

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Пензенский государственный аграрный университет»

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Председатель методической
комиссии экономического
факультета

И. Е. Шпагина И.Е. Шпагина
«24» февраля 2021 г.

Декан экономического
факультета

И. А. Бондин И.А. Бондин
«24» февраля 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Оценка стоимости реальных активов

Направление подготовки
38.04.01 Экономика

Направленность (профиль) программы
Корпоративные финансы и оценка бизнеса

Квалификация
Магистр

Форма обучения – очная, очно-заочная

Пенза – 2021

Рабочая программа дисциплины «Оценка стоимости реальных активов» разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.04.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11 августа 2020 г. № 939, с учетом требований профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 ноября 2018 г. № 742н.

Составитель рабочей программы:

кандидат экон. наук, доцент

О.В. Новикова

Рецензент:

кандидат экон. наук, доцент

И.Е. Шпагина

Рабочая программа одобрена на заседаниях кафедры «Финансы и информатизация бизнеса»
«24» февраля 2021 года, протокол № 6,

Заведующий кафедрой «Финансы и информатизация бизнеса»:

кандидат экон. наук, доцент

О.А. Тагирова

Рабочая программа одобрена на заседании методической комиссии
экономического факультета

«24» февраля 2021 года, протокол № 5

Председатель методической комиссии
экономического факультета

к.э.н., доцент

И.Е. Шпагина

ВЫПИСКА
из протокола № 5 заседания методической комиссии
экономического факультета
от «24» февраля 2021 г.

Присутствовали члены методической комиссии:

Бондин И.А., Лаврина О.В., Позубенкова Э.И.,
Шпагина И.Е., Бондина Н.Н., Столярова О.А.,
Тагирова О.А.

Присутствовали члены методической комиссии:

Повестка дня

Повестка дня:

Вопрос 1 Рассмотрение и утверждение рабочей программы и фонда оценочных средств по дисциплине «Оценка стоимости реальных активов» для студентов направления подготовки 38.04.01 Экономика направленность (профиль) Корпоративные финансы и оценка бизнеса разработанных доцентом кафедры «Финансы и информатизация бизнеса» Новичковой О.В.

Слушали: Шпагину И.Е., которая представила рабочую программу и фонд оценочных средств по дисциплине «Оценка стоимости реальных активов» для студентов направления подготовки 38.04.01 Экономика направленность (профиль) Корпоративные финансы и оценка бизнеса на рассмотрение методической комиссии и отметила, что данная рабочая программа и ФОС разработаны в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования - магистратура по направлению подготовки 38.04.01 Экономика, утвержденным приказом Минобрнауки России от 11 августа 2020 года № 939, с учетом требований профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 ноября 2018 г. № 742н, отвечают предъявляемым требованиям, рассмотрены на заседании кафедры «Финансы и информатизация бизнеса» (протокол № 6 от 24 февраля 2021 г.) и могут быть использованы в учебном процессе экономического факультета.

Постановили: утвердить рабочую программу и фонд оценочных средств по дисциплине «Оценка стоимости реальных активов» для студентов направления подготовки 38.04.01 Экономика направленность (профиль) Корпоративные финансы и оценка бизнеса.

Председатель методической комиссии

экономического факультета

И. Е. Шпагина

/И.Е. Шпагина/

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу дисциплины «Оценка стоимости реальных активов»
для обучающихся по направлению подготовки 38.04.01 Экономика
направленность (профиль) программы Корпоративные финансы и оценка
бизнеса

В рецензируемой рабочей программе представлены учебно-методические материалы, необходимые для организации учебного процесса по дисциплине «Оценка стоимости реальных активов» для обучающихся по направлению подготовки 38.04.01 Экономика, направленность (профиль) программы Корпоративные финансы и оценка бизнеса.

Рабочая программа дисциплины «Оценка стоимости реальных активов» разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.04.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11 августа 2020 г. № 939, с учетом требований профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 ноября 2018 г. N 742н.

Программа содержит все структурные элементы, предусмотренные локальными нормативными актами ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ. В программе отражены задания для самостоятельной работы студентов, образовательные технологии, оценочные средства. Следует отметить наличие широкого перечня интерактивных образовательных технологий обучения (дискуссии, кейсовые задания) с их подробным описанием, что позволит в полной мере реализовать компетентностный подход в изучении данной дисциплины.

В программе в достаточной степени отражено современное учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины. Основная учебная литература полно отражает содержание рассматриваемых вопросов.

Таким образом, представленный материал в рецензируемой рабочей программе дисциплины «Оценка стоимости реальных активов», полностью отвечает требованиям, предъявляемым к результатам освоения основных образовательных программ магистратуры по направлению 38.04.01 «Экономика».

Рецензент:

кандидат экон. наук, доцент

И. Е. Шпагина

И.Е. Шпагина

**Лист регистрации изменений и дополнений к рабочей программе
дисциплины**

№ п/п	Раздел	Изменения и до- полнения	Дата, № протокола, виза зав. ка- федрой	Дата, № протокола, виза председа- теля методи- ческой комис- сии	С какой даты вво- дятся
1	2	3	4	5	6
1	9 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	Новая редакция списка основной литературы по дисциплине (таблица 9.1.1)	31.08.2022 Протокол № 12 <i>Филин -</i>	31.08.2022 Протокол № 10 <i>И.Б.Шитов</i>	01.09.2022
2		Новая редакция таблицы 9.2.2 «Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем» с учетом изменений состава электронных СПС			
3	10 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине	Новая редакция таблицы 10.1 «Материально-техническое обеспечение дисциплины» в части состава лицензионного программного обеспечения и реквизитов подтверждающих документов			

Продолжение

№ п/п	Раздел	Изменения и до- полнения	Дата, № про- токола, виза зав. кафедрой	Дата, № про- токола, виза председателя методической комиссии	С какой даты вво- дятся
1	2	3	4	5	6
4	9 Учебно- методическое и информационное обеспечение дисциплины	Новая редакция списка основной литературы (табли- ца 9.1.1)	30.08.2023 Протокол № 12 <i>Фомич -</i>	30.08.2023 Протокол № 9 <i>И.Б.Шимчук</i>	01.09.2023
5	9 Учебно- методическое и информационное обеспечение дисциплины	Новая редакция таблицы 9.2.2 «Пе- речень информаци- онных технологий (перечень совре- менных профес- сиональных баз данных и информа- ционных справоч- ных систем)»			
6	10 Материально- техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дис- циплине	Новая редакция таблицы 10.1 «Ма- териально- техническое обес- печеение дисциплины» в части состава лицензионного программного обеспечения и рек- визитов подтвер- ждающих докумен- тов			

Продолжение

№ п/п	Раздел	Изменения и до- полнения	Дата, № про- токола, виза зав. кафедрой	Дата, № про- токола, виза председателя методической комиссии	С какой даты вво- дятся
1	2	3	4	5	6
7	9 Учебно- методическое и информационное обеспечение дисциплины	Новая редакция списка основной и дополнительной литературы (табли- цы 9.1.1, 9.1.2)	28.08.2024 Протокол № 12 <i>Ольга -</i>	28.08.2024 Протокол № 8 <i>И. В. Шипилов</i>	01.09.2024
8	9 Учебно- методическое и информационное обеспечение дисциплины	Новая редакция таблицы 9.2.2 «Пе- речень информаци- онных технологий (перечень совре- менных профес- сиональных баз данных и информа- ционных справоч- ных систем)»			
9	10 Материально- техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дис- циплине	Новая редакция таблицы 10.1 «Ма- териально- техническое обес- печие дисциплины» в части состава лицензионного программного обеспечения и рек- визитов подтвер- ждающих докумен- тов			

Продолжение

№ п/ п	Раздел	Изменения и дополнения	Дата, № протокола, виза зав. кафедрой	Дата, № протокола, виза председателя методической комиссии	С какой даты вводятся
1	2	3	4	5	6
	9 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	Новая редакция списка дополнительной литературы (таблица 9.1.2)	23.06.2025 Протокол № 11 <i>Филин -</i>	29.08.2025 Протокол № 6 <i>И. В. Шипов</i>	01.09.2025
	10 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине	Новая редакция таблицы 10.1 «Материально-техническое обеспечение дисциплины» в части состава лицензионного программного обеспечения и реквизитов подтверждающих документов			

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины – обеспечить студентов знаниями, позволяющими характеризовать бизнес как объект оценки и выделять ключевые факторы его стоимости, сформировать у студентов систему знаний об основах оценки реальных активов.

Задачи дисциплины:

- раскрыть студентам специфику основных средств как объекта оценки;
- ознакомить с основными целями оценки и видами стоимости бизнеса и изучить их влияние на процесс оценки;
- раскрыть экономическое содержание основных понятий оценки в целом и оценки бизнеса в частности;
- обучить теоретическим аспектам оценки капитала компании и долей участия в нем;
- познакомить студентов с массивом информации, необходимым для проведения оценки, а также с основными источниками ее получения – документацией оцениваемого бизнеса, интернет-сайтами, российскими и зарубежными справочниками и базами данных;
- изучить методики оценки стоимости реальных активов.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ МАГИСТРАТУРЫ

Дисциплина направлена на формирование профессиональных компетенций, самостоятельно определённых Университетом (ПК):

Способен определять стоимость имущественного комплекса или его части как обособленного имущества действующего бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ПК-3).

Индикаторы и дескрипторы части соответствующей компетенции, формируемой в процессе изучения дисциплины «Оценка стоимости реальных активов», оцениваются при помощи оценочных средств, приведенных в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Планируемые результаты обучения по дисциплине «Оценка стоимости реальных активов», индикаторы достижения компетенций ПК-3, перечень оценочных средств

№ пп	Код индика- тора дости- жения компе- тенции	Наименование индикатора дос- тижения компе- тенции	Код планируе- мого результа- та обучения	Планируемые резуль- таты обучения	Наименование оценочных средств
1	2	3	4	5	6
1	ИД-1пк-3	Применяет ме- тоды и подходы для определения стоимостей ор- ганизаций	33 (ИД-1 _{пк-3})	Знать: стандарты, правила и методоло- гию определения стоимостей	Вопросы и задания теста задачи, Вопросы к зачету
			УЗ (ИД-1 _{пк-3})	Уметь: пользоваться источниками инфор- мации, выявлять и отображать ценооб- разующие факторы объектов движимого и недвижимого иму- щества	
			ВЗ (ИД-1 _{пк-3})	Владеть: навыками анализа информации о движимом и недви- жимом имуществе	

В результате изучения дисциплины «*Оценка стоимости реальных активов*» обучающийся должен получить знания и навыки для успешного освоения следующих трудовых функций и выполнения следующих трудовых действий:

Профессиональный стандарт «Специалист в оценочной деятельности», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 ноября 2018 г. N 742н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 г., регистрационный N 53642).

Обобщенная трудовая функция – «Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними, месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними, добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организаций или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), за исключением кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), нематериальных активов и интеллектуальной собственности» (Код С).

Трудовая функция - «Определение стоимостей организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организаций или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), за исключением кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)» (С/ 03.7).

Трудовые действия:

составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой;

изучение и анализ правоустанавливающих документов на имущество организаций;

установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость организаций;

исследование состояния (в том числе технического состояния активов) организаций;

привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний;

описание организаций;

изучение рынка организаций;

подбор объектов - аналогов организаций;

выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций;

установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей организаций;

проведение расчетов при определении стоимости;

определение итоговых величин стоимостей организаций;

установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей;

составление итогового документа об определении стоимостей организаций в виде отчета, сметы, заключения.

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ПРОГРАММЫ МАГИСТРАТУРЫ

Дисциплина «Оценка стоимости реальных активов» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1.В.ДВ.03.01.

Изучение учебной дисциплины «Оценка стоимости реальных активов» базируется на сумме знаний, полученных студентами в ходе освоения следующих дисциплин: микроэкономика (продвинутый уровень), макроэкономика (продвинутый уровень), «Оценка стоимости реальных активов».

Знания и навыки, полученные в процессе изучения дисциплины «Оценка стоимости реальных активов» будут использованы студентами при изучении последующих учебных дисциплин, предусмотренных учебным планом, при написании выпускной квалификационной работы, в процессе решения круга задач профессиональной деятельности.

4. ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость изучения дисциплины «Оценка стоимости реальных активов» составляет 3 зачетных единицы или 108 ч (таблица 4.1).

Таблица 4.1 – Распределение общей трудоемкости дисциплины «Оценка стоимости реальных активов» по формам и видам учебной работы

№ п/п	Форма и вид учебной работы	Условное обозначение по учебному плану	Трудоёмкость, ч/з.е.	
			очная форма обучения (2 курс, 3 семестр)	заочная форма обучения (2 курс, 4 семестр)
1	Контактная работа – всего	Контакт часы	37,1/1,03	15/0,42
1.1	Лекции	Лек	18/0,5	6/0,17
1.2	Семинары и практические занятия	Пр	18/0,5	8/0,22
1.3	Лабораторные работы	Лаб	-	-
1.4	Текущие консультации, руководство и консультации курсовых работ (курсовых проектов)	КТ	0,9/0,03	0,9/0,03
1.5	Сдача зачета (зачёта с оценкой), защита курсовой работы (курсового проекта)	КЗ	0,2/0,01	0,2/0,01
1.7	Предэкзаменационные консультации по дисциплине	КПЭ	-	-
1.8	Сдача экзамена	КЭ	-	-
2	Общий объем самостоятельной работы		70,9/1,97	92,9/2,58
2.1	Самостоятельная работа	СР	70,9/1,97	92,9/2,58
2.2	Контроль (самостоятельная подготовка к сдаче экзамена)	Контроль	-	-
	Всего	По плану	108/3	108/3

Форма промежуточной аттестации:

по очной форме обучения: зачет, 3 семестр.

по заочной форме обучения: зачет, 4 семестр.

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1 – Наименование разделов дисциплины «Оценка стоимости реальных активов» и их содержание

№ п/п	Наименование раздела дис- циплины	Содержание раздела	Код планируе- мого результата обучения
1	Основы теории оценки стоимости собственности	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и сущность оценочной деятельности. 2. Понятие «стоимость» и условия ее возникновения. 3. Оценочная стоимость» и ее особенности. 4. Факторы, влияющие на величину стоимости 5. Регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации. Закон об оценочной деятельности в Российской Федерации и Федеральные стандарты оценки. 6. Требования к содержанию отчета об оценке. Задачи структура отчета, требования, предъявляемые к отчету об оценке. 7. Международные и европейские стандарты оценки. 	33 (ИД-1 _{ПК-3}) У3 (ИД-1 _{ПК-3}) В3 (ИД-1 _{ПК-3})
2	Оценка стоимости недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> 1. Классификация недвижимого имущества и выбор базы оценки 2. Основы экономического анализа в оценке недвижимости. 3. Рынок недвижимого имущества и его особенности. 4. Процедура оценки недвижимости 	33 (ИД-1 _{ПК-3}) У3 (ИД-1 _{ПК-3}) В3 (ИД-1 _{ПК-3})
3	Оценка стоимости машин, обо- рудования и транспорт- ных средств	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цели, принципы и организация оценки машин, оборудования и транспортных средств. 2. Определение износа при оценке машин, оборудования и транспортных средств. 3. Методологические основы оценки стоимости машин, оборудования, транспортных средств 4. Вывод итогового значения стоимости и составление отчета об оценке 	33 (ИД-1 _{ПК-3}) У3 (ИД-1 _{ПК-3}) В3 (ИД-1 _{ПК-3})
4	Оценка стоимости земли	<ol style="list-style-type: none"> 1. Земельные ресурсы как объект экономической оценки 2. Методические подходы к оценке земельных участков 3. Определение варианта наиболее эффективного использования земельных ресурсов 4. Особенности оценки земельных участков различного целевого назначения 	33 (ИД-1 _{ПК-3}) У3 (ИД-1 _{ПК-3}) В3 (ИД-1 _{ПК-3})

5.2 Наименование тем лекций и их объем в часах с указанием рассматриваемых вопросов и формы обучения

Таблица 5.2.1 – Наименование тем лекций и их объем в часах с указанием рассматриваемых вопросов (очная форма обучения)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тема лекции	Рассматриваемые вопросы	Время, ч.
1	2	3	4	5
1	1	Основы оценки стоимости реальных активов	1. Понятие и сущность оценочной деятельности. 2. «Оценочная стоимость» и ее особенности. 3.. Понятие, цели и принципы оценки стоимости реальных активов компании 3. Факторы, влияющие на величину стоимости активов	2
2	1	Стандартизация и регулирование оценочной деятельности	1. Регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации. Закон об оценочной деятельности в Российской Федерации и Федеральные стандарты оценки. 2. Требования к содержанию отчета об оценке. Задачи структура отчета, требования, предъявляемые к отчету об оценке. 3. Международные и европейские стандарты оценки.	2
3	2	Оценка стоимости недвижимости	1. Классификация недвижимого имущества и выбор базы оценки 2. Основы экономического анализа в оценке недвижимости. 3. Рынок недвижимого имущества и его особенности. 4. Процедура оценки недвижимости	5
4	3	Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств	1. Цели, принципы и организация оценки машин, оборудования и транспортных средств. 2. Определение износа при оценке машин, оборудования и транспортных средств. 3. Методологические основы оценки стоимости машин, оборудования, транспортных средств 4. Вывод итогового значения стоимости и составление отчета об оценке	5
5	4	Оценка стоимости земли	1. Земельные ресурсы как объект экономической оценки 2. Методические подходы к оценке земельных участков 3. Определение варианта наиболее эффективного использования земельных ресурсов 4. Особенности оценки земельных участков различного целевого назначения	4
Итого				18

Таблица 5.2.2 – Наименование тем лекций и их объём в часах с указанием рассматриваемых вопросов (очно-заочная форма обучения)

