Перед проведением письменного экзамена основной экзаменатор должен заранее разработать схему размещения обучающихся в аудитории в зависимости от количества подготовленных вариантов и числа обучающихся.

Обучающиеся заполняют аудиторию, рассаживаются согласно схеме размещения (в случае наличия таковой). При себе обучающиеся должны иметь только письменные принадлежности и зачетную книжку, которые должны положить перед собой на рабочий стол.

Преподаватель раздает экзаменационные билеты по разработанной схеме. Экзаменационные билеты и листы с заданиями к ним должны быть повернуты текстом вниз, чтобы обучающиеся до окончания процедуры раздачи не могли начать выполнение работы. Во время раздачи второй преподаватель наблюдает, чтобы обучающиеся не обменивались друг с другом вариантами, не пересаживались, не читали текст задания.

По окончании раздачи экзаменационных билетов обучающимся разрешается перевернуть текст задания и одновременно приступить к выполнению экзамена. Во время выполнения письменного экзамена один из преподавателей подходит к каждому из обучающихся и проверяет:

- 1) зачетную книжку, обращая внимание на вуз, факультет, курс, Ф.И.О. и фото;
- 2) допущен ли данный обучающийся деканатом факультета к сдаче данного экзамена;
- 3) тот ли вариант выполняет обучающийся, который он получил согласно разработанной схеме рассадки.

По окончании отведенного времени обучающиеся одновременно покидают аудиторию, оставив на своем рабочем месте выполненную экзаменационную работу и все черновики. Если работа завершена существенно раньше срока, то по разрешению преподавателя обучающийся может покинуть аудиторию досрочно.

Для ответа используется стандартный лист формата А4. При оформлении ответа допускается употребление только общепринятых сокращений. Листы ответа следует заполнять аккуратно и разборчиво ручкой синего или черного цвета; использование карандаша недопустимо.

Обучающийся подписывает каждый лист письменной работы, указывая фамилию, инициалы, курс и номер учебной группы. Ошибочную, по мнению студента, часть ответа ему следует аккуратно зачеркнуть. Использование иных корректирующих средств не рекомендуется в связи с ограниченным временем проведения экзамена.

По результатам сдачи экзамена преподаватель выставляет оценку с учетом показателей работы студента в течение семестра.

Выставление оценок на экзамене осуществляется на основе принципов объективности, справедливости, всестороннего анализа уровня знаний студентов.

При выставлении оценки преподаватель учитывает:

- знание фактического материала по программе дисциплины, в том числе знание обязательной литературы, современных публикаций по программе курса, а также истории науки;
- степень активности студента на семинарских занятиях;
- логику, структуру, стиль ответа; культуру речи, манеру общения; готовность к дискуссии, аргументированность ответа; уровень самостоятельного мышления; умение приложить теорию к практике, решить задачи;
- наличие пропусков семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам.

Знания и умения, навыки по сформированности компетенций **ОПК-3, ПК-3, ПК-9** при промежуточной аттестации (экзамен) оцениваются «**отлично**», если:

- свободно владеет теоретическим материалом по курсу, а не только воспроизводит прослушанный курс лекций;
- знаком с современными концепциями и научными публикациями по вопросам билета и в целом по дисциплине. Комментирует свои ответы с использованием статистических данных по области и в целом по России;
- решает практическую задачу (предлагает решение проблемной ситуации), подтверждая это решение главами или статьями Налогового Кодекса;
- отвечает на дополнительные вопросы, используя имеющиеся теоретические знания и практический опыт в изучаемой сфере.
- ответы на дополнительные вопросы предполагают творческий, самостоятельный, оригинальный подход.

Сформировал четкое и последовательное представление о не менее чем 85 % содержания компетенций, представленных в данном ФОС.

Знания и умения, навыки по сформированности компетенций **32 (ИД-1пк-3), В2 (ИД-1пк-3), У2 (ИД-1пк-3)** при промежуточной аттестации (экзамен) оцениваются «**хорошо**», если:

- хорошо владеет теоретическим материалом по курсу, а не только воспроизводит прослушанный курс лекций;
- способен решить практическую задачу (предложить решение проблемной ситуации), применяя теоретические знания на практике (способен выявить и грамотно сформулировать проблему и предложить вариант ее решения), приводит примеры, используя статистический материал по вопросам билета.
- отвечает на дополнительные вопросы, используя знания, полученные на лекциях и практических занятиях.
- Ответы на дополнительные вопросы предполагают творческий, самостоятельный подход.