№ п/ п	№ раздела дисциплины	Тема лекции	Рассматриваемые вопросы	Вре- мя, ч.
1	2	3	4	5
1	1	Основы оценки стоимости реальных активов	4. Понятие и сущность оценочной деятельности. 5. «Оценочная стоимость» и ее особенности. 3.. Понятие, цели и принципы оценки стоимости реальных активов компании 6. Факторы, влияющие на величину стоимости активов	1
2	1	Стандартизация и регулирование оценочной деятельности	1. Регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации. Закон об оценочной деятельности в Российской Федерации и Федеральные стандарты оценки. 2. Требования к содержанию отчета об оценке. Задачи структура отчета, требования, предъявляемые к отчету об оценке. 3. Международные и европейские стандарты оценки.	1
3	2	Оценка стоимости недвижимости	1. Классификация недвижимого имущества и выбор базы оценки 2. Основы экономического анализа в оценке недвижимости. 3. Рынок недвижимого имущества и его особенности. 4. Процедура оценки недвижимости	2
4	3	Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств	1. Цели, принципы и организация оценки машин, оборудования и транспортных средств. 2. Определение износа при оценке машин, оборудования и транспортных средств. 3. Методологические основы оценки стоимости машин, оборудования, транспортных средств 4. Вывод итогового значения стоимости и составление отчета об оценке	1
5	4	Оценка стоимости земли	1. Земельные ресурсы как объект экономической оценки 2. Методические подходы к оценке земельных участков 3. Определение варианта наиболее эффективного использования земельных ресурсов 4. Особенности оценки земельных участков различного целевого назначения	1
Итого				6

5.3 Наименование тем практических занятий, их объем в часах и содержание

Таблица 5.3.1 – Наименование тем семинаров и практических занятий, их объем в часах и содержание (очная форма обучения)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тема, содержание занятия	Время, ч.
1	2	3	4
1	1	Тема: Основы оценки стоимости реальных активов I Семинар с учетом вопросов лекции II Дискуссия III Тестовый контроль	2
2	1	Тема: Стандартизация и регулирование оценочной деятельности 1 Семинар с учетом вопросов лекции III Тестовый контроль	2
3	2	Тема: Оценка стоимости недвижимости I Семинар с учетом вопросов лекции II Дискуссия III Решение ситуационных задач IV Тестовый контроль.	6
4	3	Тема Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств I Семинар с учетом вопросов лекции II Дискуссия III Решение ситуационных задач IV Тестовый контроль	4
5	4	Тема Оценка стоимости земли I Семинар с учетом вопросов лекции II Дискуссия III Решение ситуационных задач IV Тестовый контроль	4
Итого			18

Таблица 5.3.2 – Наименование тем семинаров и практических занятий, их объём в часах и содержание (заочная форма обучения)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тема, содержание занятия	Время, ч.
1	2	3	4
1	1	Тема: Основы оценки стоимости реальных активов I Семинар с учетом вопросов лекции II Дискуссия III Тестовый контроль	1
2	1	Тема: Стандартизация и регулирование оценочной деятельности I Семинар с учетом вопросов лекции III Тестовый контроль	1
3	2	Тема: Оценка стоимости недвижимости I Семинар с учетом вопросов лекции II Дискуссия III Решение ситуационных задач IV Тестовый контроль.	2
4	3	Тема Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств I Семинар с учетом вопросов лекции II Дискуссия III Решение ситуационных задач IV Тестовый контроль	2
5	4	Тема Оценка стоимости земли I Семинар с учетом вопросов лекции II Дискуссия III Решение ситуационных задач IV Тестовый контроль	2
Итого			8

Таблица 5.3.3 – Наименование тем практических занятий, их объём в часах и содержание (реализуются в форме практической подготовки)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тема, содержание занятия	Время, ч.
1	2	3	4
1	4	Тема Оценка стоимости земли Дискуссия Решение ситуационных задач Тестовый контроль	2
Итого			2

5.4 Распределение трудоёмкости самостоятельной работы (СР) по видам работ с указанием формы обучения

Таблица 5.4.1 – Распределение трудоёмкости самостоятельной работы (СР) по видам работ (очная форма обучения)

№п/п	Вид работы	Время, ч
1	<i>Подготовка к семинарским занятиям</i>	20
1.1	Тема Основы оценки стоимости реальных активов	4
1.2	Тема Стандартизация и регулирование оценочной деятельности	4
1.3	Тема Оценка стоимости недвижимости	4
1.4	Тема Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств	4
1.5	Тема Оценка стоимости земли	4
2	<i>Подготовка к интерактивным занятиям</i>	25,6
2.1	Подготовка к групповой дискуссии по теме «Реальные активы как объект оценки	5
2.2	Подготовка к групповой дискуссии по теме «Процедура оценки недвижимости»	5
2.3	Подготовка к групповой дискуссии по теме Цели, принципы и организация оценки машин, оборудования и транспортных средств	5
2.4	Подготовка к групповой дискуссии по теме «Цели, принципы и организация оценки земельных ресурсов»	5
3	<i>Выполнение домашних практических заданий</i>	27,6
4	<i>Решение ситуационной задачи</i>	3,3
Всего		70,9

Таблица 5.4.2 – Распределение трудоёмкости самостоятельной работы (СР) по видам работ (очная форма обучения)

№п/п	Вид работы	Время, ч
1	Подготовка к семинарским занятиям	30
1.1	Тема Основы оценки стоимости реальных активов	6
1.2	Тема Стандартизация и регулирование оценочной деятельности	6
1.3	Тема Оценка стоимости недвижимости	6
1.4	Тема Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств	6
1.5	Тема Оценка стоимости земли	6
2	Подготовка к интерактивным занятиям	35,6
2.1	Подготовка к групповой дискуссии по теме «Реальные активы как объект оценки	5
2.2	Подготовка к групповой дискуссии по теме «Процедура оценки недвижимости»	5
2.3	Подготовка к групповой дискуссии по теме Цели, принципы и организация оценки машин, оборудования и транспортных средств	5
2.4	Подготовка к групповой дискуссии по теме «Цели, принципы и организация оценки земельных ресурсов»	5
3	Выполнение домашних практических заданий	39,6
4	Решение ситуационной задачи	3,3
Всего		92,9

6 ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ РЕАЛЬНЫХ АКТИВОВ»

Таблица 6.1 – Тема, задания, вопросы и перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельного изучения (очная форма обучения)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тема, вопросы, задание, планируемые результаты обучения	Время, ч	Рекомендуемая литература
1	2	3	4	5
1	1	<p>Основы оценки стоимости реальных активов</p> <p>Вопросы</p> <p>1. Определение бизнеса, содержащееся в нормативно-правовых актах и стандартах оценки.</p> <p>2. Специфика бизнеса как объекта оценки.</p> <p>3. Специфика оценки имущественных объектов.</p> <p>4. Понятие оценочной стоимости.</p> <p>5. Основные этапы оценки реальных активов.</p> <p><i>Практическое задание</i></p> <p>33 (ИД-1_{ПК-3}); УЗ (ИД-1_{ПК-3}); ВЗ (ИД-1_{ПК-3})</p>	13	<p><i>Основная литература: 1,2</i></p> <p>Дополнительная литература:1</p> <p>Электронные ресурсы в сети Интернет.</p>
2	1	<p>Стандартизация и регулирование оценочной деятельности</p> <p><i>Практическое задание</i></p> <p>33 (ИД-1_{ПК-3}); УЗ (ИД-1_{ПК-3}); ВЗ (ИД-1_{ПК-3})</p>	8	<p><i>Основная литература: 1,2</i></p> <p>Дополнительная литература:1</p> <p>Электронные ресурсы в сети Интернет.</p>
3	2	<p>Оценка стоимости недвижимости</p> <p>Вопросы</p> <p>1. Процедура проведения и этапы оценки недвижимого имущества.</p> <p>2. Составление отчета об оценке недвижимого имущества.</p> <p>3. Структура отчета об оценке недвижимости.</p> <p>4. Документооборот при оценке недвижимого имущества. Информационное обеспечение при оценочной деятельности.</p> <p><i>Ситуационная задача</i></p> <p><i>Практическое задание</i></p> <p>33 (ИД-1_{ПК-3}); УЗ (ИД-1_{ПК-3}); ВЗ (ИД-1_{ПК-3})</p>	20,7	<p><i>Основная литература: 1,2</i></p> <p>Дополнительная литература:1</p> <p>Электронные ресурсы в сети Интернет.</p>
4	3	<p>Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств</p> <p>Вопросы</p>	15,1	<p><i>Основная литература: 1,2</i></p> <p>Дополнительная литература:1</p>

		<p>1. Машины, оборудование и транспортные средства как объекты стоимостной оценки. Классификация машин, оборудования и транспортных средств.</p> <p>2. Необходимость и основные цели стоимостной оценки машин, оборудования и транспортных средств.</p> <p>3. Факторы, определяющие спрос и предложение на рынке машин, оборудования и транспортных средств</p> <p>4. Организационно – правовой механизм стоимостной оценки машин, оборудования и транспортных средств.</p> <p>5. Состояние и тенденции развития рынка машин, оборудования и транспортных средств в России.</p> <p>6. Экономические принципы оценки машин, оборудования и транспортных средств. Международные и российские стандарты оценки.</p> <p>7. Виды стоимости, используемые в процессе оценки машин, оборудования и транспортных средств. Особенности оценки машин, оборудования и транспортных средств с учетом инновационных технологий.</p> <p><i>Ситуационная задача</i></p> <p><i>Практическое задание</i></p> <p>33 (ИД-1_{ПК-3}); УЗ (ИД-1_{ПК-3}); ВЗ (ИД-1_{ПК-3})</p>		Электронные ресурсы в сети Интернет.
5	4	<p>Оценка стоимости земли</p> <p>Вопросы</p> <p>1. Земельные ресурсы как объект экономической оценки.</p> <p>2. Состав земель в Российской Федерации.</p> <p>3. Необходимость и основные цели оценки земельных участков.</p> <p>4. Объекты и субъекты российского рынка земли.</p> <p>5. Факторы, определяющие спрос и предложение на рынке земли. Состояние и тенденции развития земельного рынка в России.</p> <p>6. Экономические принципы оценки земельных участков.</p> <p>7. Международные и российские стандарты оценки.</p> <p>8. Виды стоимости, используемые в процессе оценки: рыночная стоимость и сфера ее применения; инвестиционная, ликвидационная и кадастровая стоимости земельного участка.</p> <p><i>Ситуационная задача</i></p> <p><i>Практическое задание</i></p> <p>33 (ИД-1_{ПК-3}); УЗ (ИД-1_{ПК-3}); ВЗ (ИД-1_{ПК-3})</p>	14,1	<p><i>Основная литература:</i> 1,2</p> <p><i>Дополнительная литература:</i> 1</p> <p>Электронные ресурсы в сети Интернет.</p>
Итого			70,9	

Таблица 6.2 – Тема, задания, вопросы и перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельного изучения (очная форма обучения)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тема, вопросы, задание, планируемые результаты обучения	Время, ч	Рекомендуемая литература
1	2	3	4	5
1	1	<p>Основы оценки стоимости реальных активов</p> <p>Вопросы</p> <p>5. Определение бизнеса, содержащееся в нормативно-правовых актах и стандартах оценки.</p> <p>6. Специфика бизнеса как объекта оценки.</p> <p>7. Специфика оценки имущественных объектов.</p> <p>8. Понятие оценочной стоимости.</p> <p>5. Основные этапы оценки реальных активов.</p> <p><i>Практическое задание</i></p> <p>33 (ИД-1_{ПК-3}); УЗ (ИД-1_{ПК-3}); ВЗ (ИД-1_{ПК-3})</p>	16	<p><i>Основная литература: 1, 2</i></p> <p>Дополнительная литература: 1</p> <p>Электронные ресурсы в сети Интернет.</p>
2	1	<p>Стандартизация и регулирование оценочной деятельности</p> <p><i>Практическое задание</i></p> <p>33 (ИД-1_{ПК-3}); УЗ (ИД-1_{ПК-3}); ВЗ (ИД-1_{ПК-3})</p>	10	<p><i>Основная литература: 1, 2</i></p> <p>Дополнительная литература: 1</p> <p>Электронные ресурсы в сети Интернет.</p>
3	2	<p>Оценка стоимости недвижимости</p> <p>Вопросы</p> <p>5. Процедура проведения и этапы оценки недвижимого имущества.</p> <p>6. Составление отчета об оценке недвижимого имущества.</p> <p>7. Структура отчета об оценке недвижимости.</p> <p>8. Документооборот при оценке недвижимого имущества. Информационное обеспечение при оценочной деятельности.</p> <p><i>Ситуационная задача</i></p> <p><i>Практическое задание</i></p> <p>33 (ИД-1_{ПК-3}); УЗ (ИД-1_{ПК-3}); ВЗ (ИД-1_{ПК-3})</p>	32,7	<p><i>Основная литература: 1, 2</i></p> <p>Дополнительная литература: 1</p> <p>Электронные ресурсы в сети Интернет.</p>
4	3	<p>Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств</p> <p>Вопросы</p> <p>8. Машины, оборудование и транспортные средства как объекты стоимостной оценки. Классификация машин, оборудования и транспортных средств.</p> <p>9. Необходимость и основные цели стоимостной оценки машин, оборудования и транспортных средств.</p>	17,1	<p><i>Основная литература: 1, 2</i></p> <p>Дополнительная литература: 1</p> <p>Электронные ресурсы в сети Интернет.</p>

		<p>10. Факторы, определяющие спрос и предложение на рынке машин, оборудования и транспортных средств</p> <p>11. . Организационно – правовой механизм стоимостной оценки машин, оборудования и транспортных средств.</p> <p>12. Состояние и тенденции развития рынка машин, оборудования и транспортных средств в России.</p> <p>13. Экономические принципы оценки машин, оборудования и транспортных средств. Международные и российские стандарты оценки.</p> <p>14. Виды стоимости, используемые в процессе оценки машин, оборудования и транспортных средств. Особенности оценки машин, оборудования и транспортных средств с учетом инновационных технологий.</p> <p><i>Ситуационная задача</i></p> <p><i>Практическое задание</i></p> <p>33 (ИД-1_{ПК-3}); У3 (ИД-1_{ПК-3}); В3 (ИД-1_{ПК-3})</p>		
5	4	<p>Оценка стоимости земли</p> <p>Вопросы</p> <p>9. Земельные ресурсы как объект экономической оценки.</p> <p>10. Состав земель в Российской Федерации.</p> <p>11.Необходимость и основные цели оценки земельных участков.</p> <p>12. Объекты и субъекты российского рынка земли.</p> <p>13.Факторы, определяющие спрос и предложение на рынке земли. Состояние и тенденции развития земельного рынка в России.</p> <p>14.Экономические принципы оценки земельных участков.</p> <p>15.Международные и российские стандарты оценки.</p> <p>16. Виды стоимости, используемые в процессе оценки: рыночная стоимость и сфера ее применения; инвестиционная, ликвидационная и кадастровая стоимости земельного участка.</p> <p><i>Ситуационная задача</i></p> <p><i>Практическое задание</i></p> <p>33 (ИД-1_{ПК-3}); У3 (ИД-1_{ПК-3}); В3 (ИД-1_{ПК-3})</p>	17,1	<p><i>Основная литература:</i> 1,2</p> <p><i>Дополнительная литература:</i>1</p> <p>Электронные ресурсы в сети Интернет.</p>
Итого			92,9	

7 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Таблица 7.1.1 – Образовательные технологии, обеспечивающие развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (очная форма обучения)

№ раздела	Вид занятия (Лек, Пр, Лаб)	Используемые технологии и рассматриваемые вопросы	Время, ч
1	<i>Пр - Основы оценки стоимости реальных активов</i>	<p>Групповая дискуссия</p> <p>1. Определение бизнеса, содержащееся в нормативно-правовых актах и стандартах оценки.</p> <p>2. Специфика бизнеса как объекта оценки.</p> <p>3. Специфика оценки имущественных объектов.</p> <p>4. Понятие оценочной стоимости.</p> <p>5. Основные этапы оценки реальных активов.</p> <p>Разбор конкретных практических ситуаций по оценке стоимости реальных активов</p> <p>33 (ИД-1_{ПК-3}); УЗ (ИД-1_{ПК-3}); ВЗ (ИД-1_{ПК-3})</p>	2
1	<i>Пр - Стандартизация и регулирование оценочной деятельности.</i>	<p>Разбор конкретных практических ситуаций по планированию выручки</p> <p>33 (ИД-1_{ПК-3}); УЗ (ИД-1_{ПК-3}); ВЗ (ИД-1_{ПК-3})</p>	2
2	<i>Пр – Оценка стоимости недвижимости</i>	<p>Групповая дискуссия</p> <p>1. Процедура проведения и этапы оценки недвижимого имущества.</p> <p>2. Составление отчета об оценке недвижимого имущества.</p> <p>3. Структура отчета об оценке недвижимости.</p> <p>4. Документооборот при оценке недвижимого имущества.</p> <p>Информационное обеспечение при оценочной деятельности.</p> <p>Разбор конкретных практических ситуаций по оценке стоимости недвижимости</p> <p><i>Решение ситуационных задач</i></p> <p>Деловая игра</p> <p>33 (ИД-1_{ПК-3}); УЗ (ИД-1_{ПК-3}); ВЗ (ИД-1_{ПК-3})</p>	2
3	<i>Пр - Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств</i>	<p>Групповая дискуссия</p> <p>1. Машины, оборудование и транспортные средства как объекты стоимостной оценки. Классификация машин, оборудования и транспортных средств.</p> <p>2. Необходимость и основные цели стоимостной оценки машин, оборудования и транспортных средств.</p> <p>3. Факторы, определяющие спрос и предложение на рынке машин, оборудования и транспортных средств</p> <p>4. Организационно – правовой механизм стоимостной оценки машин, оборудования и транспортных средств.</p> <p>5. Состояние и тенденции развития рынка машин, оборудования и транспортных средств в России.</p> <p>6. Экономические принципы оценки машин, оборудования и транспортных средств. Международные и российские стандарты оценки.</p> <p>7. Виды стоимости, используемые в процессе оценки машин, оборудования и транспортных средств. Особенности оценки машин, оборудования и транспортных средств с учетом инновационных технологий.</p>	2

		<i>Разбор конкретных практических ситуаций</i> <i>Решение ситуационных задач</i> 33 (ИД-1 _{ПК-3}); У3 (ИД-1 _{ПК-3}); В3 (ИД-1 _{ПК-3})	
4	<i>Пр - Оценка стоимости земли</i>	<p>Групповая дискуссия</p> <p>1.Земельные ресурсы как объект экономической оценки.</p> <p>2. Состав земель в Российской Федерации.</p> <p>3.Необходимость и основные цели оценки земельных участков.</p> <p>4. Объекты и субъекты российского рынка земли.</p> <p>5.Факторы, определяющие спрос и предложение на рынке земли. Состояние и тенденции развития земельного рынка в России.</p> <p>6.Экономические принципы оценки земельных участков.</p> <p>7.Международные и российские стандарты оценки.</p> <p>8. Виды стоимости, используемые в процессе оценки: рыночная стоимость и сфера ее применения; инвестиционная, ликвидационная и кадастровая стоимости земельного участка.</p>	2
Итого			10

Таблица 7.1.2 – Образовательные технологии, обеспечивающие развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (очно-заочная форма обучения)

№ раздела	Вид занятия (Лек, Пр, Лаб)	Используемые технологии и рассматриваемые вопросы	Время, ч
1	<i>Пр - Основы оценки стоимости реальных активов</i>	<p>Групповая дискуссия</p> <p>5. Определение бизнеса, содержащееся в нормативно-правовых актах и стандартах оценки.</p> <p>6. Специфика бизнеса как объекта оценки.</p> <p>7. Специфика оценки имущественных объектов.</p> <p>8. Понятие оценочной стоимости.</p> <p>5. Основные этапы оценки реальных активов.</p> <p>Разбор конкретных практических ситуаций по оценке стоимости реальных активов</p> <p>33 (ИД-1_{ПК-3}); УЗ (ИД-1_{ПК-3}); ВЗ (ИД-1_{ПК-3})</p>	2
1	<i>Пр - Стандартизация и регулирование оценочной деятельности.</i>	<p>Разбор конкретных практических ситуаций по планированию выручки</p> <p>33 (ИД-1_{ПК-3}); УЗ (ИД-1_{ПК-3}); ВЗ (ИД-1_{ПК-3})</p>	2
2	<i>Пр – Оценка стоимости недвижимости</i>	<p>Групповая дискуссия</p> <p>5. Процедура проведения и этапы оценки недвижимого имущества.</p> <p>6. Составление отчета об оценке недвижимого имущества.</p> <p>7. Структура отчета об оценке недвижимости.</p> <p>8. Документооборот при оценке недвижимого имущества.</p> <p>Информационное обеспечение при оценочной деятельности.</p> <p>Разбор конкретных практических ситуаций по оценке стоимости недвижимости</p> <p><i>Решение ситуационных задач</i></p> <p>Деловая игра</p> <p>33 (ИД-1_{ПК-3}); УЗ (ИД-1_{ПК-3}); ВЗ (ИД-1_{ПК-3})</p>	2
3	<i>Пр - Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств</i>	<p>Групповая дискуссия</p> <p>8. Машины, оборудование и транспортные средства как объекты стоимостной оценки. Классификация машин, оборудования и транспортных средств.</p> <p>9. Необходимость и основные цели стоимостной оценки машин, оборудования и транспортных средств.</p> <p>10. Факторы, определяющие спрос и предложение на рынке машин, оборудования и транспортных средств</p> <p>11. Организационно – правовой механизм стоимостной оценки машин, оборудования и транспортных средств.</p> <p>12. Состояние и тенденции развития рынка машин, оборудования и транспортных средств в России.</p> <p>13. Экономические принципы оценки машин, оборудования и транспортных средств. Международные и российские стандарты оценки.</p> <p>14. Виды стоимости, используемые в процессе оценки машин, оборудования и транспортных средств. Особенности оценки машин, оборудования и транспортных средств с учетом инновационных технологий.</p> <p><i>Разбор конкретных практических ситуаций</i></p> <p><i>Решение ситуационных задач</i></p> <p>33 (ИД-1_{ПК-3}); УЗ (ИД-1_{ПК-3}); ВЗ (ИД-1_{ПК-3})</p>	1

4	<i>Пр - Оценка стоимости земли</i>	<p>Групповая дискуссия</p> <p>9.Земельные ресурсы как объект экономической оценки.</p> <p>10. Состав земель в Российской Федерации.</p> <p>11.Необходимость и основные цели оценки земельных участков.</p> <p>12. Объекты и субъекты российского рынка земли.</p> <p>13.Факторы, определяющие спрос и предложение на рынке земли. Состояние и тенденции развития земельного рынка в России.</p> <p>14.Экономические принципы оценки земельных участков.</p> <p>15.Международные и российские стандарты оценки.</p> <p>16. Виды стоимости, используемые в процессе оценки: рыночная стоимость и сфера ее применения; инвестиционная, ликвидационная и кадастровая стоимости земельного участка.</p> <p><i>Разбор конкретных практических ситуаций</i> <i>Решение ситуационных задач</i> 33 (ИД-1_{пк-3}); У3 (ИД-1_{пк-3}); В3 (ИД-1_{пк-3})</p>	1
		Итого	8

**8 ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО
ДИСЦИПЛИНЕ**

Полный комплект материалов, входящих в данный раздел представлен в приложении к рабочей программе дисциплины.

9 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

9.1 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» необходимых для освоения дисциплины

9.1.1 Основная литература по дисциплине «Оценка стоимости реальных активов»

Таблица 9.1.1. - Основная литература по дисциплине «Оценка стоимости реальных активов»

№ п/п	Наименование	Количество, экз.	
		всего	в расчете на 100 обучающихся*
1	<i>Спиридоноva, E. A. Оценка стоимости реальных активов : учебник и практикум для вузов / E. A. Спиридоноva. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 317 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08022-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/469764</i>	-	-
2	Оценка стоимости реальных активов: учебное пособие / О.В. Новичкова, О.А. Тагирова и др. – Пенза: РИО ПГАУ, 2020. – 200 с.	50	

9.1.2 Дополнительная литература по дисциплине «Оценка стоимости реальных активов»

Таблица 9.1.2. - Дополнительная литература по дисциплине «Оценка стоимости реальных активов»

№ п/п	Наименование	Количество, экз.	
		всего	в расчете на 100 обучающихся*
1	Оценка стоимости реальных активов: учебник / под ред. М.А. Эскиндарова, М.А. Федотовой. – 2-е изд. - М: КНОРУС, 2016. – 320 с.	12	57

9.1.3 Собственные методические издания кафедры по дисциплине «Оценка стоимости реальных активов»

Таблица 9.1.3 – Собственные методические издания кафедры по дисциплине «Оценка стоимости реальных активов»

№ п/п	Наименование	Количество, экз.	
		всего	в расчете на 100 обучающихся
1	Оценка стоимости реальных активов: учебное пособие / О.В. Новичкова, О.А. Тагирова и др. – Пенза: РИО ПГАУ, 2020. – 200 с.	50	

9.1.1 Основная литература по дисциплине «Оценка стоимости реальных активов»

Таблица 9.1.1 – Основная литература по дисциплине «Оценка стоимости реальных активов» (редакция от 01.09.2022)

№ п/п	Наименование	Количество, экз.	
		всего	в расчете на 100 обучающихся*
1	Спиридонова, Е. А. Оценка стоимости бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2022. -317 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-08022-3. - Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: https://urait.ru/bcode/489925	-	-
2	Оценка стоимости бизнеса: учебное пособие / О.В. Новичкова, О.А. Тагирова и др. – Пенза: РИО ПГАУ, 2020. – 200 с.	50	

9.1.1 Основная литература по дисциплине «Оценка стоимости реальных активов»

Таблица 9.1.1 – Основная литература по дисциплине «Оценка стоимости реальных активов» (редакция от 01.09.2023)

№ п/п	Наименование	Количество, экз.	
		всего	в расчете на 100 обучающихся*
1	Спиридонова, Е. А. Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 3-е изд., испр. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 257 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17794-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/533746	-	-
2	Оценка стоимости бизнеса: учебное пособие / О.В. Новичкова, О.А. Тагирова и др. – Пенза: РИО ПГАУ, 2020. – 200 с.	50	

9.1.1 Основная литература по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса»

Таблица 9.1.1 – Основная литература по дисциплине «Оценка стоимости реальных активов» (редакция от 01.09.2024)

№ п/п	Наименование	Количество, экз.	
		всего	в расчете на 100 обучающихся*
1	Спиридонова, Е. А. Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 3-е изд., испр. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 257 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17794-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/536908	-	-
2	Оценка стоимости бизнеса: учебное пособие / О.В. Новичкова, О.А. Тагирова и др. – Пенза: РИО ПГАУ, 2020. – 200 с.	50	

9.1.2 Дополнительная литература по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса»

Таблица 9.1.2 – Дополнительная литература по дисциплине «Оценка стоимости реальных активов» (редакция от 01.09.2024)

№ п/п	Наименование	Количество, экз.	
		всего	в расчете на 100 обучающихся*
1	Оценка стоимости бизнеса: учебник / под ред. М.А. Эскиндарова, М.А. Федотовой. – 2-е изд. - М: КНОРУС, 2016. – 320 с.	12	57
2	Тумали, Л. Е. Оценка бизнеса : учебное пособие / Л. Е. Тумали. — Хабаровск : ДВГУПС, 2022. — 101 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/339482		
3	Синявская, Е. Е. Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебное пособие / Е. Е. Синявская. — Сочи : СГУ, 2021. — 76 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/351551		
4	Окунева, А. Г. Оценка и управление стоимостью предприятия: учебное пособие / А. Г. Окунева. — Самара : Самарский университет, 2023. — 72 с. — ISBN 978-5-7883-1976-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/406424		
5	Гонин, В. Н. Оценка и управление стоимостью предприятия: учебное пособие / В. Н. Гонин, В. К. Федотова. — Чита : ЗабГУ, 2019. — 188 с. — ISBN 978-5-9293-2499-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/173695		

9.1.1 Основная литература по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса»

Таблица 9.1.1 – Основная литература по дисциплине «Оценка стоимости реальных активов» (редакция от 01.09.2025)

№ п/п	Наименование	Количество, экз.	
		всего	в расчете на 100 обучающихся*
1	<i>Спиридоноva, E. A. Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебник и практикум для вузов / E. A. Спиридоноva. — 3-е изд., испр. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 257 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17794-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/560982</i>	-	-
2	Оценка стоимости бизнеса: учебное пособие / О.В. Новичкова, О.А. Тагирова и др. – Пенза: РИО ПГАУ, 2020. – 200 с.	50	

9.1.2 Дополнительная литература по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса»

Таблица 9.1.2 – Дополнительная литература по дисциплине «Оценка стоимости реальных активов» (редакция от 01.09.2025)

№ п/п	Наименование	Количество, экз.	
		всего	в расчете на 100 обучающихся*
1	Оценка стоимости бизнеса: учебник / под ред. М.А. Эскиндарова, М.А. Федотовой. – 2-е изд. - М: КНОРУС, 2016. – 320 с.	12	57
2	Тумали, Л. Е. Оценка бизнеса : учебное пособие / Л. Е. Тумали. — Хабаровск : ДВГУПС, 2022. — 101 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/339482		
3	Синявская, Е. Е. Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебное пособие / Е. Е. Синявская. — Сочи : СГУ, 2021. — 76 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/351551		
4	Окунева, А. Г. Оценка и управление стоимостью предприятия: учебное пособие / А. Г. Окунева. — Самара : Самарский университет, 2023. — 72 с. — ISBN 978-5-7883-1976-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/406424		
5	Гонин, В. Н. Оценка и управление стоимостью предприятия: учебное пособие / В. Н. Гонин, В. К. Федотова. — Чита : ЗабГУ, 2019. — 188 с. — ISBN 978-5-9293-2499-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/173695		

9.2. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Таблица 9.2.1 – Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

№ п/п	Наименование	Условия доступа
1.	Федеральный образовательный портал «Экономика. Социология. Менеджмент // Электронный ресурс / http://ecsocman.hse.ru/	свободный
2.	Федеральный образовательный портал «Экономический портал»// Электронный ресурс / http://institutiones.com/contact.html	свободный
3.	Официальный сайт Министерства Финансов РФ // Электронный ресурс [Режим доступа: свободный] http://www.minfin.ru/	свободный
4.	Сайт Рейтингового агентства ЭкспертРа// Электронный ресурс [Режим доступа: свободный] http://raexpert.ru/	свободный
5.	Электронно-библиотечная система «Znaniум.com» // Электронный ресурс http://znanium.com/	С любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по индивидуальному аутентификатору (логин/пароль) Номер Абонента 25751

Таблица 9.2.2 – Перечень информационных технологий (перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем), используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине «Оценка стоимости реальных активов»

№ п/п	Наименование	Условия доступа
1	Справочно-правовая система КонсультантПлюс	«Договор об информационной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный) помещения для самостоятельной работы: аудитория № 5202 Читальный зал гуманитарных наук, электронный читальный зал аудитория № 1237 Читальный зал сельскохозяйственной, естественнонаучной литературы и периодики, электронный читальный зал научных работников; специальная библиотека
2	Информационный ресурс «Официальная статистика» по Пензенской области - официальный сайт территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Пензенской области	http://pnz.gks.ru раздел «Статистика» в главном меню сайта информация в свободном доступе помещения для самостоятельной работы: аудитория № 5202 Читальный зал гуманитарных наук, электронный читальный зал аудитория № 1237 Читальный зал сельскохозяйственной, естественнонаучной литературы и периодики, электронный читальный зал научных работников; специальная библиотека
3	Информационный ресурс «Официальная статистика» - официальный сайт Федеральной службы государственной статистики	http://www.gks.ru раздел «Статистика» в главном меню сайта информация в свободном доступе помещения для самостоятельной работы: аудитория № 5202 Читальный зал гуманитарных наук, электронный читальный зал аудитория № 1237 Читальный зал сельскохозяйственной, естественнонаучной литературы и периодики, электронный читальный зал научных работников; специальная библиотека
4	Информационно-правовая система «Законодательство России» - официальная государственная система правовой информации	http://pravo.gov.ru/ips/ информация в свободном доступе помещения для самостоятельной работы: аудитория № 5202 Читальный зал гуманитарных наук, электронный читальный зал аудитория № 1237 Читальный зал сельскохозяйственной, естественнонаучной литературы и периодики, электронный читальный зал научных работников; специальная библиотека
5	Научная электронная библиотека	https://www.elibrary.ru/ информация в свободном доступе

№ п/п	Наименование	Условия доступа
	eLIBRARY.RU – российская полно- текстовая база дан- ных научных жур- налов	помещения для самостоятельной работы: аудитория № 5202 Читальный зал гуманитарных наук, элек- тронный читальный зал аудитория № 1237 Читальный зал сельскохозяйственной, есте- ственномаучной литературы и периодики, электронный чи- тальный зал научных работников; специальная библиотека
6	Международная библиографическая и реферативная база данных научных изданий Scopus	https://www.scopus.com/ доступ с компьютеров из локальной сети университета помещения для самостоятельной работы: аудитория № 5202 Читальный зал гуманитарных наук, элек- тронный читальный зал аудитория № 1237 Читальный зал сельскохозяйственной, есте- ственномаучной литературы и периодики, электронный чи- тальный зал научных работников; специальная библиотека
7	Информационный ресурс «Статистика Банк России»	http://cbr.ru/statistics/ информация в свободном доступе помещения для самостоятельной работы: аудитория № 5202 Читальный зал гуманитарных наук, элек- тронный читальный зал аудитория № 1237 Читальный зал сельскохозяйственной, есте- ственномаучной литературы и периодики, электронный чи- тальный зал научных работников; специальная библиотека

Таблица 9.2.2 – Перечень информационных технологий (перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем), используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине «Оценка стоимости реальных активов» (редакция от 01.09.2022 г.)

№ п/п	Наименование	Условия доступа
1	Справочно-правовая система КонсультантПлюс	«Договор об информационной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный) помещения для самостоятельной работы: аудитория 5202 Зал обеспечения цифровыми ресурсами и сервисами, коворкинга Помещение для научно-исследовательской работы аудитория 1237 Зал обслуживания научными ресурсами, автоматизации RFID-технологий, коворкинга Отдел учета и хранения фондов
2	Информационный ресурс «Официальная статистика» по Пензенской области - официальный сайт территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Пензенской области	http://pnz.gks.ru раздел «Статистика» в главном меню сайта информация в свободном доступе помещения для самостоятельной работы: аудитория 5202 Зал обеспечения цифровыми ресурсами и сервисами, коворкинга Помещение для научно-исследовательской работы аудитория 1237 Зал обслуживания научными ресурсами, автоматизации RFID-технологий, коворкинга Отдел учета и хранения фондов
3	Информационный ресурс «Официальная статистика» - официальный сайт Федеральной службы государственной статистики	http://www.gks.ru раздел «Статистика» в главном меню сайта информация в свободном доступе помещения для самостоятельной работы: аудитория 5202 Зал обеспечения цифровыми ресурсами и сервисами, коворкинга Помещение для научно-исследовательской работы аудитория 1237 Зал обслуживания научными ресурсами, автоматизации RFID-технологий, коворкинга Отдел учета и хранения фондов
4	Информационно-правовая система «Законодательство России» - официальная государственная система правовой информации	http://pravo.gov.ru/ips/ информация в свободном доступе помещения для самостоятельной работы: аудитория 5202 Зал обеспечения цифровыми ресурсами и сервисами, коворкинга Помещение для научно-исследовательской работы аудитория 1237 Зал обслуживания научными ресурсами, автоматизации RFID-технологий, коворкинга Отдел учета и хранения фондов
5	Единая межведомственная информационно-статистическая система	https://www.fedstat.ru/ информация в свободном доступе

	(ЕМИСС)	<p>помещения для самостоятельной работы: аудитория 5202 Зал обеспечения цифровыми ресурсами и сервисами, коворкинга Помещение для научно-исследовательской работы аудитория 1237 Зал обслуживания научными ресурсами, автоматизации RFID-технологий, коворкинга Отдел учета и хранения фондов</p>
6	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU – российская полнотекстовая база данных научных журналов	<p>https://www.elibrary.ru/ информация в свободном доступе</p> <p>помещения для самостоятельной работы: аудитория 5202 Зал обеспечения цифровыми ресурсами и сервисами, коворкинга Помещение для научно-исследовательской работы аудитория 1237 Зал обслуживания научными ресурсами, автоматизации RFID-технологий, коворкинга Отдел учета и хранения фондов</p>
7	Международная библиографическая и реферативная база данных научных изданий Scopus	<p>https://www.scopus.com/ доступ с компьютеров из локальной сети университета</p> <p>помещения для самостоятельной работы: аудитория 5202 Зал обеспечения цифровыми ресурсами и сервисами, коворкинга Помещение для научно-исследовательской работы аудитория 1237 Зал обслуживания научными ресурсами, автоматизации RFID-технологий, коворкинга Отдел учета и хранения фондов</p>
8	Информационный ресурс «Статистика Банк России»	<p>http://cbr.ru/statistics/ информация в свободном доступе</p> <p>помещения для самостоятельной работы: аудитория 5202 Зал обеспечения цифровыми ресурсами и сервисами, коворкинга Помещение для научно-исследовательской работы аудитория 1237 Зал обслуживания научными ресурсами, автоматизации RFID-технологий, коворкинга Отдел учета и хранения фондов</p>