Сформировал четкое и последовательное представление о не менее чем 65 % и не более чем 85% компетенций, представленных в данном ФОС.

Знания и умения, навыки по сформированности компетенций **32 (ИД-1пк-з), В2 (ИД-1пк-з), У2 (ИД-1пк-з)** при промежуточной аттестации (экзамен) оцениваются «**удовлетворительно**», если:

- отвечает на вопросы билета, используя прослушанный курс лекций;
- выполнил программу практических занятий;
- предлагает верный вариант решения практической задачи или ситуации.

Сформировал четкое и последовательное представление о не менее чем 50% и не более чем 65% компетенций, представленных в данном ФОС.

Знания и умения, навыки по сформированности компетенций **32 (ИД-1пк-з), В2 (ИД-1пк-з), У2 (ИД-1пк-з)** при промежуточной аттестации (экзамен) оцениваются «**неудовлетворительно**», если:

- не отвечает на вопросы билета, используя прослушанный курс лекций;
- не в полной мере выполнил программу практических занятий;
- предлагает неверный вариант решения практической задачи или ситуации.

Сформировал четкое и последовательное представление о менее чем 50 % компетенций представленных в данном ФОС.

Процедура и критерии оценки знаний и умений при текущем контроле успеваемости в форме реферата

Реферат – краткая запись идей, содержащихся в одном или нескольких источниках, которая требует умения сопоставлять и анализировать различные точки зрения. Реферат – одна из форм интерпретации исходного текста или нескольких источников. Поэтому реферат, в отличие от конспекта, является новым, авторским текстом. Новизна в данном случае подразумевает новое изложение, систематизацию материала, особую авторскую позицию при сопоставлении различных точек зрения.

Реферирование предполагает изложение какого-либо вопроса на основе классификации, обобщения, анализа и синтеза одного или нескольких источников.

Цель написания реферата – формирование у студентов навыков краткого и лаконичного представления собранных материалов и фактов.

Задачами написания реферата могут выступать:

- критическое осмысление, рассмотрение основных современных теорий, связанных с проблемой;
- изложение результатов научных исследований, посвященных проблеме;
- писание состояния изучения проблемы;
- обоснование точки зрения (концепции, теории, идеи);

- осуществление критического анализа отдельных положений современной теории о проблеме;

- сопоставление разных точек зрения на проблему.

Специфика (признаки) реферата:

- смысловая адекватность первоисточнику;
- полнота изложения содержания первоисточника при небольшом объеме полученного вторичного текста (информационная полнота);
- точность и объективность в передаче содержания первоисточников;
- стилевая однородность реферата;
- определенная типовая структура текста.

Виды рефератов

По полноте изложения	Информативные (рефераты-конспекты)
	Индикативные (рефераты-резюме)
По количеству реферируемых источников	Монографические
	Обзорные

Реферат является оценочным средством для определения объема знаний и умений обучающегося с учетом контролируемых индикаторов достижения компетенций ИД-1пк-3.

Тема реферата выбирается студентами из перечня, приведенного в фонде оценочных средств. Объем реферата должен составлять 15-20 страниц машинописного текста. Реферат должен быть оформлен в соответствии с определенными требованиями.

Все выполненные рефераты подлежат заслушиванию, по результатам которого обучающемуся могут быть заданы дополнительные вопросы, ответы на которые учитываются при определении преподавателем итоговой оценки.

Структура реферата:

- 1) титульный лист;
- 2) план работы с указанием страниц каждого вопроса, подвопроса (пункта);
- 3) введение;
- 4) текстовое изложение материала, разбитое на вопросы и подвопросы (пункты, подпункты) с необходимыми ссылками на источники, использованные автором;
- 5) заключение;
- 6) список использованных источников;
- 7) приложения (необязательная часть реферата).