Таблица 9.2.2 – Перечень информационных технологий (перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем), используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине «Оценка стоимости реальных активов» (редакция от 01.09.2023)

№ п/п	Наименование	Условия доступа
1.	Электронная библиотека полнотекстовых документов Пензенского ГАУ (https://pgau.ru/strukturnye-podrazdeleniya/nauchnaya-biblioteka/elektronnaya-biblioteka-rgau) – собственная генерация	Доступ с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по коллективному или индивидуальному аутентификатору (логин/пароль), через Личный кабинет; возможность регистрации для удаленной работы по IP.
2.	Электронный каталог научной библиотеки Пензенского ГАУ (https://ebs.rgau.ru/Web/Search/Simple) – собственная генерация	Доступ свободный с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств через Личный кабинет; возможность регистрации для удаленной работы по IP
3.	Электронный каталог всех видов документов из фондов ЦНСХБ https://opacg.cnshb.ru/wlib/	Доступ свободный с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК
4.	Сводный каталог библиотек АПК http://www.cnshb.ru/artefact3/ia/is1.asp?lv=11&un=svkat&p1=&em=c2R	Доступ свободный с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК
5.	Электронно-библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Рукоонт» (https://lib.rucont.ru/search) – сторонняя	Доступ с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по коллективному или индивидуальному аутентификатору (логин/пароль); возможность регистрации для удаленной работы по IP:
6.	Образовательная платформа Юрайт. Для вузов и ссузов. (https://urait.ru/) – сторонняя	Доступ с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по индивидуальному аутентификатору (логин/пароль), через Личный кабинет
7.	Электронная библиотека Сбербанка (https://sberbankvip.alpinadigital.ru/) – сторонняя	
8.	eLIBRARY.RU - НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА (https://www.elibrary.ru/defaultx.asp) – сторонняя	Доступны поиск, просмотр и загрузка полнотекстовых Лицензионных материалов через Интернет (в том числе по электронной почте) по IP адресам университета без ограничения количества пользователей. Несограниченный доступ с личных компьютеров для библиографического поиска, просмотра оглавления журналов.
9.	НЭБ — Национальная электронная библиотека — скачать и читать онлайн книги, диссертации, учебные пособия (https://rusneb.ru/) – сторонняя	В зале обеспечения цифровыми ресурсами и сервисами, коворкинга НБ (ауд. 5202)

10.	<i>База данных POLPRED.COM Обзор СМИ</i> (https://polpred.com/news) - сторонняя	<i>С любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по индивидуальному аутентификатору (логин/пароль)</i>
11.	<i>Справочно-правовая система «КОНСУЛЬТАНТ+»</i> (www.consultant.ru/) – сторонняя	<i>В залах университета (ауд. 1237, 5202) без пароля</i>
12.	<i>Научно-образовательный портал IQ – Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»</i> (https://iq.hse.ru/) - сторонняя	<i>Доступ свободный</i>
13.	<i>Федеральная служба государственной статистики</i> (https://rosstat.gov.ru/) – сторонняя	<i>Доступ свободный</i>
14.	<i>Законодательство России. Официальный интернет-портал правовой информации</i> (http://pravo.gov.ru/ips/) - сторонняя	<i>Доступ свободный</i>
15.	<i>Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Пензенской области</i> (https://58.rosstat.gov.ru/) - сторонняя	<i>Доступ свободный</i>

Таблица 9.2.2 – Перечень информационных технологий (перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем), используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине «Оценка стоимости реальных активов» (редакция от 01.09.2024)

№ п/п	Наименование	Условия доступа
1.	Электронная библиотека полнотекстовых документов Пензенского ГАУ (https://pgau.ru/strukturnye-podrazdeleniya/nauchnaya-biblioteka/elektronnaya-biblioteka-pgau.html) – собственная генерация	Доступ с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по коллективному или индивидуальному аутентификатору (логин/пароль), через Личный кабинет; возможность регистрации для удаленной работы по IP.
2.	Электронный каталог научной библиотеки Пензенского ГАУ (https://ebs.pgau.ru/Web/Search/Simple) – собственная генерация	Доступ свободный с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств через Личный кабинет; возможность регистрации для удаленной работы по IP
3.	Электронный каталог всех видов документов из фондов ЦНСХБ https://opacg.cnshb.ru/wlib/	Доступ свободный с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК
4.	Сводный каталог библиотек АПК http://www.cnshb.ru/artefact3/ia/is1.asp?ly=11&un=sykat&p1=&em=c2R	Доступ свободный с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК
5.	Электронно-библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Рукоонт» (https://lib.rucont.ru/search) – сторонняя	Доступ с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по коллективному или индивидуальному аутентификатору (логин/пароль); возможность регистрации для удаленной работы по IP:
6.	Образовательная платформа Юрайт. Для вузов и ссузов. (https://urait.ru/) – сторонняя	Доступ с любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по индивидуальному аутентификатору (логин/пароль), через Личный кабинет
7.	Электронная библиотека Сбербанка (https://sberbankvip.alpinadigital.ru/) - сторонняя	
8.	eLIBRARY.RU - НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА (https://www.elibrary.ru/defaultx.asp) – сторонняя	Доступны поиск, просмотр и загрузка полнотекстовых Лицензионных материалов через Интернет (в том числе по электронной почте) по IP адресам университета без ограничения количества пользователей. Нес ограниченный доступ с личных компьютеров для библиографического поиска, просмотра оглавления журналов.
9.	НЭБ — Национальная электронная библиотека — скачать и читать онлайн книги, диссертации, учебные пособия (https://rusneb.ru/) – сторонняя	Доступ в зале обеспечения цифровыми ресурсами и сервисами, коворкинга НБ (ауд. 5202)

10.	<i>База данных POLPRED.COM Обзор СМИ (https://polpred.com/news) - сторонняя</i>	<i>С любого компьютера локальной сети университета по IP-адресам; с личных ПК, мобильных устройств по индивидуальному аутентификатору (логин/пароль)</i>
11.	<i>Справочно-правовая система «КОНСУЛЬТАНТ+» (www.consultant.ru/) – сторонняя</i>	<i>В залах университета (ауд. 1237, 5202) без пароля</i>
12.	<i>Научная электронная библиотека «КИБЕРЛЕНИНКА» (https://cyberleninka.ru/) - сторонняя</i>	<i>Доступ свободный</i>
13.	<i>Федеральная служба государственной статистики (https://rosstat.gov.ru/) – сторонняя</i>	<i>Доступ свободный</i>
14.	<i>Законодательство России. Официальный интернет-портал правовой информации (http://pravo.gov.ru/ips/) - сторонняя</i>	<i>Доступ свободный</i>
15.	<i>Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Пензенской области (https://58.rosstat.gov.ru/) – сторонняя</i>	<i>Доступ свободный</i>

10 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Таблица 10.1 – Материально-техническое обеспечение дисциплины «Оценка стоимости реальных активов»

№ п/п	Наименование дисциплины в соответствии с учебным планом	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень оборудования и технических средств обучения, наличие возможности подключения к сети «Интернет»	Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в т.ч. отечественного производства. Реквизиты подтверждающего документа
1	<i>Оценка стоимости реальных активов</i>	<p>Учебная аудитория для проведения учебных занятий</p> <p>Помещение для самостоятельной работы</p> <p>440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 1106</p> <p><i>Компьютерный класс Лаборатория корпоративных финансов и оценки бизнеса</i></p>	<p>Специализированная мебель: столы аудиторные 2-х местные, скамьи аудиторные 2-х местные, компьютерные столы, стулья жесткие, стул мягкий, шкаф угловой, доска маркерная.</p> <p>Оборудование и технические средства обучения, набор учебно-наглядных пособий, комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства: персональные компьютеры, учебно-наглядное пособие (плакат) «Консультант Плюс», «Компьютер и безопасность», учебно-наглядные пособия (плакаты) для кафедры «Финансы и информатизация бизнеса».</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Linux Mint (GNU GPL); • Libre Office (GNU GPL); • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License); • СПС «КонсультантПлюс» («Договор об информационной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный)); • FreeBASIC (GNU GPL). <p>Доступ в электронную информационно-образовательную среду университета;</p> <p>Выход в Интернет.</p>
2	<i>Оценка стоимости реальных активов</i>	<p>Помещение для самостоятельной работы</p> <p>440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30;</p> <p>аудитория 1237</p> <p><i>Читальный зал сельскохозяйственной, естественнонаучной литературы и периодики, электронный читальный зал, читальный зал научных работников; специальная библиотека</i></p>	<p>Специализированная мебель: столы читательские, столы компьютерные, стол однотумбовый, стулья, шкафы-витрины для выставок.</p> <p>Оборудование и технические средства обучения, комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства: персональные компьютеры.</p> <p>Доступ в электронную информационно-образовательную среду университета;</p>	<ul style="list-style-type: none"> • MS Windows 7 (46298560, 2009); • MS Office 2010 (61403663, 2013); • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License); • СПС «КонсультантПлюс» («Договор об информационной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный)).

№ п/п	Наименование дисциплины в соответствии с учебным планом	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень оборудования и технических средств обучения, наличие возможности подключения к сети «Интернет»	Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в т.ч. отечественного производства. Реквизиты подтверждающего документа
			Выход в Интернет. *	
3	<p><i>Оценка стоимости реальных активов</i></p> <p>Помещение для самостоятельной работы 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 5202 Читальный зал гуманитарных наук, электронный читальный зал</p> <p>Помещение для научно-исследовательской работы</p>		<p>Специализированная мебель: столы читательские, столы компьютерные, стулья, шкафы-витрины для выставок.</p> <p>Оборудование и технические средства обучения, комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства: персональные компьютеры, МФУ.</p> <p>Доступ в электронную информационно-образовательную среду университета;</p> <p>Выход в Интернет.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • MS Windows 10 (V9414975, 2021); • MS Office 2019 (V9414975, 2021); • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License); • СПС «КонсультантПлюс» («Договор об информационной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный)); • НЭБ РФ.

Таблица 10.1 – Материально-техническое обеспечение дисциплины «Оценка стоимости реальных активов» (редакция от 01.09.2022)

№ п/п	Наименование дисциплины в соответствии с учебным планом	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
1	Оценка стоимости реальных активов	Учебная аудитория для проведения учебных занятий 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 1378 <i>Лаборатория геодезии и землеустройства</i>	Специализированная мебель: столы ученические, скамьи аудиторные двухместные, столы одно тумбовые, стулья, тумба. Набор демонстрационного оборудования (мобильный)	
2	Оценка стоимости реальных активов	Помещение для самостоятельной работы 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 1237 <i>Зал обслуживания научными ресурсами, автоматизации RFID-технологий, коворкинга</i> <i>Отдел учета и хранения фондов</i>	Специализированная мебель: столы читательские, столы компьютерные, стол однотумбовый, стулья, шкафы-витрины для выставок. Оборудование и технические средства обучения, комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства: персональные компьютеры. Доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; Выход в Интернет.	<ul style="list-style-type: none"> • MS Windows 7 (46298560, 2009); • MS Office 2010 (61403663, 2013); • Yandex Brower (GNU Lesser General Public License); • СПС «КонсультантПлюс» («Договор об информационной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный)).
3	Оценка стоимости реальных активов	Помещение для самостоятельной работы 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 5202 <i>Зал обеспечения цифровыми ресурсами и сервисами, коворкинга</i> Помещение для научно-исследовательской работы	Специализированная мебель: парты треугольные, столы компьютерные, стол сотрудника, витрина для книг, стулья. Оборудование и технические средства обучения, комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства: персональные компьютеры, телевизор, экранизированное устройство книговыдачи, считыватели электронных читательских билетов/банковских карт. Доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; Выход в Интернет.	<ul style="list-style-type: none"> • MS Windows 10 (V9414975, 2021); • MS Office 2019 (V9414975, 2021). • Yandex Brower (GNU Lesser General Public License); • СПС «КонсультантПлюс» («Договор об информационной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный)); • НЭБ РФ.

Таблица 10.1 – Материально-техническое обеспечение дисциплины «Оценка стоимости реальных активов» (редакция от 01.09.2023)

№ п/п	Наименование дисциплины в соответствии с учебным планом	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
1	Оценка стоимости реальных активов	Учебная аудитория для проведения учебных занятий 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 1229	Специализированная мебель: столы аудиторные 2-х местные, скамьи аудиторные 2-х местные, компьютерные столы, стол компьютерный двух тумбовый, стулья жесткие, стул мягкий, кресло офисное, шкаф угловой, доска маркерная. Оборудование и технические средства обучения, комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства: персональные компьютеры, счетчик валют, детектор валют, учебно-наглядные пособия (плакаты), электронные презентации, плакат «Компьютер и безопасность». Доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; Выход в Интернет. Набор демонстрационного оборудования (стационарный): персональный компьютер, проектор.	<ul style="list-style-type: none"> • Linux Mint (GNU GPL); • Libre Office (GNU GPL); • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License); • СПС «КонсультантПлюс» («Договор об информационной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный)); • FreeBASIC (GNU GPL).
2	Оценка стоимости реальных активов	Помещение для самостоятельной работы 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 1237 <i>Зал обслуживания научными ресурсами, автоматизации RFID-технологий, коворкинга Отдел учета и хранения фондов</i>	Специализированная мебель: столы читательские, столы компьютерные, стол однотумбовый, стулья, шкафы-витрины для выставок. Оборудование и технические средства обучения, комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства: персональные компьютеры. Доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; Выход в Интернет.	<ul style="list-style-type: none"> • MS Windows 7 (46298560, 2009); • MS Office 2010 (61403663, 2013); • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License); • СПС «КонсультантПлюс» («Договор об информационной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный)).
3	Оценка стоимости реальных активов	Помещение для самостоятельной работы 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 5202 <i>Зал обеспечения цифровыми ресурсами и сервисами</i>	Специализированная мебель: парты треугольные, столы компьютерные, стол сотрудника, витрина для книг, стулья. Оборудование и технические средства обучения, комплект лицензионного и свободно распространяемого про-	<ul style="list-style-type: none"> • MS Windows 10 (V9414975, 2021); • MS Office 2019 (V9414975, 2021). • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License); • СПС «КонсультантПлюс» («Договор об информационной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный)).

№ п/п	Наименова- ние дисциплины в соответст- вии с учеб- ным планом	Наименование специальных помещений и помещений для само- стоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного про- граммного обеспечен- ния. Реквизиты подтверждающего документа
		<i>сами, коворкинга Помещение для научно- исследовательской ра- боты</i>	<p>граммного обеспечения, в том числе отечественного произ- водства: персональные компь- ютеры, телевизор, экранизиро- ванное устройство книговыда- чи, считыватели электронных читательских биле- тов/банковских карт.</p> <p>Доступ в электронную инфор- мационно-образовательную среду университета;</p> <p>Выход в Интернет.</p>	<p>люс» («Договор об информационной под- держке» от 03 мая 2018 года (бессрочный));</p> <ul style="list-style-type: none"> • НЭБ РФ.

Таблица 10.1 – Материально-техническое обеспечение дисциплины «Оценка стоимости реальных активов» (редакция от 01.09.2024)

№ п/п	Наименование дисциплины в соответствии с учебным планом	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
1	Оценка стоимости реальных активов	<p>Учебная аудитория для проведения учебных занятий 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 1356</p> <p>Кабинет правовых дисциплин</p> <p>Помещение для междисциплинарной подготовки "Лаборатория банковских технологий и аналитики АО "Россельхозбанк"</p>	<p>Специализированная мебель: модули двухместные левосторонние; модули двухместные правосторонние; модули радиальные; кресла офисные; столы круглые.</p> <p>Оборудование и технические средства обучения, комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства: веб-камеры; микрофонная радиосистема; настольные микрофонные стойки; телевизор SAMSUNG; громкоговорители потолочные; ноутбук. Доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; Выход в Интернет.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • MS Windows 10 (V9414975, 2021); • MS Office 2021 (V9414975, 2021); • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License).
2	Оценка стоимости реальных активов	<p>Помещение для самостоятельной работы 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 1237</p> <p>Зал обслуживания научными ресурсами, автоматизация RFID-технологий, коворкинга</p> <p>Отдел учета и хранения фондов</p>	<p>Специализированная мебель: столы читательские, столы компьютерные, стол однотумбовый, стулья, шкафы-витрины для выставок.</p> <p>Оборудование и технические средства обучения, комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства: персональные компьютеры. Доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; Выход в Интернет.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • MS Windows 7 (46298560, 2009); • MS Office 2010 (61403663, 2013); • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License); • СПС «КонсультантПлюс» («Договор об информационной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный)).
3	Оценка стоимости реальных активов	<p>Помещение для самостоятельной работы 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 5202</p> <p>Зал обеспечения цифровыми ресурсами и сервисами, коворкинга</p> <p>Помещение для научно-исследовательской работы</p>	<p>Специализированная мебель: парты треугольные, столы компьютерные, стол сотрудника, витрина для книг, стулья.</p> <p>Оборудование и технические средства обучения, комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства: персональные компьютеры, телевизор, экранизированное устройство книговыдачи, считыватели электронных читательских билетов/банковских карт. Доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; Выход в Интернет.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • MS Windows 10 (V9414975, 2021); • MS Office 2019 (V9414975, 2021); • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License); • СПС «КонсультантПлюс» («Договор об информационной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный)); • НЭБ РФ.

Таблица 10.1 – Материально-техническое обеспечение дисциплины «Оценка стоимости реальных активов» (редакция от 01.09.2025)

№ п/п	Наименование дисциплины в соответствии с учебным планом	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
1	Оценка стоимости реальных активов	Учебная аудитория для проведения учебных занятий 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 1356	Специализированная мебель: модули двухместные левосторонние; модули двухместные правосторонние; модули радиальные; кресла офисные; столы круглые. Оборудование и технические средства обучения, комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства: веб-камеры; микрофонная радиосистема; настольные микрофонные стойки; телевизор Sumsung; громкоговорители потолочные; ноутбук. Доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; Выход в Интернет.	• MS Windows 10 (V9414975, 2021); • MS Office 2021 (V9414975, 2021); • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License).
2	Оценка стоимости реальных активов	Помещение для самостоятельной работы 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 1237 <i>Зал обслуживания научными ресурсами, автоматизация RFID-технологий, коворкинга</i> <i>Отдел учета и хранения фондов</i>	Специализированная мебель: столы читательские, столы компьютерные, стол однотумбовый, стулья, шкафы-витрины для выставок. Оборудование и технические средства обучения, комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства: персональные компьютеры. Доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; Выход в Интернет.	• MS Windows 7 (46298560, 2009); • MS Office 2010 (61403663, 2013); • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License); • СПС «КонсультантПлюс» («Договор об информационной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный)).
3	Оценка стоимости реальных активов	Помещение для самостоятельной работы 440014, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 30; аудитория 5202 <i>Зал обеспечения цифровыми ресурсами и сервисами, коворкинга</i> <i>Помещение для научно-исследовательской работы</i>	Специализированная мебель: парты треугольные, столы компьютерные, стол сотрудника, витрина для книг, стулья. Оборудование и технические средства обучения, комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства: персональные компьютеры, телевизор, экранизированное устройство книговыдачи, считыватели электронных читательских билетов/банковских карт. Доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; Выход в Интернет.	• MS Windows 10 (V9414975, 2021); • MS Office 2019 (V9414975, 2021); • Yandex Browser (GNU Lesser General Public License); • СПС «КонсультантПлюс» («Договор об информационной поддержке» от 03 мая 2018 года (бессрочный)); • НЭБ РФ.