Приложения располагаются последовательно, согласно заголовкам, отражающим их содержание.

Реферат оценивается исходя из установленных показателей и критериев оценки реферата.

Шкала оценивания реферата

Оценка реферата осуществляется на основе интегральной (целостной) шкалы оценивания. Интегральная (целостная) шкала рассматривает работу в целом, а не по аспектам. Учитывает одновременно множество факторов, а не оценивает каждый в отдельности. Интегрированная шкала оценивания приведена в таблице 6.5.

Процедура оценивания реферата предусматривает оценку развития у студентов соответствующих компетенций с учетом этапов их формирования (раздел 2, 3 настоящего фонда оценочных средств).

Таблица 6.5 - Интегрированная шкала оценивания реферата

Оценка	Описание	Индекс контролируемой компетенции (или ее части), этапы формирования компетенции*	Критерии оценивания результатов обучения для формирования компетенции
5	выполнены все требования к написанию и защите реферата: обозначена проблема и обоснована ее актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объем, соблюдены требования к внешнему оформлению, даны правильные ответы на дополнительные вопросы	З2 (ИД-1пк-3), В2 (ИД-1пк-3), У2 (ИД-1пк-3)	продемонстрирована сформированность и устойчивость компетенции (или ее части)
4	основные требования к реферату и его защите выполнены, но при этом допущены недочеты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объем реферата; имеются упущения в оформлении; на дополнительные вопросы при защите даны неполные ответы	З2 (ИД-1пк-3), В2 (ИД-1пк-3), У2 (ИД-1пк-3)	в целом подтверждается освоение компетенции (или ее части)
3	имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата или при ответе на дополнительные вопросы; во время защиты отсутствует вывод	З2 (ИД-1пк-3), В2 (ИД-1пк-3), У2 (ИД-1пк-3)	выявлена недостаточная сформированность компетенции (или ее части)
2	тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы	З2 (ИД-1пк-3), В2 (ИД-1пк-3), У2 (ИД-1пк-3)	не сформирована компетенция
1	реферат студентом не представлен	З2 (ИД-1пк-3), В2 (ИД-1пк-3), У2 (ИД-1пк-3)	-

Процедура и критерии оценки знаний и умений при текущем контроле успеваемости в форме разноуровневых задач и заданий, кейс-задач, анализа конкретных ситуаций

Разноуровневые задачи и задания, кейс-задачи, анализ конкретных ситуаций являются традиционными средствами текущего контроля и оценки сформированности умений и навыков по компетенциям. Выполнение обучающимися заданий данного вида позволяют преподавателю оценивать и диагностировать знание фактического материала (базовые понятия, алгоритмы, факты) и умение правильно использовать специальные термины и понятия, узнавание объектов изучения в рамках определенного раздела дисциплины; умения синтезировать, анализировать, обобщать фактический и теоретический материал с формулированием конкретных выводов, установлением причинно-следственных связей; умения интегрировать знания различных областей, аргументировать собственную точку зрения.

Решение задач и анализ конкретных ситуаций студентами осуществляется на практических занятиях или в процессе самостоятельной работы в виде домашних заданий. К решению задач следует приступать после проведения собеседования с обучающимися, в ходе которого преподаватель выясняет уровень теоретических знаний студентов и их готовность применять полученные знания на практике.

Решение разноуровневых задач и заданий, кейс-задач, анализ конкретных ситуаций направлено на приобретение и отработку умений и навыков решения профессиональных задач и формирование следующих компетенций или их частей **З2 (ИД-1пк-3), В2 (ИД-1пк-3), У2 (ИД-1пк-3)**

В обязанности преподавателя входит оказание методической помощи и консультирование обучающихся. Решение разноуровневых задач и заданий, кейс-задач, анализ конкретных ситуаций представляется обучающимся в письменной форме на рецензирование ведущему преподавателю через электронную информационно-образовательную среду.

Решение разноуровневых задач и заданий, кейс-задач, анализ конкретных ситуаций выполняется обучающимся самостоятельно, при возникновении затруднений обучающийся может дистанционно получить письменную консультацию в электронной информационно-образовательной среде академии, отослав соответствующий вопрос на почту ведущему преподавателю или получить контактную консультацию в заранее назначенное время по расписанию, составленному соответствующей кафедрой и размещенной на информационном стенде.