11 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ РЕАЛЬНЫХ АКТИВОВ»

Курс «Оценка стоимости реальных активов» сочетает теоретический и практический аспекты оценочных процедур, теорию и организационные основы оценки стоимости хозяйствующего субъекта.

Изучение дисциплины «Оценка стоимости реальных активов» осуществляется с целью формирования у будущих бакалавров современных фундаментальных знаний в области теории оценочной деятельности, раскрытия исторических и дискуссионных теоретических аспектов ее сущности, функций, законов, роли в современной рыночной экономике.

При изучении дисциплины «Оценка стоимости реальных активов» студенту необходимо обратить внимание на содержание оценочной деятельности, реализуемого посредством механизма рынка, особенности и этапы проведения оценки стоимости хозяйствующего субъекта.

При изучении методологических основ оценки рыночной стоимости бизнеса обязательно применить предлагаемый нормативный материал.

В разделе «Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса» обратить внимание на факторы, способствующие выбору метода оценки стоимости.

При подборе литературы по изучению данной дисциплины следует обращаться к предметно-тематическим каталогам и библиографическим справочникам библиотеки, а также использовать систему Internet.

Изучение литературы по выбранной теме нужно начинать с общих работ. При изучении литературы желательно соблюдать следующие рекомендации:

- начинать следует с литературы, раскрывающей теоретические аспекты изучаемого вопроса - монографий и журнальных статей, после этого использовать инструктивные материалы;

- детальное изучение студентом литературных источников заключается в их конспектировании и систематизации (выписки, цитаты, краткое изложение содержания литературного источника или характеристика фактического материала); систематизацию получаемой информации следует проводить по основным разделам выпускной квалификационной работы, предусмотренным планом;

- изучая литературные источники, следите за оформлением выписок, чтобы в дальнейшем было легко ими пользоваться;

- старайтесь ориентироваться на последние данные по соответствующей проблеме, опираться на авторитетные источники, точно указывать, откуда взяты материалы; при отборе фактов из литературы подходить к ним критически.

Особой формой фактического материала являются цитаты, которые используются для того, чтобы без искажений передать мысль автора первоисточника. Число используемых цитат должно быть оптимальным, т.е. определяться потребностями разработки темы.

При изучении сложных тем курса целесообразно использовать правило дидактики, предусматривающее переход от известного к неизвестному, от простого – к сложному, а также максимальное привлечение наглядности. Особого внимания заслуживает словарная работа по изучению новых терминов. Теоретический материал целесообразно подкреплять конкретными примерами, и прежде всего – из сферы деятельности, близкой студентам.

Учитывая проблемы ряда студентов с чтением, необходимо добиваться соблюдения ими орфоэпических норм. Обеспечение принципа наглядности достигается привлечением разнообразных схем, диаграмм, таблиц. Учитывая степень сложности схем и диаграмм, целесообразно наиболее сложные изображать на доске до начала занятия. Это позволит экономить время занятия, сосредоточив усилия на уяснение нового материала.

Готовясь к зачету, полезно повторять материал по вопросам. Прочитав вопрос, сначала вспомните и обязательно кратко запишите все, что вы знаете по этому вопросу, и лишь затем проверьте себя по учебнику. Особое внимание обратите на подзаголовки, главы или параграфы учебника, на правила и выделенный текст. Проверьте правильность дат, основных фактов. Только после этого внимательно, медленно прочтите учебник, выделяя главные мысли, - опорные пункты ответа.

Готовящемуся получить отметку «зачтено» отметку нужно составить четкий план подготовки. Достижение цели и чувство выполненного долга - мощный стимул.

Обязательно следует чередовать работу и отдых, например, 40 минут занятий, затем 10 минут – перерыв. В конце каждого дня подготовки следует проверить, как вы усвоили материал: вновь кратко запишите планы всех вопросов, которые были проработаны в этот день.

Одной из форм подготовки высококвалифицированных специалистов в области финансов является тестирование знаний студентов. Последовательное изучение тестового материала даст возможность снизить затраты времени на овладение курсом дисциплины.

Использование тестов особенно эффективно при внедрении новых форм обучения.

Задачи в области образовательного тестирования можно разделить на три основные части: теоретическую, прикладную и нормативную (законодательную). Задачи теоретической части являются наиболее важными. Структура теоретической части состоит из четырех блоков:

- 1) основные представления образовательного тестирования,
- 2) основы обеспечения единства процедур тестирования,
- 3) основы разработки и применения образовательных тестов,
- 4) основы обеспечения точности оценивания знаний.

Содержание названных блоков следующее:

1. *Основные представления образовательного тестирования.* В образовательном тестировании необходимо сформулировать основные понятия, термины, разработать научные положения о мерах образовательной информации и методологию исследований. В основе тестирования лежат представление об объекте исследования. Недостаточная обоснованность основных представлений приводит к многократному решению аналогичных задач заново.

2. *Основы обеспечения единства процедур тестирования.* Это блок определяет практическую ценность новой технологии оценивания знаний. Он включает в себя теоретическое обоснование характеристик образовательной информации.

3. *Основы разработки и применения образовательных тестов.* Этот блок обобщает опыт разработки и практического применения различных форм заданий теста, а также методов распознания знаний по этим тестам. Актуальность этого блока объясняется тем, что все большее значение приобретают универсальные формы заданий тестов и оценка знаний в лингвистической и количественной форме.

4. *Основы обеспечения точности оценивания знаний методом тестирования.* Этот блок связан с теорией погрешностей системы предметного тестирования. Актуален вопрос о предельно достижимой погрешности оценивания знаний методом тестирования.

Методические рекомендации для преподавателей

Процесс обучения дисциплине «Оценка стоимости реальных активов» включает в себя проведение лекционных и практических занятий в соответствии с учебным планом и рабочей программой курса, организацию самостоятельной работы студентов, в том числе научно-исследовательской, оценивание с использованием фонда оценочных средств.

При изложении лекционного материала преподавателю рекомендуется использовать презентации в программе PowerPoint, фрагменты видеоматериалов по теме лекции, показывать связь теории с практикой, приводить актуальные статистические данные и нормативные сведения.

Закрепление полученных теоретических знаний осуществляется на практическом занятии. Выбор формы практических занятий осуществляется преподавателем самостоятельно и может включать:

- решение задач, в том числе с применением ПЭВМ;
- тестирование и др.

1. Решение задач.

Цель: научить студентов применять полученные теоретические знания при решении типовых задач по дисциплине.

Методика проведения:

Могут использоваться групповые и индивидуальные формы работы с элементами контроля, компьютерные симуляции, кейс-стадии, деловые игры и другие формы интерактивного обучения. По возможности, необходимо знакомить студентов с пакетами прикладных компьютерных программ, применяемых к решению задач.

2. Рефераты (эссе).

Цель: закрепить теоретические основы и проверить знания студентов по основным вопросам курса, сформировать умения подбирать, анализировать и обобщать материал, делать обоснованные выводы. Данную форму можно использовать для организации научно-исследовательской работы студентов – написания статей, подготовки работ на олимпиады и конкурсы, участия в научно-практических конференциях с докладом и т.п.

Методика проведения: преподавателю следует:

1. Объяснить студентам порядок написания реферата (статьи, конкурсной работы):

- выбор и согласование с научным руководителем темы исследования;
- разработка плана содержательной части работы;
- сбор теоретических, нормативных, аналитических, статистических и других необходимых материалов по избранной теме;
- обработка и анализ собранной информации с целью выработки и обоснования авторских предложений по решению исследуемой проблемы или задачи.
- оформление работы в соответствии с установленными требованиями и подготовка ее к защите.

2. Дать рекомендации по выбору темы из предложенного перечня.

3. Определить структуру реферата (статьи, конкурсной работы) и требования к содержанию структурных элементов.

4. Дать указания по оформлению работы.

5. Ознакомить студентов с процедурой защиты и системой оценивания реферата (статьи, конкурсной работы).

3. Групповая дискуссия.

Цель: научить студентов формулировать и отстаивать свою позицию по какой-то проблеме, проводить обмен идеями, решениями, опытом.

Методика проведения:

1 вариант - дискуссия является аналогом мозгового штурма, но проблема не конкретизируется, студенты высказываются широко и свободно, фиксирующих записей на доске не ведется, допускаются отклонения от темы. Преподаватель не доминирует. Во второй части дискуссии подводятся итоги. Преподаватель берет на себя ведущую роль.

2 вариант - дискуссия проводится после групповой работы в процессе обмена мнениями и подведения итогов. Преподаватель в нужные моменты берет на себя управление дискуссией.

4. Тестирование.

Цель: провести контроль и самоконтроль текущих знаний; активизировать аналитическое мышление.

Методика проведения:

Можно использовать два варианта тестов.

Во-первых, «нулевые тесты», которые выдаются до проведения занятий по теме. Их

назначение в том, чтобы оценить уровень подготовки и мышления студентов до обучения по данной теме, а также заинтересовать студентов поиском правильного ответа при последующей работе.

Во-вторых, «промежуточные» и «итоговые тесты», которые выдаются по завершению темы и курса с целью контроля текущего уровня знаний студентов, которые могут быть в бумажном варианте и в электронном – с использованием компьютеров.

Организация самостоятельной работы студентов.

При организации самостоятельной работы студентов преподаватель в качестве методологической основы должен применять деятельностный подход, когда обучение ориентировано на формирование умений решать не только типовые, но и нетиповые задачи, когда студент должен проявить творческую активность, инициативу, знания, умения и навыки, полученные при изучении конкретной дисциплины.

Методическое обеспечение самостоятельной работы предусматривает: перечень тематики самостоятельного изучения, наличие учебной, научной и справочной литературы по данным темам, формулировку задач и целей самостоятельной работы, наличие инструкций и методических указаний по работе с данной тематикой. При поручении студентам самостоятельного задания необходимо давать студентам четкие указания по выполнению этого задания: цель задания; условия выполнения; объем; сроки; требования к оформлению.

Формы самостоятельной работы студентов могут быть следующими:

- конспектирование;
- реферирование литературы, аннотирование книг, статей;
- углубленный анализ научно-методической литературы;
- работа с лекционным материалом: проработка конспекта лекций, работа на полях конспекта с терминами, дополнение конспекта материалами из рекомендованной литературы;
- подготовка к практическому занятию: выполнение задания в соответствии с инструкциями и методическими указаниями преподавателя, получение результата;
- контрольная работа в письменном виде.

12 Словарь терминов

Актив — левая часть бухгалтерского баланса, отражающая состав и размещение средств предприятия (основных средств, запасов и незавершенного производства, дебиторской задолженности и денежных средств); в более широком смысле — любое имущество, обладающее стоимостью и принадлежащее физическому или юридическому лицу.

Амортизационные отчисления — отчисления части стоимости основных фондов (основного капитала) для возмещения их износа.

Аннуитеты — серия равновеликих платежей, получаемых или выплачиваемых через равные периоды времени в течение определенного срока. Различают обычный аннуитет, при котором выплаты производятся в конце каждого периода времени, и авансовый аннуитет, платежи по которому осуществляются в начале каждого периода времени.

Баланс — общий свод результатов бухгалтерского учета предприятия, характеризующий финансовое положение предприятия на определенную дату. Баланс содержит в левой части статьи, отражающие имущество предприятия (активы), в правой части — статьи, противопоставляющие

им собственный и заемный капитал (пассивы).

Балансовая стоимость предприятия — стоимость, рассчитанная по данным бухгалтерского учета о наличии и движении различных видов имущества предприятия. Представляет собой разницу между балансовой стоимостью всех активов и общей суммой обязательств.

Безрисковая ставка — процентная ставка по инвестициям с наименьшим риском, обычно это ставка доходности по долгосрочным государственным обязательствам.

Бизнес — любой (разрешенный законом) вид деятельности, приносящий доход или другие выгоды.

Будущая стоимость аннуитета (накопление денежной единицы за период) — одна из шести функций сложного процента, позволяющая определить коэффициент для расчета будущей стоимости периодических равновеликих взносов при известных текущей стоимости взноса, процентной ставке и числе периодов.

Валовой рентный мультипликатор — отношение цены продажи объекта недвижимости к потенциальному или действительному валовому доходу.

Внешнее управление (судебная санация) — процедура при банкротстве, применяемая к должнику в целях восстановления его платежеспособности, с передачей полномочий по управлению должником внешнему управляющему.

Внешний управляющий — лицо, назначаемое арбитражным судом для проведения внешнего управления.

Внешняя информация в оценке — информация, характеризующая условия функционирования оцениваемого предприятия в регионе, отрасли и экономике в целом.

Внутренняя информация в оценке — информация, характеризующая эффективность деятельности оцениваемого предприятия.

Внутренняя ставка дохода — процентная ставка, при которой дисконтированные доходы от инвестиций уравниваются с инвестиционными затратами.

Восстановительная стоимость — затраты в текущих ценах на строительство точной копии оцениваемого объекта.

Временная оценка денежных потоков — приведение к сопоставимому виду денежных сумм, возникающих в разные периоды времени.

GAP — разница (разрыв) между чувствительными к процентной ставке активами и чувствительными к процентной ставке пассивами.

Гудвилл — часть нематериальных активов предприятия, определяемая добной репутацией, деловыми связями, известностью фирменного наименования, фирменной марки. Гудвилл возникает, когда предприятие получает стабильные высокие прибыли, превышающие средний уровень в данной отрасли.

Дата оценки — дата, по состоянию на которую производится оценка стоимости объекта.

Действительный доход — денежные поступления от актива за вычетом потерь от недоиспользования и невнесения арендной платы.

Денежный поток — сумма чистого дохода, амортизационных отчислений и прочих периодических поступлений или выплат, увеличивающих или уменьшающих денежные средства предприятия.

Дивиденды — часть прибыли акционерного общества, выплачиваемая собственникам акций.

Дисконтирование (текущая стоимость денежной единицы) — одна из шести функций сложного процента, позволяющих привести ожидаемые будущие денежные потоки, поступления и платежи к их текущей стоимости, т.е. в сопоставимый вид на сегодняшний день, при заданном периоде и процентной ставке.

Дисконтированные денежные поступления — текущая стоимость будущих денежных поступлений или платежей.

Доход на собственный капитал — внутренняя ставка дохода на первоначальный собственный капитал, определяемая поступлениями денежных средств и выручкой от перепродажи.

Доходный подход — способ оценки (бизнеса), основанный на капитализации или дисконтировании денежного потока, который ожидается в будущем от функционирования бизнеса.

Залоговая стоимость — стоимость актива, обеспечивающего ипотечный кредит, которую кредитор на-деется получить от продажи на рынке данного актива в случае неплатежеспособности заемщика. Она слу-жит верхним пределом ссуды, которая предоставляется под залог актива.

Затратный метод — метод, базирующийся на восстановительной стоимости или стоимости замещения объекта той же полезности за минусом всех видов износа.

Затраты — выраженные в денежной форме расходы предприятия или индивидуального предпринимате-ля на производство и (или) реализацию продукции, работ и услуг.

Износ (в оценке) — любая потеря полезности, которая приводит к тому, что рыночная стоимость актива становится меньше стоимости замещения (воспроизводства). Износ учитывается посредством периодиче-ского списания стоимости актива. Различают два метода начисления износа: прямолинейный — равными долями в течение всего срока службы актива и ускоренный — более быстрое списание стоимости (по срав-нению с прямолинейным методом).

Имущество — материальные объекты и нематериальные активы, обладающие полезностью и стоимо-стью.

Инвестированный капитал — сумма обязательств и собственного капитала предприятия, оцениваемая в долгосрочной перспективе.

Инвестиции — вложение денежных средств или покупка собственности для извлечения доходов или других выгод.

Инвестиционная стоимость — стоимость объекта оценки, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях.

Инвестиционный анализ — изучение различных инвестиционных проектов на основе финансовых рас-четов эффективности капиталовложений, определяющее их соответствие специфическим потребностям конкретного инвестора.

Интеллектуальная собственность — право гражданина или юридического лица на результаты интел-лектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, продук-ции или услуг (фирменное наименование, товарный знак и т.п.).

Инфляционный риск — риск, обусловленный непрогнозируемым ростом цен.

Инфляционная корректировка — приведение ретроспективной информации, используемой в оценке, к сопоставимому виду, а также учет инфляционного роста цен при составлении прогнозов денежных потоков и ставок дисконтирования.

Капитал — совокупность денежных средств (денежного капитала), предназначенных для инвестирова-ния, и средств производства (вещественного капитала), используемых в процессе создания товаров и пре-доставления услуг.

Капитализация — процесс пересчета доходов, полученных от объекта, позволяющий определить его стоимость.

Комиссионный доход — доход банка от деятельности по открытию и обслуживанию счетов, кредитов и предоставлению услуг.

Конкурсное производство — процедура при банкротстве, применяемая к должнику, признанному бан-кротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Контроль через владение акциями — степень контроля, получаемая владельцем пакета акций, от кото-рой зависит возможность осуществлять управление предприятием и определять направления его социально-экономического развития.

Контрольный пакет акций — часть акций предприятия, сосредоточенная в руках одного акционера. Он должен включать 50% акций плюс одна акция, дающих право голоса.

Корректировки (поправки) — прибавляемые или вычитаемые суммы, учитывающие различия между оцениваемым и сопоставимым объектами.

Коэффициент бета — величина систематического риска при расчете ставки дисконтирования, основан-ном на колебаниях курса акций оцениваемой компании относительно колебаний цен на фондовом рынке в целом.

Кредитный риск — вероятность того, что заемщик не выполнит своих обязательств перед кредитором в соответствии с первоначальными условиями кредитного соглашения.