Ведущий преподаватель отслеживает в электронной информационно-образовательной среде академии степень выполнения обучающимся разноуровневых задач и заданий, кейс-задач, анализ конкретных ситуаций и при их завершении готовит рецензию. В представленной рецензии, он или засчитывает работу при отсутствии значимых ошибок, либо отправляет ее на доработку.

После необходимой доработки замечаний сделанных преподавателем в рецензии, обучающийся обязан исправить замечания, а преподаватель выполнить повторную рецензию с учетом сделанных ранее замечаний. Не допускает-

ся выполнение разноуровневых задач и заданий, кейс-задач, анализ конкретных ситуаций заново, все необходимые исправления делаются непосредственно в представленной работе в виде работ над ошибками.

Разноуровневые задачи и задания, кейс-задачи, анализ конкретных ситуаций могут быть оценены на основании нескольких или всех приведенных ниже критерииев:

- точность воспроизведения учебного материала (воспроизведение терминов, алгоритмов, методик, правил, фактов и т.п.);
- точность в описании фактов, явлений, процессов с использованием терминологии;
- точность различения и выделения изученных материалов;
- способность анализировать и обобщать информацию;
- способность синтезировать на основе данных новую информацию;
- наличие обоснованных выводов на основе интерпретации информации, разъяснений;
- выявление причинно-следственных связей при выполнении заданий, выявление закономерностей.

Уровень знаний, умений и навыков обучающегося при оценке разноуровневых задач и заданий, кейс-задач и анализа конкретных ситуаций во время оценивается по таблице 6.6.:

Таблица 6.6 - Интегрированная шкала оценивания разноуровневых задач и заданий, кейс-задач и анализа конкретных ситуаций

Оценка	Описание	Индекс контролируемой компетенции (или ее части), этапы формирования компетенции*	Критерии оценивания результатов обучения для формирования компетенции
5	Обучающийся показывает всесторонние и глубокие знания программного материала, знание основной и дополнительной литературы; последовательно и четко отвечает на дополнительные вопросы; уверенно ориентируется в проблемных ситуациях; демонстрирует способность применять теоретические знания для анализа практических ситуаций, делать правильные выводы, проявляет творческие способности в понимании, изложении и использовании программного материала; подтверждает полное освоение компетенций, предусмотренных программой	З2 (ИД-1пк-3), В2 (ИД-1пк-3), У2 (ИД-1пк-3)	продемонстрирована сформированность и устойчивость компетенции (или ее части)
4	Обучающийся показывает пол-	З2 (ИД-1пк-3), В2	в целом подтверждается

	ное знание программного материала; дает полные ответы на дополнительные вопросы, допуская некоторые неточности; правильно применяет теоретические положения к оценке практических ситуаций; демонстрирует хороший уровень освоения материала и в целом подтверждает освоение компетенций, предусмотренных программой	(ИД-1пк-3), (ИД-1пк-3)	У2	освоение компетенции (или ее части)
3	Обучающийся показывает знание основного материала в объеме, необходимом для предстоящей профессиональной деятельности; при ответе на дополнительные вопросы не допускает грубых ошибок, но испытывает затруднения в последовательности их изложения; не в полной мере демонстрирует способность применять теоретические знания для анализа практических ситуаций, подтверждает освоение компетенций, предусмотренных программой на минимально допустимом уровне	З2 (ИД-1пк-3), В2 (ИД-1пк-3), (ИД-1пк-3)	У2	выявлена недостаточная сформированность компетенции (или ее части)
2	Обучающийся имеет существенные пробелы в знаниях основного учебного материала по дисциплине; не способен аргументированно и последовательно его излагать, допускает грубые ошибки в ответах, неправильно отвечает на задаваемые вопросы или затрудняется с ответом; не подтверждает освоение компетенций, предусмотренных программой	З2 (ИД-1пк-3), В2 (ИД-1пк-3), (ИД-1пк-3)	У2	не сформирована компетенция