Кредит с плавающей процентной ставкой — уровень процента по ссуде, изменяющийся в течение срока пользования ею в зависимости от избранной банком базы (в западной практике относительно ставки libor, в российской практике относительно ставки рефинансирования ЦБ РФ или ставок межбанковского рынка — mibor, mibid, instar).

Ликвидационная стоимость — это стоимость объекта оценки в случае, если объект должен быть отчу-жен в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов.

Ликвидность — 1) способность предприятия своевременно выполнять свои платежные обязательства; 2) способность актива быстро переводиться в деньги.

Меньшая доля — часть акций предприятия, составляющая менее 50%, владение которой дает право контроля за деятельностью предприятия.

Метод дисконтированных денежных потоков — способ расчета текущей стоимости будущего потока доходов в прогнозный период и выручки от перепродажи объекта в послепрогнозный период.

Метод избыточных прибылей — способ определения стоимости нематериальных активов, не отраженных в балансе, но обеспечивающих доход на собственный капитал выше среднеотраслевого уровня.

Метод капитализации — способ определения рыночной стоимости предприятия (бизнеса) путем деления величины годового дохода на соответствующую этому доходу ставку капитализации.

Метод кумулятивного построения — способ расчета ставки капитализации или дисконтирования, при котором к безрисковой процентной ставке прибавляются поправки (премии), учитывающие риск инвестирования в оцениваемое предприятие.

Метод отраслевых коэффициентов — способ использования коэффициентов отношения цены к определенным экономическим показателям, рассчитанных на основе обобщенных данных о продажах предприятий малого бизнеса, учитывающих их отраслевую специфику.

Метод прямого сравнительного анализа продаж — способ оценки стоимости путем сравнения недавних продаж сопоставимых объектов с оцениваемым объектом после внесения корректировок, учитывающих различия между объектами.

Метод компании-аналога (рынка капитала) — способ оценки стоимости акционерного общества на основе информации о ценах сходных компаний, акции которых свободно обращаются на рынке.

Метод сделок — способ оценки стоимости акционерных обществ на основе информации о ценах, по которым происходили покупка контрольного пакета акций или компаний в целом, слияние и поглощение компаний.

Модель Гордона — формула оценки стоимости объекта в послепрогнозный период, построенная на капитализации годового дохода послепрогнозного периода при помощи коэффициента, рассчитанного как разница между ставкой дисконтирования и долгосрочными темпами роста доходов.

Модель оценки капитальных активов — формула расчета ставки дисконтирования на основе показателей фондового рынка: безрисковой ставки дохода, коэффициента бета, среднерыночной доходности ценных бумаг, премии для малых предприятий, премий за риск инвестирования в данное предприятие и за страновой риск.

Мультиликатор — коэффициент, отражающий соотношение между ценой компании и ее финансовыми показателями. В оценочной деятельности используются два типа мультиликаторов: интервальные — Цена/Прибыль, Цена/Денежный поток, Цена/Дивиденды, Цена/Выручка от реализации; моментные — Цена/Чистые активы и др.

Мультиликатор «Цена/Выручка от реализации» — коэффициент, характеризующий соотношение между ценой предприятия и стоимостью годового объема выручки от реализуемой продукции и услуг. Используется для оценки предприятий сферы услуг, а также предприятий, производящих узкую номенклатуру продукции.

Мультиликатор «Цена/Дивиденды» — коэффициент, характеризующий соотношение между ценой акции и дивидендными выплатами: Реальными или потенциальными. Под потенциальными дивидендами понимают типичные дивидендные выплаты по группе сходных предприятий, рассчитанные в процентах чистой прибыли.

Мультиликатор «Цена/Прибыль» или «Цена/Денежный поток» — коэффициент, характеризующий соотношение между ценой и доходами предприятия, рассчитываемыми до или после учета таких статей, как амортизация, дивиденды, проценты за кредит, налоги. Крупные компании лучше оценивать на основе чистой прибыли. Мелкие фирмы — на основе прибыли до уплаты налогов, так как в этом случае устраняется влияние различий в налогообложении.

Мультиликатор «Цена/денежный поток» точнее учитывает политику капитальных вложений и амортизационных отчислений.

Мультиликатор «Цена/Чистые активы» — коэффициент, характеризующий соотношение между ценой предприятия и его чистыми активами.

Налогооблагаемая стоимость — стоимость, рассчитанная на основе нормативных документов по налогообложению собственности.

Недвижимая собственность — совокупность материальных объектов недвижимости, а также правомочий и преимуществ, вытекающих из права собственности на эту недвижимость.

Недвижимость — земля и все, что постоянно закреплено на ней (здания, сооружения, леса, многолетние насаждения и т.д.). Основные свойства недвижимости — это неподвижность и материальность.

Нематериальные активы — объекты, используемые для получения дохода в течение длительного периода (не менее года) либо не имеющие материально-вещественной формы, либо материально-вещественная форма которых не играет существенной роли в процессе их эксплуатации.

В составе нематериальных активов различают интеллектуальную собственность, имущественные права, отложенные или отсроченные расходы, гудвилл.

Неплатежеспособность (во внесудебных процедурах) — неустойчивое финансовое положение государственного предприятия или организации с долей участия государства в капитале не менее 25%, выявляемое уполномоченным органом в соответствии с утвержденной Правительством

РФ системой критериев.

Неплатежеспособность банка — неспособность выполнять обязательства перед кредиторами и вкладчиками, вследствие того что рыночная стоимость активов меньше рыночной стоимости обязательств.

Несостоятельность (банкротство) — признанная судом или объявленная должником неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

Неустранимый износ (в оценке) — износ актива, затраты на устранение которого превышают соответствующее увеличение его стоимости.

Норма возмещения капитала — процентная ставка, по которой капитал, инвестированный в актив, подверженный износу, возмещается из дохода, получаемого от использования этого актива.

Нормализация — определение доходов и расходов, характерных для нормально функционирующего бизнеса; исключает единовременные доходы и расходы, корректирует методы учета операций с отражением отраслевой специфики, определяет рыночную стоимость активов.

Ноу-хау — полностью или частично конфиденциальные экономические, технические, управление и финансовые знания и опыт, обеспечивающие доход или определенные преимущества их владельцу.

Оборотный капитал — часть вещественного капитала с коротким сроком оборачиваемости (наличность в кассе, товарно-материальные запасы и т.д.); разница между текущими активами и текущими обязательствами предприятия.

Объект оценки — движимое и недвижимое имущество, нематериальные и финансовые активы предприятия или бизнес в целом.

Основной капитал — часть вещественного капитала, используемая в производственном процессе в течение длительного времени (земельные участки, здания, сооружения, машины, оборудование и т.п.).

Остаточная стоимость — первоначальная стоимость активов за минусом начисленного износа.

Отчет об оценке — документ, предъявляемый экспертом-оценщиком заказчику, в котором обосновывается проведенная оценка стоимости заказанного объекта.

Оценка — систематизированный сбор и анализ экспертами данных, необходимых для определения стоимости различных видов имущества (бизнеса) и оценки ее на основе действующих законодательства и стандартов.

Оценщик — специалист, обладающий высокой квалификацией, подготовкой и опытом для оценки различных видов имущества (бизнеса).

Пассив — правая часть бухгалтерского баланса, отражающая источники средств предприятия (уставный капитал, различные фонды, кредиты и займы, кредиторская задолженность).

Период (срок) окупаемости — время, необходимое для получения от реализации инвестиционного проекта денежных средств, равных первоначально инвестированной сумме.

Периодический взнос в фонд накопления (фактор фонда возмещения) — одна из шести функций сложного процента, позволяющая определить коэффициент для расчета величины периодических равновеликих взносов, необходимых для накопления известной будущей денежной суммы при заданных процентной ставке и периоде.

Периодический взнос на погашение кредита (взнос на амортизацию денежной единицы) — одна из шести функций сложного процента, позволяющая определить величину будущих периодических равновеликих платежей в погашение кредита при известном проценте, начисляемом на уменьшающийся остаток кредита.

План финансового оздоровления — прогнозный документ, реализация которого имеет целью восстановление платежеспособности и финансовой устойчивости предприятия-должника.

Полезность — субъективная ценность, которую потребитель придает определенному объекту. В оценке она определяется возможностями и способами использования объекта, обуславливающими величину и сроки получаемого дохода и других выгод.

Политический риск — изменение стоимости или угроза национализации или конфискации активов, вызванные политическими событиями.

Потенциальный валовой доход — денежные поступления, которые были бы получены при сдаче в аренду всех единиц объекта недвижимости и получении всей арендной платы.

Предмет оценки — вид стоимости объекта, а также имущественные и прочие права, связанные с его оценкой.

Предприятие — имущественный объект и определенная структура организованной хозяйственной деятельности по производству и (или) реализации продукции, работ, услуг.

Предприятие является имущественным комплексом, имеет права юридического лица, самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках.

Премия за контроль — денежное выражение преимущества, обусловленного владением контрольным пакетом акций.

Принцип замещения — согласно этому принципу максимальная стоимость актива определяется самой низкой ценой или затратами на строительство (приобретение) другого актива эквивалентной полезности.

Принцип ожидания — согласно этому принципу рыночная стоимость определяется как текущая стоимость будущих доходов и других выгод, вытекающих из прав владения данным активом.

Прогнозный период — период прогнозирования доходов от деятельности предприятия (обычно до пяти лет), за которым следует послепрогнозный период.

Простой процент — процент, получаемый только на основную (первоначальную) денежную сумму, но не на начисленные проценты.

Процентный риск — возможность потери банком части своей прибыли вследствие негативного, не-предвиденного изменения процентных ставок на денежном рынке.

Рентабельность акционерного капитала — отношение чистой прибыли после налогообложения к совокупному акционерному капиталу.

Риск — опасность недополучения ожидаемых доходов или появления непредвиденных расходов.

Роялти — периодическая выплата лицензионного вознаграждения: в виде отчислений от стоимости произведенной по лицензии продукции; в форме процента от объема продажи, начисленного от суммы прибыли.

Рыночная стоимость — наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Рыночная цена — денежная сумма, фактически выплаченная в сделке.

Санирование — проведение мероприятий для предотвращения банкротства, например реорганизация предприятия, испытывающего экономические трудности, как правило, путем изменения его финансового статуса.

Себестоимость — прямые и косвенные затраты на производство какого-либо объекта.

Скидка на неконтрольный характер пакета акций — денежная сумма, на которую уменьшается пропорциональная оцениваемому пакету доля стоимости акций в общей стоимости предприятия.

Скидка на низкую ликвидность — абсолютная величина или доля (в %), на которую уменьшается рыночная стоимость объекта, чтобы отразить его недостаточную ликвидность.

Сложный процент (будущая стоимость денежной единицы) — одна из шести функций сложного процента, позволяющих определить коэффициент для расчета будущей стоимости известной текущей денежной суммы по технике сложного процента. Процент начисляется как на первоначальную сумму, так и на ранее рассчитанные невыплаченные проценты, которые присоединяются к первоначальной сумме.

Собственность — отношения между различными субъектами (физическими или юридическими лицами) по поводу принадлежности средств и результатов производства; проявляются через правомочия владения, распоряжения и пользования.

Собственный капитал — уставный, учредительский или акционерный капитал предприятия (компании), включающий внесенный (оплаченный) капитал и нераспределенную прибыль.

Сравнительный подход — оценка стоимости предприятия путем сравнения цен на сходные предприятия или цен на акции сопоставимых компаний. При оценке используются финансовый анализ и мультиплекторы. Подход включает три метода: метод компании-аналога (рынок капитала), метод сделок и метод отраслевых коэффициентов.

Ставка дисконтирования — процентная ставка, используемая для приведения ожидаемых будущих доходов (расходов) к текущей стоимости.

Ставка дохода на инвестиции — процентное соотношение между чистым доходом иложенными средствами.

Ставка (коэффициент) капитализации — процентная ставка, используемая для пересчета доходов в рыночную стоимость объекта.

Ставка процента — ставка дохода на основную денежную сумму, используемая для приведения текущих сумм к будущей стоимости.

Стоимость воспроизводства — сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки с применением идентичных материалов и технологий с учетом износа объекта оценки.

Стоимость действующего предприятия — стоимость бизнеса как целого, как субъекта хозяйствования, при условии адекватной потенциальной прибыльности или производственного потенциала предприятия, со всеми его активами и обязательствами, с гудвиллом и потенциальными возможностями. Это понятие подразумевает оценку непрерывно функционирующего предприятия, исходя из которой возможно распределение и разделение общей стоимости действующего предприятия по его составным частям в соответствии с их вкладом в общую стоимость, однако сам по себе ни один из этих компонентов не составляет рыночную стоимость.

Стоимость замещения — сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки (в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки) с учетом износа объекта оценки.

Текущая стоимость предприятия (бизнеса) — стоимость денежного потока от производственной деятельности и выручки от перепродажи объекта, дисконтированные по заданной ставке.

Текущая стоимость аннуитета (текущая стоимость единичного аннуитета) — одна из шести функций сложного процента, позволяющая определить коэффициент для расчета текущей стоимости определенного количества будущих равновеликих поступлений или платежей денежных средств, дисконтированных по заданной процентной ставке.

Текущие активы — денежные средства, товарно-материальные запасы и дебиторская задолженность, которые могут быть превращены в деньги в течение года.

Текущие обязательства — краткосрочные обязательства, подлежащие погашению в течение года.

Техника остатка для зданий и сооружений — способ оценки стоимости зданий и сооружений, согласно которому доход, получаемый от их эксплуатации, является остатком чистого операционного дохода после вычета дохода, приходящегося на земельный участок.

Точка самоокупаемости или безубыточности — объем производства, при котором совокупный доход равен совокупным расходам.

Устаревание — потеря стоимости в результате уменьшения полезности объекта под воздействием физических, технологических, эстетических факторов, а также изменений окружающей среды.

Устранимый износ (в оценке) — износ, затраты на ликвидацию которого оправданы ростом доходности или увеличением стоимости всего объекта.

Физический износ — снижение полезности и стоимости актива из-за ухудшения его физического состояния, потери естественных свойств в результате эксплуатации и природного воздействия.

Физическое устаревание — потеря стоимости объекта, вызванная изнашиванием, разрушениями, прочими физическими факторами, уменьшающими его полезность.

Финансовый левередж (финансовый рычаг) — определяется степенью использования заемных средств для покупки недвижимости или других активов. Расчеты показывают, что увеличение доли заемных средств в финансировании пассивов повышает влияние прироста объема деятельности на рентабельность.

Фирма — определенное имя или наименование, которое относится к одному или нескольким предприятиям или индивидуальному предпринимателю. Право на фирменное наименование защищается законом.

Функциональное устаревание — потеря стоимости актива, связанная с невозможностью выполнять функции, для которых актив предназначался в результате технических нововведений или изменения рыночных стандартов.

Цена — денежная форма выражения стоимости объекта в конкретных условиях спроса и предложения на него.

Чистая текущая стоимость — стоимость потока доходов от операционной деятельности и от продажи объектов при заданной ставке дисконтирования за минусом первоначальных инвестиционных затрат.

Чистые активы (нетто-активы) — разница между суммарными активами и суммарными обязательствами.

Чистый доход (в бухгалтерском учете и налогообложении) — разница между доходами и расходами (включая налоги).

Чистый операционный доход — действительный валовой доход от объекта за вычетом операционных расходов.

Экономическое устаревание — потеря стоимости актива, вызванная внешними экономическими и неэкономическими факторами (политическими, юридическими, национальными и др.).

Приложение № 1 к рабочей программе дисциплины
«Оценка стоимости реальных активов»
одобренной методической комиссией
экономического факультета (протокол
№ 5 от 24.02.2021) и утвержденной
деканом 24.02.2021

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Пензенский государственный аграрный университет»

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«Оценка стоимости реальных активов»

Направление подготовки:
38.04.01 Экономика
Направленность (профиль) программы
Корпоративные финансы и оценка бизнеса

Квалификация
«Магистр»

Форма обучения – очная, заочная

Пенза – 2021

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на фонд оценочных средств рабочей программы
дисциплины «Оценка стоимости реальных активов»
по направлению подготовки 38.04.01 Экономика
направленность (профиль) программы
«Корпоративные финансы и оценка бизнеса»
(квалификация выпускника «Магистр»)

Фонд оценочных средств составлен в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования - магистратура по направлению подготовки 38.04.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11 августа 2020 г. № 939, с учётом профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 ноября 2018 г. N 742н и современных требований рынка труда.

Дисциплина «Оценка стоимости реальных активов» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1.В.ДВ.03.01.

Изучение учебной дисциплины «Оценка стоимости реальных активов» базируется на сумме знаний, полученных студентами в ходе освоения следующих дисциплин: микроэкономика (продвинутый уровень), макроэкономика (продвинутый уровень), Оценка стоимости бизнеса.

Знания и навыки, полученные в процессе изучения дисциплины «Оценка стоимости реальных активов» будут использованы студентами при изучении последующих учебных дисциплин, предусмотренных учебным планом, при написании выпускной квалификационной работы, в процессе решения круга задач профессиональной деятельности в дальнейшем.

Разработчиком представлен комплект документов, включающий:
перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;

описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;

типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;

методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Представленные на экспертизу материалы, позволили сделать следующие выводы.

Дисциплина «Оценка стоимости реальных активов» направлена на формирование профессиональной компетенции: способен определять стоимость имущественного комплекса или его части как обособленного имущества действ-

вующего бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ПК-3).

Критерии и показатели оценивания компетенций, шкалы оценивания обеспечивают проведение всесторонней оценки результатов обучения, уровня сформированности компетенций.

Контрольные задания и иные материалы оценки результатов обучения ОПОП ВО разработаны на основе принципов оценивания: валидности, определенности, однозначности, надежности; соответствуют требованиям к составу и взаимосвязи оценочных средств и позволяют объективно оценить результаты обучения и уровни сформированности компетенций.

Объем фондов оценочных средств (далее – ФОС) соответствует учебному плану направления подготовки 38.04.01 Экономика.

Содержание ФОС соответствует целям ОПОП ВО по направлению подготовки 38.04.01 Экономика и будущей профессиональной деятельности обучающихся.

Качество ФОС обеспечивает объективность и достоверность результатов при проведении оценивания результатов обучения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании проведённой экспертизы можно сделать заключение, что ФОС рабочей программы дисциплины «Оценка стоимости реальных активов» по направлению подготовки 38.04.01 Экономика (направленность (профиль) программы «Корпоративные финансы и оценка бизнеса»), разработанный Новичковой О.В., к.э.н., доцентом кафедры «Финансы и информатизация бизнеса» ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ, соответствует ФГОС, профессиональному стандарту и современным требованиям рынка труда, и позволяет оценить результаты освоения заявленных компетенций.

Эксперт:

кандидат экономических наук,
генеральный директор ООО «Центр
Бизнес-планирования»



Аксененко Р.И.

31 августа 2021 г.

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ

Конечным результатом освоения программы дисциплины является достижение показателей сформированности компетенций «знать», «уметь», «владеть», определенных по отдельным компетенциям.

Таблица 1.1 – Дисциплина «Оценка стоимости реальных активов» направлена на формирование компетенций

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Этапы формирования компетенции
ПК – 3 - способен определять стоимость имущественного комплекса или его части как обособленного имущества действующего бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности	ИД-1пк-3 - применяет методы и подходы для определения стоимостей организаций	З3 (ИД-1пк-3) - знать стандарты, правила и методологию определения стоимостей УЗ (ИД-1пк-3) - уметь пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого и недвижимого имущества В3 (ИД-1пк-3) - владеть навыками анализа информации о движимом и недвижимом имуществе

2 ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Таблица 2.1 - Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине «Оценка стоимости реальных активов»

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код и наименование контролируемой компетенции	Код и содержание индикатора дости- жения компетен- ции	Планируемые результаты	Наименование оценочного средства
1	Основы теории оценки стоимости собственности	ПК – 3 - способен определять стоимость имущественного комплекса или его части как обособленного имущества действующего бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности	ИД-1пк-3 - применяет методы и подходы для определения стоимостей организаций	З3 (ИД-1пк-3) - знать стандарты, правила и методологию определения стоимостей У3 (ИД-1пк-3) - уметь пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого и недвижимого имущества В3 (ИД-1пк-3) - владеть навыками анализа информации о движимом и недвижимом имуществе	Вопросы и задания теста Задачи, Вопросы к зачету
2	Оценка стоимости недвижимости	ПК – 3 - способен определять стоимость имущественного комплекса или его части как обособленного имущества действующего бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности	ИД-1пк-3 - применяет методы и подходы для определения стоимостей организаций	З3 (ИД-1пк-3) - знать стандарты, правила и методологию определения стоимостей У3 (ИД-1пк-3) - уметь пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого и недвижимого имущества В3 (ИД-1пк-3) - владеть навыками анализа информации о движимом и недвижимом имуществе	Вопросы и задания теста Задачи, Вопросы к зачету

3	Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств	ПК – 3 - способен определять стоимость имущественного комплекса или его части как обособленного имущества действующего бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности	ИД-1пк-3 - применяет методы и подходы для определения стоимостей организаций	33 (ИД-1пк-3) - знать стандарты, правила и методологию определения стоимостей У3 (ИД-1пк-3) - уметь пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого и недвижимого имущества В3 (ИД-1пк-3) - владеть навыками анализа информации о движимом и недвижимом имуществе	Вопросы и задания теста Задачи, Вопросы к зачету
4	Оценка стоимости земли	ПК – 3 - способен определять стоимость имущественного комплекса или его части как обособленного имущества действующего бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности	ИД-1пк-3 - применяет методы и подходы для определения стоимостей организаций	33 (ИД-1пк-3) - знать стандарты, правила и методологию определения стоимостей У3 (ИД-1пк-3) - уметь пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого и недвижимого имущества В3 (ИД-1пк-3) - владеть навыками анализа информации о движимом и недвижимом имуществе	Вопросы и задания теста Задачи, Вопросы к зачету

3 КОНТРОЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И ПРИМЕНЯЕМЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Таблица 3.1 – Контрольные мероприятия и применяемые оценочные средства по дисциплине «Оценка стоимости реальных активов»

Код и содержание индикатора достижения компетенции	Наименование контрольных мероприятий		
	Тестирование	Решение задач	Зачет
	Наименование материалов оценочных средств		
	Тестовые задания	Задачи по темам	Вопросы к зачету
ИД-1пк-3 - применяет методы и подходы для определения стоимостей организаций	+	+	+

4. ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ

*Таблица 4.1 – Критерии и шкалы для интегрированной оценки уровня сформированности компетенции **

Индикаторы компетенции	Оценки сформированности индикатора компетенций			
	Неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
ИД-1пк-3 - применяет методы и подходы для определения стоимостей организаций				
Полнота знаний	Фрагментарные представления о стандартах, правилах и методологии определения стоимостей	Неполные представления о стандартах, правилах и методологии определения стоимостей	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о стандартах, правилах и методологии определения стоимостей	Сформированные систематизированные представления о стандартах, правилах и методологии определения стоимостей
Наличие умений	Частично освоенное умение пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого и недвижимого имущества	В целом успешное, но не систематическое умение пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого и недвижимого имущества	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого и недвижимого имущества	Сформированное умение пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого и недвижимого имущества
Наличие навыков (владение опытом)	Фрагментарное применение навыков анализа информации о движимом и недвижимом имуществе	В целом успешное, но не систематическое применение навыков анализа информации о движимом и недвижимом имуществе	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы применение навыков анализа информации о движимом и недвижимом имуществе	Успешное и систематическое применение навыков анализа информации о движимом и недвижимом имуществе
Характеристика сформированности компетенции	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений, навыков для применения методов и подходов для определения стоимостей организаций, недостаточно	Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для применения методов и подходов для определения стоимостей организаций	Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков достаточно для применения методов и подходов для определения стоимостей организаций	Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в полной мере достаточно для применения методов и подходов для определения стоимостей организаций

5. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ И ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

5.1 Вопросы для промежуточной аттестации (зачета) по оценке освоения индикатора достижения компетенции ИД-1пк-3

Вопросы для промежуточной аттестации (зачета) по оценке освоения индикатора достижения компетенций

1. Потребность в оценке стоимости предприятия (бизнеса) в рыночной экономике. Цели и задачи оценки бизнеса.
2. Сфера применения результатов оценки стоимости в современной экономике. Особенности стоимостной оценки в российских условиях.
3. Объекты стоимостной оценки.
4. Регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации. Закон об оценочной деятельности в Российской Федерации и Федеральные стандарты оценки.
5. Требования к содержанию отчета об оценке. Задачи структура отчета, требования, предъявляемые к отчету об оценке.
6. Международные и европейские стандарты оценки.
7. Информационно-аналитическая база оценки, ее состав и структура.
8. Требования, предъявляемые к оценочной информации.
9. Основные процедуры сбора и обработки информации. Способы систематизации обобщения информации.
10. Понятие земельного участка как объекта экономической оценки. Особенности оценки земельных участков различного целевого назначения.
11. Необходимость и основные цели оценки земельных участков.
12. Виды стоимости, используемые в процессе оценки земельных участков.
13. Экономические принципы оценки земельных участков.
14. Доходный подход к оценке земельных участков. Сфера его применения, преимущества и недостатки.
15. Оценка земельных участков методом капитализации дохода.
16. Оценка земельного участка методом остатка.
17. Оценка земельного участка методом предполагаемого использования.
18. Сравнительный подход к оценке земельных участков. Сфера его применения, преимущества и недостатки.
19. Основные этапы метода сравнения продаж при оценке земли.
20. Элементы и единицы сравнения земельных участков.
21. Оценка земельного участка при недостаточном количестве продаж. Метод распределения.
22. Затратный подход к оценке земельных участков. Сфера его применения, преимущества и недостатки.
23. Процедура оценки объектов недвижимости.
24. Цели и направления оценки недвижимости.
25. Принципы оценки недвижимости.
26. Виды стоимости недвижимости и сферы их применения.

27. Основные подходы к оценке недвижимости.
28. Затратный метод оценки недвижимости.
29. Методы расчета полной восстановительной стоимости объекта недвижимости.
30. Виды и методы расчета обесценения (износа) объекта недвижимости.
31. Метод сравнения продаж в оценке недвижимости.
32. Виды и методы внесения стоимостных поправок (корректировок).
33. Доходные методы оценки недвижимости.
34. Расчет чистого операционного дохода.
35. Методы расчета ставок дисконтирования и капитализации для оценки недвижимости.
36. Машины, оборудование и транспортные средства как объекты стоимостной оценки. Классификация машин, оборудования и транспортных средств.
37. Необходимость и основные цели стоимостной оценки машин, оборудования и транспортных средств.
38. Факторы, определяющие спрос и предложение на рынке машин, оборудования и транспортных средств
- 39.. Организационно – правовой механизм стоимостной оценки машин, оборудования и транспортных средств.
40. Состояние и тенденции развития рынка машин, оборудования и транспортных средств в России.
41. Экономические принципы оценки машин, оборудования и транспортных средств. Международные и российские стандарты оценки.
42. Виды стоимости, используемые в процессе оценки машин, оборудования и транспортных средств. Особенности оценки машин, оборудования и транспортных средств с учетом инновационных технологий
43. Земельные участки недр как объект управления и экономической оценки.
44. Необходимость и основные цели управления и оценки земельных участков недр.

5.2 Фонд тестовых заданий

Коды контролируемых индикаторов достижения компетенции

ИД-1пк-3 - применяет методы и подходы для определения стоимостей организаций

Вопросы для текущего контроля знаний по оценке освоения индикаторов достижения компетенций

Раздел 1 Основы теории оценки стоимости собственности

1. Стоимость бизнеса (предприятия) для конкретного инвестора, основанная на его планах, называется:

- а) стоимостью действующего предприятия;
- б) инвестиционной стоимостью;
- в) обоснованной рыночной стоимостью;
- г) балансовой стоимостью.

2. Экономический принцип, гласящий, что при наличии нескольких сходных или соразмерных объектов тот, который имеет наименьшую цену, пользуется наибольшим спросом, это:

- а) принцип замещения;
- б) принцип соответствия;
- в) принцип прогрессии и регрессии;
- г) принцип полезности.

3. Соблюдение какого из нижеследующих условий является необязательным при определении наилучшего и наиболее эффективного способа использования недвижимости:

- а) на данном рынке существуют достаточные экономические возможности для обоснования предложенного использования;
- б) топография соответствует или может быть приведена в соответствие с предлагаемым вариантом использования;
- в) население района не возражает против предложенного использования;
- г) предложенный вариант использования соответствует существующим или возможным нормам зонирования.

4. Оценщик указывает дату оценки объекта в отчете об оценке, руководствуясь принципом....

Раздел 2 Оценка стоимости недвижимости

1. Задачей оценки объекта недвижимости является...

2. Какой подход из ниже перечисленных является основополагающим при определении стоимости гостиницы?

- А. Доходный
- Б. Затратный
- В. Сравнительный

3. Верно ли утверждение, чем выше мультипликатор валовой ренты, тем выше стоимость объекта недвижимости?

- А. Да

Б. Нет

4. Для каких объектов недвижимости применяется метод капитализации?

- А. Для объектов социального значения
- Б. Для объектов на стадии строительства
- В. Для объектов со стабильными денежными потоками в прогнозном периоде
- В. Для объектов с нестабильными денежными потоками в прогнозном периоде

Раздел 3 Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств

1. Объекты машин и оборудования относятся к объектам....

2. К группе принципов оценки стоимости машин и оборудования, основанных на представлениях пользователя, относится:

- а) принцип замещения;
- б) принцип конкуренции;
- в) принцип вклада.

3. Сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки, называется:

- а) восстановительной стоимостью объекта;
- б) стоимостью замещения;
- в) стоимостью воспроизводства.

4 Стоимость объекта оценки, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях, называется:

- а) инвестиционной стоимостью;
- б) рыночной стоимостью;
- в) стоимостью объекта оценки с ограниченным рынком.

5. Стоимость объекта оценки, равная рыночной стоимости материалов, которые он в себя включает, с учетом затрат на утилизацию объекта оценки, называется

- а) стоимостью замещения;
- б) утилизационной стоимостью.
- в) ликвидационной стоимостью.

6. Подход к оценке стоимости машин и оборудования, который отражает представления собственника объекта оценки о его возможной стоимости и основывается на принципе замещения, называется:

- а) затратным подходом;
- б) сравнительным подходом;
- в) доходным подходом.

Раздел 4 Оценка стоимости земли

1. Оценка земельных участков может проводиться с целью....

2. Какой метод оценки невозможно использовать для определения оценочной стоимости незастроенного (вакантного) земельного участка?

- а) метод разбивки на участки;
- б) метод выделения;
- в) метод сравнения продаж;
- г) метод капитализации рентного дохода;

д) можно использовать все перечисленные методы.

3. Какой из ниже перечисленных методов наиболее широко используется для оценки сельскохозяйственных земель в РФ?

- а) метод капитализации рентного дохода;
- б) метод сравнения продаж;
- в) метод остатка дохода для земли;
- г) метод распределения;
- д) все ответы неверны.

4. При оценке свободного массива земли, лучшим вариантом использования которого будет типовая дачная застройка, используется метод....

5. При оценке земельных участков в деловых центрах городов методом сравнения продаж в качестве единицы сравнения используется:

- а) цена за один гектар площади;
- б) цена за один кубический метр объёма здания;
- в) цена за лот;
- г) цена за квадратный метр площади земельного участка;
- д) все ответы верны.

6. При оценке застроенного земельного участка по технике остатка дохода для земли используются все нижеперечисленные показатели за исключением:

- а) чистый операционный доход, приносимый земельным участком и расположенным на нём зданием;
- б) ставка дохода на капитал для земельного участка;
- в) норма возмещения капитала для здания;
- г) срок службы здания, расположенного на земельном участке;
- д) используются все вышеперечисленные показатели.

5.3 Комплект задач (заданий)

Коды контролируемых индикаторов достижения компетенции

ИД-1пк-3 - применяет методы и подходы для определения стоимостей организаций

Раздел 2 Оценка стоимости недвижимости

Задача 1

Оценить складскую недвижимость методом дисконтированных денежных потоков. Прогнозная величина денежного потока, возникающего в начале года: 1 год – 12000 д.е., 2-й год – 22000 д.е., 3-й год – 28000 д.е. Расчетная остаточная стоимость 60000 д.е. Ставка дисконтирования 12%

Задача 2

На основе следующих данных рассчитайте методом капитализации дохода рыночную стоимость здания.

Общая площадь здания – 3 000 м.2;

Ставка арендной платы – 1600 рублей за один м.2 в год;

Потери от недозагрузки составляют – 600 м.2;

Прочие доходы 180000 рублей в год;

Остаточная балансовая стоимость здания 1800000 рублей;

Налог на имущество – 2% (с балансовой стоимости);

Коммунальные платежи – 50 000 рублей в год;

Резерв на замещение – 140000 рублей в год;

Коэффициент капитализации – 12%.

Задача 3

Определить затратным методом стоимость дачного участка. Известны следующие данные:

площадь дома – 110 квадратных метров;

затраты на строительство с учётом прибыли 1 квадратного метра – 2500 руб.;

площадь гаража – 50 квадратных метров;

затраты на строительство с учётом прибыли 1 квадратного метра – 800 руб.

стоимость всех других сооружений на даче – 25000 руб.;

устранимый физический износ дома – 35000 руб.;

неустранимый физический износ дома – 20000 руб.;

устранимый функциональный износ дома – 15000 руб.;

рыночная стоимость земельного участка – 600000 руб..

Раздел 3 Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств

Задача 1

Определить восстановительную стоимость специального аквариума, аналога которому на рынке нет. Габаритные размеры аквариума 1500 X 2000 X 1800 мм. Действующие ставки: НДС – 20%, налог на прибыль – 20%. Коэффициент рентабельности на данный вид продукции – 0,25.

Задача 2

Определить стоимость установки для производства хлебобулочных изделий методом прямой капитализации, если:

– чистый годовой доход от использования установки $\Delta = 5000$ долл.

– годовая ставка дисконта $g = 0,25$

– коэффициент амортизации $K_a = 0,26$

Задача 3

Определить, используя метод подрядчика, стоимость объекта недвижимости, включающего землеотвод размером в 2000 кв. м и здание склада объемом в 3000 куб. м, построенное 10 лет назад. При расчетах использовать следующую информацию:

в статистиках земельных рынков удельные оценки подобных земельных участков составляют 35 дол./кв. м; совокупность положительных и отрицательных факторов, влияющих на оценку данного земельного участка, позволяет считать, что его оценка может быть увеличена на 10%;

удельные затраты на строительство нового подобного сооружения составляют 100 дол./куб. м, а длительность жизненного цикла здания оценивается в 50 лет.

Раздел 4 Оценка стоимости земли

Задача 1

Определите рыночную стоимость земельного участка площадью 7 гектаров, если темпы роста земельной ренты 2% в год:

Величина земельной ренты – 0,91 млн. руб. с 1 гектара

Ставка отдачи на капитал с учетом рисков инвестиций в землю - 19%

Задача 2

Определить расходную стоимость права на заключение договора аренды:

Площадь земельного участка – 18 соток

Арендная плата - 25 руб./кв.м. в год

Коэффициент капитализации - 0,23

Задача 3

Определите рыночную стоимость объекта, состоящего из сооружения, расположенного на земельном участке, если известно, что соответствующая ему ставка дохода на инвестиции равна 10%. Расчет возмещения капитала ведется по аннуитетному методу:

Рыночная стоимость сооружения – 540 тыс. руб.

Продолжительность экономической жизни сооружения - 40 лет

Чистый операционный доход от эксплуатации объекта - 450 тыс. руб.

Задача 4

Единый объект недвижимости представляет собой земельный участок и типовое здание площадью 985 кв.м. Стоимость кв.м. единого объекта недвижимости, определенная методом сравнительных продаж, составляет 34 000 рублей. Предполагается, что земельный участок расположен под зданием. Год постройки 1980. Дата проведения оценки 2000 г. Требуется оценить стоимость земельного участка.

6. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Оценивание знаний, умений и навыков проводится с целью определения уровня сформированности индикаторов достижения компетенции **ИД-1 пк-з.** по регламентам текущего контроля и промежуточной аттестации.

Задания для текущего контроля и проведения промежуточной аттестации направлены на оценивание:

- 1) уровня освоения теоретических понятий, научных основ профессиональной деятельности;
- 2) степени готовности обучающегося применять теоретические знания и профессионально значимую информацию;
- 3) сформированности когнитивных дескрипторов, значимых для профессиональной деятельности.

Процедура оценивания знаний, умений, навыков, индивидуальных способностей студентов осуществляется с помощью контрольных мероприятий, различных образовательных технологий и оценочных средств, приведенных в паспорте данного фонда оценочных средств.

Для оценивания результатов освоения компетенций в виде **знаний** (воспроизводить и объяснять учебный материал с требуемой степенью научной точности и полноты) используются следующие контрольные мероприятия:

- тестирование;
- зачет.

Для оценивания результатов освоения компетенций в виде **умений** (решать типичные задачи на основе воспроизведения стандартных алгоритмов решения) и **владений** (решать усложненные задачи на основе приобретенных знаний, умений и навыков, с их применением в нестандартных ситуациях, формируется в процессе получения опыта деятельности) используются следующие контрольные мероприятия:

- решение задач;
- зачет.

6.1 Процедура и критерии оценки знаний и умений при промежуточной аттестации в форме зачета

Зачет преследует цель оценить полученные теоретические знания, умение интегрировать полученные знания и применять их к решению практических задач по видам деятельности, определенными основной профессиональной образовательной программой в части компетенций, формируемых в рамках изучаемой дисциплины.

Зачет сдается всеми обучающимися в обязательном порядке в строгом соответствии с учебными планами основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки и утвержденными учебными рабочими программами по дисциплинам.

Зачет – это форма контроля знаний, полученных обучающимся в ходе изучения дисциплины в целом или промежуточная (по окончании семестра) оценка знаний студента по отдельным разделам дисциплины, курсовым работам, различного вида практикам.

Деканы факультетов Вуза в исключительных случаях на основании заявлений студентов имеют право разрешать обучающимся, успешно осваивающим программу курса, досрочную сдачу зачетов при условии выполнения ими установленных практических работ без освобождения от текущих занятий по другим дисциплинам.

Форма проведения зачета (устная, письменная, тестирование и др.) устанавливается рабочей программой дисциплины. Вопросы, задачи, задания для зачета определяются фондом оценочных средств рабочей программы дисциплины.

Не позднее, чем за 20 дней до начала промежуточной аттестации преподаватель выдает студентам очной формы обучения вопросы и задания для зачета по теоретическому курсу. Обучающимся заочной формы обучения вопросы и задания для зачета выдаются уполномоченным лицом (преподавателем соответствующей дисциплины, методистом) до окончания предшествующей промежуточной аттестации. Контроль за исполнением данных мероприятий возлагается на заведующего кафедрой.

При явке на зачет обучающийся обязан иметь при себе зачетную книжку, которую он предъявляет преподавателю в начале проведения зачета.

Зачеты по дисциплине принимаются преподавателями, ведущими практические (семинарские) занятия в группах или читающими лекции по данной дисциплине.

Во время зачета экзаменуемый имеет право с разрешения преподавателя пользоваться учебными программами по курсу, картами, справочниками, таблицами и другой справочной литературой. При подготовке к устному зачету экзаменуемый ведет записи в листе устного ответа, который затем (по окончании зачета) сдается экзаменатору.

Нарушениями учебной дисциплины во время промежуточной аттестации являются:

- списывание (в том числе с использованием мобильной связи, ресурсов Интернет, а также литературы и материалов, не разрешенных к использованию на экзамене или зачете);
- обращение к другим обучающимся за помощью или консультацией при подготовке ответа по билету или выполнении зачетного задания;
- прохождение промежуточной аттестации лицами, выдающими себя за обучающегося, обязанного сдавать зачет;
- некорректное поведение обучающегося по отношению к преподавателю (в том числе грубость, обман и т.п.).

Нарушения обучающимся дисциплины на зачетах пресекаются. В этом случае в экзаменационной ведомости ему выставляется оценка «не зачтено».

Присутствие на зачетах посторонних лиц не допускается.

По результатам зачета в экзаменационную (зачетную) ведомость выставляются оценки «зачтено» или «не зачтено».

Экзаменационная ведомость является основным первичным документом по учету успеваемости студентов. В Вузе используются формы экзаменационной ведомости, установленные автоматизированной системой управления.

Экзаменационная ведомость независимо от формы контроля содержит следующую общую информацию: наименование Вуза; наименование документа; номер семестра; учебный год; форму контроля (экзамен, зачет, курсовая работа (проект); название дисциплины; дату проведения экзамена, зачета; номер группы, номер курса, фамилию, имя, отчество преподавателя; далее в форме таблицы – фамилию, имя, отчество обучающегося, № зачетной книжки или билета.

Экзаменационная ведомость для оформления результатов сдачи зачета содержит дополнительную информацию в форме таблицы о результатах сдачи зачета и подпись экзаменатора по каждому обучающемуся. Ниже в табличной форме дается сводная информация по группе (численность явившихся студентов, численность получивших «зачтено», численность не допущенных к сдаче зачета, численность не явившихся студентов).

Экзаменационные ведомости заполняются шариковой ручкой. Запрещается заполнение ведомостей карандашом, внесение в них любых исправлений и дополнений. Положительные оценки заносятся в экзаменационную ведомость и зачетную книжку, неудовлетворительная оценка проставляется только в экзаменационной ведомости. Каждая оценка заверяется подписью преподавателя, принимающего зачет.

Неявка на зачет отмечается в экзаменационной ведомости словами «не явился». Обучающийся, не явившийся по уважительной причине на зачет в установленный срок, представляет в

деканат факультета оправдательные документы: справку о болезни; объяснительную; вызов на соревнование, олимпиаду и т.п.

По окончании зачета преподаватель-экзаменатор подводит суммарный оценочный итог выставленных оценок и представляет экзаменационную (зачетную) ведомость в деканат факультета в последний рабочий день недели, предшествующей экзаменационной сессии.

Преподаватель-экзаменатор несет персональную ответственность за правильность оформления экзаменационной ведомости, экзаменационных листов, зачетных книжек.

При выставлении оценки при дифференцированном зачете преподаватель учитывает показатели и критерии оценивания компетенции, которые содержатся в фонде оценочных средств по дисциплине.

Экзаменатор имеет право выставлять отдельным студентам в качестве поощрения за хорошую работу в семестре зачет по результатам текущей (в течение семестра) аттестации без сдачи зачета.

При несогласии с результатами зачета по дисциплине обучающийся имеет право подать апелляцию на имя ректора Вуза.

Обучающимся, которые не могли пройти промежуточную аттестацию в общеустановленные сроки по уважительным причинам (болезнь, уход за больным родственником, участие в региональных межвузовских олимпиадах, в соревнованиях и др.), подтвержденным соответствующими документами, деканом факультета устанавливаются дополнительные сроки прохождения промежуточной аттестации. Приказ о продлении промежуточной аттестации обучающемуся, имеющему уважительную причину, подписывается ректором Вуза на основе заявления студента и представления декана, в котором должны быть оговорены конкретные сроки окончания промежуточной аттестации.

Такому обучающемуся должна быть предоставлена возможность пройти промежуточную аттестацию по соответствующей дисциплине не более двух раз в пределах одного года с момента образования академической задолженности. В указанный период не включаются время болезни обучающегося, нахождение его в академическом отпуске или отпуске по беременности и родам. Сроки прохождения обучающимся промежуточной аттестации определяются деканом факультета.

Возможность пройти промежуточную аттестацию не более двух раз предоставляется обучающемуся, который уже имеет академическую задолженность. Таким образом, указанные два раза представляют собой повторное проведение промежуточной аттестации или, иными словами, проведение промежуточной аттестации в целях ликвидации академической задолженности.

Если повторная промежуточная аттестация в целях ликвидации академической задолженности проводится во второй раз, то для ее проведения создается комиссия не менее чем из трех преподавателей, включая заведующего кафедрой, за которой закреплена дисциплина. Заведующий кафедрой является председателем комиссии. Оценка, выставленная комиссией по итогам пересдачи зачета, является окончательной; результаты пересдачи зачета оформляются протоколом, который сдается уполномоченному лицу учебного отдела Вуза и подшивается к основной экзаменационной ведомости группы.

Разрешение на пересдачу зачета оформляется выдачей студенту экзаменационного листа с указанием срока сдачи зачета. Конкретную дату и время пересдачи назначает декан факультета по согласованию с преподавателем-экзаменатором. Экзаменационные листы в обязательном порядке регистрируются и подписываются деканом факультета. Допуск студентов преподавателем к пересдаче зачета без экзаменационного листа не разрешается. По окончании испытания экзаменационный лист сдается преподавателем уполномоченному лицу. Экзаменационный лист подшивается к основной экзаменационной ведомости группы.

У каждого студента должен быть в наличии конспект лекций. Качество конспектов и их полнота проверяются ведущим преподавателем. К зачету допускаются обучающиеся, выполнившие программу изучаемой дисциплины.

Зачет по дисциплине проводится в устной форме по вопросам, заранее предоставленным студентам. Основная цель проведения зачета – проверка уровня усвоения индикаторов достижения компетенции ИД-1пк-3 приобретенных в процессе изучения дисциплины.

Регламент проведения зачета.

До начала проведения зачета экзаменатор обязан получить на кафедре экзаменационную ведомость. Прием зачета у обучающихся, которые не допущены к нему деканатом факультета или чьи фамилии не указаны в экзаменационной ведомости, не допускается. В исключительных случаях зачет может приниматься при наличии у обучающегося индивидуального экзаменационного листа (направления), оформленного в установленном порядке.

Порядок проведения устного зачета:

Ответственным за проведение зачета является преподаватель, руководивший практическими, лабораторными или семинарскими занятиями или читавший лекции по данной учебной дисциплине.

При проведении зачета в форме устного опроса в аудитории, где проводится зачет, должно одновременно находиться не более 6 – 8 студентов на одного преподавателя, принимающего зачет.

Преподаватель, проводящий зачет, проверяет готовность аудитории к проведению зачета, оглашает порядок его проведения, уточняет со студентами организационные вопросы, связанные с проведением зачета.

Очередность прибытия обучающихся на зачет определяют преподаватель и староста учебной группы.

Обучающийся, войдя в аудиторию, называет свою фамилию, предъявляет экзаменатору зачетную книжку и преподаватель проводит с ним устное собеседование по учебному материалу дисциплины.

На подготовку к ответу при устном опросе студенту предоставляется 20 минут.

Во время подготовки студент не имеет права говорить, пользоваться учебниками, выходить из аудитории без разрешения педагога.

Педагог слушает ответ студента, оценивает его корректность, логичность и полноту. Норма времени на прием зачета – 15 минут на одного студента.

Преподавателю предоставляется право:

- освободить обучающегося от полного ответа на данный вопрос, если преподаватель убежден в твердости его знаний;
- задавать уточняющие вопросы по существу ответа и дополнительные вопросы по программе данной дисциплины.

Объявление итогов сдачи зачета производится сразу после сдачи зачета.

При выставлении оценки преподаватель учитывает:

- знание фактического материала по программе дисциплины, в том числе знание обязательной литературы, современных публикаций по программе курса, а также истории науки;
- степень активности студента на практических занятиях;
- логику, структуру, стиль ответа; культуру речи, манеру общения; готовность к дискуссии, аргументированность ответа; уровень самостоятельного мышления; умение приложить теорию к практике, решить задачи;
- наличие пропусков практических и лекционных занятий по неуважительным причинам.

Знания и умения, навыки по сформированности индикаторов достижения компетенций ИД-1пк-3 при промежуточной аттестации (зачет) оцениваются «зачтено», если:

- хорошо владеет теоретическим материалом по курсу, а не только воспроизводит прослушанный курс лекций;
- способен решить задачу (предложить выход из проблемной ситуации), применяя теоретические знания на практике,
- отвечает на дополнительные вопросы, используя знания, полученные на лекциях и практических занятиях.

Ответы на дополнительные вопросы предполагают творческий, самостоятельный, оригинальный подход.

Сформировал четкое и последовательное представление о не менее чем 50% и не более чем 65% компетенций, представленных в данном ФОС.

Знания и умения, навыки по сформированности индикаторов достижения компетенций ИД-2пк-3 при промежуточной аттестации (зачет) оцениваются «**не зачтено**», если:

- не отвечает на вопросы;
- не выполнил программу практических занятий;
- предлагает неверный вариант решения практической задачи или ситуации.

Сформировал четкое и последовательное представление о менее чем 50 % компетенций представленных в данном ФОС.

Студент аттестуется с оценкой «зачтено», если он:

- был активен на лекционных и практических занятиях (вопросы, ответы, участие в дискуссии);
- выполнил и защитил выданное задание по решению задач и тестов (самостоятельная работа);
- получил среднюю оценку на практических занятиях по текущей аттестации – не ниже 3 баллов (и за каждое пропущенное занятие ставится 2 балла либо дается возможность выполнить программу и отчитаться за неё)

Примечание

Оценка на практических занятиях учитывает:

- активность студента
- понимание материала программы
- удачное решение практических ситуаций
- умение грамотно отстаивать собственную позицию

Основная цель проведения зачета – проверка сформированности соответствующих индикаторов достижения компетенций ИД-1пк-1 приобретенных в процессе изучения дисциплины.

6.2 Процедура и критерии оценки знаний при текущем контроле успеваемости в форме тестирования

Текущий контроль успеваемости в форме тестирования проводится после изучения каждой темы дисциплины «Оценка стоимости реальных активов».

Тестовые задания по дисциплине «Оценка стоимости реальных активов» формируются с учетом индикаторов достижения компетенции ИД-1 пк-3.

Цель тестирования – проверка знаний, находящихся в оперативной памяти человека и не требующих обращения к справочникам и словарям, то есть тех знаний, которые необходимы для профессиональной деятельности будущего специалиста. Основная масса тестовых заданий, примерно 75 % – задания средней сложности. Общими требованиями к композиции тестового задания выступают:

1. Краткость изложения.
2. Логическая форма высказывания.
3. Наличие адекватной инструкции к выполнению.
4. Однозначность восприятия и оценки.

В рамках данной дисциплины используется текущее и оперативное тестирование, для проверки качества усвоения знаний по определенным темам, разделам программы дисциплины.

Тесты по дисциплине представлены в форме задания с выбором правильного ответа.

Основные характеристики тестовых заданий:

1. Основная часть задания сформулирована очень кратко и имеет предельно простую синтаксическую конструкцию.
2. Частота выбора одного и того же номера места для правильного ответа в различных заданиях примерно одинакова.
3. Тестовые задания не содержат оценочные суждения или мнения испытуемого по какому-либо вопросу.
4. Все варианты ответов равновероятно привлекательны для испытуемых.

5. Ни один из вариантов ответов не является частично правильным, превращающимся при определенных дополнительных условиях в правильный.

6. Основная часть задания сформулирована в форме утверждения, которое об1ращается в истинное или ложное высказывание после подстановки ответов.

7. Все ответы параллельны по конструкции и грамматически согласованы с основной частью задания теста. Ответы четко различаются между собой, правильный ответ однозначен и не опирается на подсказки. Среди ответов отсутствуют ответы, вытекающие один из другого.

Материалы тестовых заданий актуальны и направлены на использование необходимых знаний в будущей практической деятельности выпускника. Тестовые задания состоят из вопросов на знание основных экономических понятий, ключевых терминов денежного обращения, кредитования, банковского дела и т.п.

Процедура тестирования

Тестирование проводится в течение 15 минут. Если по окончании отведённого времени студент не успел ответить на все вопросы, оставшиеся вопросы оцениваются как нулевые. Форма выполнения теста – тестовые задания, в которых тестируемый отмечает выбор правильного варианта, обведя номер кружком.

Перед тестированием проводится краткая консультация обучающихся, для ознакомления с целями, задачами тестирования, с регламентом выполнения тестовых заданий и критериями оценки результатов тестирования.

Во время тестирования обучающимся запрещено пользоваться учебниками, программой учебной дисциплины, справочниками, таблицами, схемами и любыми другими пособиями. В случае использования во время тестирования не разрешенных пособий преподаватель отстраняет обучающегося от тестирования, выставляет неудовлетворительную оценку («неудовлетворительно») в журнал текущей аттестации.

Попытка общения с другими студентами или иными лицами, в том числе с применением электронных средств связи, несанкционированные перемещения и т.п. являются основанием для удаления из аудитории и последующего проставления оценки «неудовлетворительно».

По окончании процедуры тестирования студент имеет право ознакомиться с результатами теста и получить разъяснения и комментарии по поводу допущенных ошибок.

После завершения тестирования всеми обучающимися, преподаватель при отсутствии апелляций, проставляет оценки в журнал текущей аттестации.

Критерии оценки результатов тестирования.

Оценка "отлично" выставляется студенту, если он набрал 86 и более процентов правильных ответов от общего количества тестов.

Оценка "хорошо" выставляется студенту, если он набрал 70 – 85 процентов правильных ответов от общего количества тестов.

Оценка "удовлетворительно" выставляется студенту, если он набрал 51 – 69 процентов правильных ответов от общего количества тестов.

Оценка "неудовлетворительно" выставляется студенту, если он набрал 50 и менее процентов правильных ответов от общего количества тестов.

6.3 Процедура и критерии оценки знаний и умений при текущем контроле успеваемости в форме разноуровневых задач и заданий, кейс-задач, анализа конкретных ситуаций, контрольной работы

Решение задач, контрольная работа студентами осуществляется на практических занятиях или в процессе самостоятельной работы в виде домашних заданий. К решению задач следует приступить после проведения собеседования с обучающимися, в ходе которого преподаватель выясняет уровень теоретических знаний студентов и их готовность применять полученные знания на практике.

Решение задач и заданий, контрольная работа направлены на приобретение и отработку умений и навыков решения профессиональных задач и формирование уровня сформированности индикаторов достижения компетенций ИД-1 пк-з.

Задачи и задания, контрольная работа, анализ конкретных ситуаций могут быть оценены на основании нескольких или всех приведенных ниже критериев:

- точность воспроизведения учебного материала (воспроизведение терминов, алгоритмов, методик, правил, фактов и т.п.);
- точность в описании фактов, явлений, процессов с использованием терминологии;
- точность различения и выделения изученных материалов;
- способность анализировать и обобщать информацию;
- способность синтезировать на основе данных новую информацию;
- наличие обоснованных выводов на основе интерпретации информации, разъяснений;
- выявление причинно-следственных связей при выполнении заданий, выявление законо-мерностей.

Уровень знаний, умений и навыков обучающегося при оценке задач и заданий, контрольной работы и анализа конкретных ситуаций оценивается:

«отлично» - полное раскрытие вопросов; указание точных названий и определений; правильное решение всех задач.

«хорошо» - недостаточно полное, по мнению преподавателя, раскрытие вопросов; несущественные ошибки в определении понятий и категорий, наличие неточностей в решении задач.

«удовлетворительно» - ответ отражает общее направление изложения лекционного материала; наличие достаточного количества несущественных или одной-двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, формулах, статистических данных и т. п.; наличие ошибок в решении одной из задач.

«неудовлетворительно» - нераскрытие вопросов; большое количество существенных ошибок.